

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Архитектурно-
проектное
бюро



Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр.Металлургов, д.12
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
рег. № 0047.02-2010-7445021713-П-144 от 05.10.2012г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУГАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I Пояснительная записка

Шифр: А-66.619-13 ПЗ

Заказчик: Администрация
сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
республики Башкортостан

Стадия: Генеральный план

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск
2013 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Положение о территориальном планировании:

Шифр А-66.619-13 ПЗ - Пояснительная записка.

Шифр А-66.619-13 ГП - Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
Утверждаемая часть проекта			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ГП-1	1:25 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	ГП-2	1:25 000
3	Карта функциональных зон поселения	ГП-3	1:25 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта. С.Тугай	ГП-4	1:5 000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта. Д.Березовка	ГП-5	1:5 000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта. Д.Новоникольский	ГП-6	1:5 000
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта. Д.Новые Турбаслы	ГП-7	1:5 000
8	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта. Д.Рудный	ГП-8	1:5 000
9	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта. Д.Щепное	ГП-9	1:5 000
Обосновывающие материалы			
10	Карта размещения проектируемой территории в структуре района.	ГП-10	1:500 000
11	Карта расположения объектов местного значения поселения	ГП-11	1:25 000
12	Карта использования территории муниципального образования с отображением особых экономических зон,	ГП-12	1:25 000

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

	особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий		
13	Карта ограничений	ГП-13	1:25 000
14	Карта транспортной инфраструктуры	ГП-14	1:25 000
15	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	ГП-15	1:25 000
16	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ГП-16	1:25 000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ,
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150);
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 г. №244);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (Москва, 1994г.)
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

Проект планировки территории соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Чернова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	А.С. Компаниец
Архитекторы	Е.С. Пудова А.Н. Бодьян Ю.А. Лукьянова А.С. Павлова
Инженеры-проектировщики	Е.В. Зверева В.В. Герасина Д.В. Яковлев
Инженер технического отдела	Я.Р. Яниева

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	1
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ.....	7
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	8
2.1 Климатическая характеристика.....	8
2.2 Рельеф и геологическое строение.....	10
2.3 Гидрография, гидрогеология.....	11
2.4 Инженерно-геологическая характеристика.....	13
2.5 Почвы. Растительный и животный мир.....	15
2.6 Полезные ископаемые.....	16
2.7 Леса и лесное хозяйство.....	16
2.8 Особо охраняемые природные территории.....	18
2.9 Историческая справка.....	20
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	21
3.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории сельского поселения.....	21
3.1.2 Жилая застройка.....	26
3.1.3 Население.....	28
3.1.4 Жилой фонд.....	28
3.1.5 Учреждения обслуживания.....	29
3.1.6 Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории.....	31
3.1.7 Зоны особого назначения.....	32
3.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий.....	32
Карта расположения объектов местного значения поселения.....	43
Карта использования территории муниципального образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий.....	44
4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	45
4.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	46
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.....	51
Карта функциональных зон поселения.....	52
4.2 Планировочная организация территории.....	53
4.2.1 Жилая зона. Развитие жилых территорий.....	54
4.2.2 Население.....	57
4.2.3 Жилой фонд.....	58
4.2.4 Организация системы культурно-бытового обслуживания населения и территории общественной застройки.....	59
4.2.5 Производственные зоны.....	64
4.2.6 Зона объектов специального назначения.....	65

4.2.7	Ландшафтно-рекреационные территории.....	67
4.3	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	67
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.....	77
	Карта ограничений.....	78
4.4.	Транспортная инфраструктура.....	79
4.4.1	Внешний транспорт.....	79
4.4.2	Поселковая улично-дорожная сеть.....	81
	Карта транспортной инфраструктуры.....	84
4.5	Инженерная инфраструктура.....	85
4.5.1	Водоснабжение.....	85
4.5.2	Водоотведение.....	88
4.5.3	Газоснабжение.....	89
4.5.4	Теплоснабжение.....	91
4.5.5	Электроснабжение.....	91
4.5.6	Системы связи.....	93
4.5.7	Инженерная подготовка территории.....	95
	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий.....	97
5.	Мероприятия по охране окружающей среды.....	98
5.1	Охрана воздушного бассейна.....	98
5.2	Охрана водного бассейна.....	99
5.3	Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова.....	100
5.4	Охрана растительного и животного мира.....	101
5.5	Охрана от физического воздействия.....	102
6.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	104
	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	109

Приложения

Приложение А (18 листов)	Границы населенных пунктов Координаты границ
Приложение Б (3 листа)	Свидетельство № 0047.02-2010-7445021713-П-144 от 05.10.2012 г.
Приложение В (4 листа)	Свидетельство № 221-01/И-038 от 18.11.13 г.
Приложение Г (2 листа)	Лицензия Управления ФСБ России по Челябинской области № 2170 от 15.12.2011г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации сельского поселения Тугайский сельсовет муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан (Муниципальный контракт №2 от 13 ноября 2013 г.) в соответствии с:

Заданием на разработку проекта «Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет», утвержденным Главой Администрации сельского поселения Тугайский сельсовет муниципального района Благовещенский район;

Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.

Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов.

Общая часть

При разработке генерального плана использованы следующие материалы и сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

- топографическая съемка масштаба 1:25000, предоставленная Администрацией;

- Схема территориального планирования муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, разработанная ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» в 2012 г.;

- исходными данными, выданными Администрацией муниципального района Благовещенский район.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (п. 4);

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (п. 4.1).

На указанных картах отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;
- 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа (введение);
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа (п. 1, 2, 3), возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования (п. 4);
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий (п. 4);
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования (п. 4);
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования (п. 4);

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (п. 6);

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (п. 4).

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;
2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Разработка Генерального плана обусловлена и предопределена современным развитием рыночной экономики, появлением различных форм собственности и разнообразием форм собственности, а также для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и их строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющий интересы населения и государств и определяет основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности поселения.

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы - разработка социально-ориентированного градостроительного документа - Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной сферы жизнедеятельности.

В проекте предусмотрены основные предпосылки, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния сельского поселения.

Целями территориального планирования сельского поселения являются:

-обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;

-обеспечение устойчивого развития территорий поселения;

-учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий поселения

для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;

- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;

- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности сельского поселения и Российской Федерации и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;

- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования сельского поселения являются: планирование развития поселения градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения поселения в системе расселения муниципального района, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;

- установление границ зон с особыми условиями использования территории;

- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- предложения по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского транспорта;

- предложения по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

- отображение границ территорий объектов культурного наследия;

- предложения по охране объектов культурного наследия;

- градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;

- предложения по охране окружающей среды;

- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного и транспортного обустройства территории, социально-экономического развития, охраны окружающей среды, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков для последующей разработки целевых программ, определения зон инвестиционного развития.

Расчетные сроки проекта.

Мероприятия по планированию развития генерального плана подготовлены на период расчётного срока, соответствующего расчётному периоду Схемы

территориального планирования муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан. В периоде расчётного срока выделяются первоочередные мероприятия – мероприятия, реализация которых предполагается в течение десяти лет, начиная с года, следующего за годом утверждения генерального плана сельского поселения Тугайский сельсовет.

Генеральный план содержит прогнозные предложения по возможному развитию территории сельского поселения Тугайский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан за расчётный срок.

Проектом определено развитие сельского поселения до 2033 года (расчетный срок генплана - 20 лет).

Исходный год – 2013 г.

1. СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Сельское поселение Тугайский сельсовет является муниципальным образованием, входит в состав муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Границы сельского поселения установлены Законом Республики Башкортостан от 20 апреля 2005 года № 178-з «Об административно-территориальном устройстве Республики Башкортостан». Принципы и порядок изменения административно-территориального устройства Республики Башкортостан, порядок регистрации, учёта административно-территориальных единиц и населенных пунктов республики и иные вопросы административно-территориального устройства Республики Башкортостан определяются вышеуказанным законом.

Сельское поселение Тугайский сельсовет территориально граничит:

на севере – с городским поселением город Благовещенск Благовещенского района;

на востоке – с сельским поселением Изяковский сельсовет Благовещенского района;

на юге - с городским округом город Уфа;

на западе – с сельским поселением Николаевский сельсовет Благовещенский района, с Уфимским районом.

Административным центром сельского поселения Тугайский сельсовет является село Тугай. Село Тугай расположено в излучине реки Белая, в 3 км к северо-западу от г. Уфа, в 10 км к югу от г. Благовещенск.

Таблица 1

Перечень и численность населенных пунктов сельского поселения

№	Наименования пунктов	Население, чел.		Код ОКАТО*
		2002	2011	
	Тугайский сельсовет	738	674	80215853000
1	<i>с. Тугай</i>	616	555	80215853001
2	д. Березовка	0	12	80215853006
3	д. Новоникольский	6	21	80215853003
4	д. Новые Турбаслы	58	51	80215853002
5	д. Рудный	41	26	80215853004
6	д. Щепное	17	9	80215853005

*Код ОКАТО – общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.

Связь сельского поселения Тугайский сельсовет с г. Уфой и с г. Благовещенском осуществляется автомобильным транспортом по автодороге регионального значения, железнодорожным транспортом через станцию Загородная, воздушным транспортом через аэропорт г. Уфы.

Связь населенных пунктов внутри сельского поселения осуществляется автотранспортом.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

Природные условия сельского поселения представлены в контексте основных характеристик муниципального района Благовещенский район.

2.1 Климатическая характеристика.

Климатические данные сельского поселения приведены по наблюдениям ближайшей метеостанции Бирск, а также по отрывочным наблюдениям над осадками населенных пунктов района.

Вся территория сельского поселения характеризуется умеренно-сухим типом климатических условий. В целом, климат континентальный, который определяется характером взаимодействия радиационных и атмосферно-циркуляционных процессов с земной поверхностью.

Территория сельского поселения по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» относится к строительно-климатической зоне – I В. В соответствии с ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология» территория поселения относится к 1 климатическому району. Продолжительность отопительного периода – 211 дней. Продолжительность благоприятного периода, в среднем за год, длится 180-200 дней, в том числе летом – 90-120 дней. Характерной чертой является холодная зима, занимающая 35-45% продолжительности года.

В соответствии с данными наблюдений метеостанций, для территории сельского поселения характерно умеренно-тёплое лето, суровая и снежная зима. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70-76%, минимальная - в мае (58-63%), максимальная – в декабре и январе (76-86%). Среднегодовая продолжительность солнечного сияния в среднем составляет 1984 ч. Южный Урал характеризуется радиационным индексом сухости (отношение выпавших осадков к расходу влаги — ГТК) 1,6, суммарной температурой воздуха от 1650 °С.

Таблица 2

Климатические характеристики сельского поселения

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
	Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °С (1994-2008 гг.)												
Бирск	-13,7	-13,0	-6,3	4,0	12,5	17,3	19,0	16,9	11,1	3,2	-5,0	-11,2	2,9
	Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм (1994-2008 гг.)												
Бирск	35	27	24	31	40	61	76	57	60	62	52	42	567

Таблица 3

Средняя скорость ветра по направлениям (м/с), относительная влажность (%)

№	Метеостанции	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Относительная влажность воздуха, %	
										январь	июль
1	Бирск	3,2	3,6	2,9	3,7	4,9	3,9	3,5	3,2	82	67

Сельское поселение относится к в лесостепной зоне Русской равнины.

Температурный режим

- Абсолютный минимум -47°C .
- Абсолютный максимум $+38^{\circ}\text{C}$.
- Средняя температура воздуха: в январе $-13,7^{\circ}\text{C}$; в июле $+19,0^{\circ}\text{C}$; за год $+2,9^{\circ}\text{C}$.
- Средняя минимальная температура января составляет -20°C .
- Средняя максимальная температура июля составляет $+25,0^{\circ}\text{C}$.

На территории сельского поселения наблюдаются отклонения от среднегодовых значений, при превышении установленных параметров явления относятся к опасным природным явлениям (опасные явления – ОЯ). Перечень опасных метеорологических явлений приведён в Схеме территориального планирования.

На территории сельского поселения стационарные метеорологические наблюдения не осуществляются. Ближайшие наблюдения проводятся на базе метеорологической станции г.Бирск.

По своим агроклиматическим условиям район сельского поселения характеризуется как умеренно холодный с различным увлажнением. Отличается большим количеством тепла и хорошим сельскохозяйственным использованием территории.

Сумма температур за период с температурой выше $+10^{\circ}\text{C}$ изменяется в пределах $1500-1800^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода активной вегетации составляет 106-110 дней. На ровных открытых местах период начинается обычно 15 мая. Безморозный период продолжается в среднем 90-200 дней с поздними весенними и ранними осенними заморозками может быть на 30 дней короче. Последние весенние заморозки наблюдаются в конце третьей декады мая, а первые осенние – в первой декаде сентября.

В связи с низкими среднегодовыми температурами воздуха, территория сельского поселения характеризуется значительной глубиной промерзания грунтов, которая составляет в зависимости от вида грунта от 1,78 м до 2,62 м.

Большая часть территории сельского поселения пригодна для возделывания сельскохозяйственных культур. Территория пригодна для развития животноводства. Наиболее благоприятна для возделывания сельскохозяйственных культур долина р.Белая и прилегающая к ней территория. В открытом грунте выращивают полноценные урожаи теплолюбивых растений.

Агроклиматические условия, несмотря на суровость и ряд неблагоприятных факторов, создают возможности ведения сельского хозяйства, однако при ведении сельского хозяйства требует применения дифференциальной агротехники. Соотношение продолжительности периодов активной вегетации растений и безморозного периода обуславливает возможность повреждения сельскохозяйственных культур заморозками в начале и конце вегетационного периода.

Климатические условия являются одним из факторов, который влияет на решения, принимаемые при планировании территорий, весомость которого зависит от планируемого функционального назначения территории. По климатическим условиям вся территория сельского поселения благоприятная для развития санаторно-курортной сети и зон отдыха в течение всего года.

Осадки

Количество и распределение осадков в течение года определяется, главным образом, циклической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа рассматриваемой территории.

Осадки распределяются неравномерно. За период активной вегетации выпадает от 200 до 300 мм. Соответственно ГТК изменяется от 1,2 до 1,8. Территория характеризуется высокой степенью увлажнения, не характерны засухи (не зафиксированы за весь период наблюдения), суховеи и пр.

- Среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории ~700 мм.
- В среднем за год около 80-90 дней с осадками, превышающими 1 мм.
- Наибольшее количество осадков наблюдается в июле (до 70 мм), наименьшее – март (10-20 мм).

- Среднегодовая скорость ветра составляет 3-4 м/с.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет 150 суток.

Наибольшая высота снежного покрова (30-40 см) приходится на третью декаду февраля.

Талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речных стоков проектируемой территории.

Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы. В течение года преобладают южные и юго-западные ветры. В холодный период также преобладают южные и юго-западные ветры, летом – северо-восточные и северные.

2.2 Рельеф и геологическое строение

На территории сельского поселения преобладает увалисто-волнистая равнина, сложенная неогеновыми глинами, песками и галечниками. Наивысшей точкой на территории поселения является безымянная возвышенность (234,6 м).

Вся территория сельского поселения относится к геоморфологическому району Русской платформы и является ее восточной окраиной. Согласно данных ФГУП «ВСЕГЕИ» сельское поселение расположено в пределах Камско-Бельского авлакогена Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

Камско-Бельский авлакоген - крупная отрицательная структура рифейского осадконакопления, является перспективной территорией в Волго-Уральской НПП для поисков УВ сырья. На востоке Русской плиты Камско-Бельский авлакоген занимает доминирующее положение по площади распространения и толщине рифейских отложений. Выделяющиеся в рифейском структурном этаже нижнерифейский и средне-верхнерифейский ярусы имеют повсеместное распространение. Нижний рифей на востоке Русской плиты является наиболее крупным подразделением, как верхнего протерозоя, так и осадочного чехла в целом.

Среди четвертичных отложений широко распространены аллювиальные, элювиально-делювиальные, элювиально-коллювиальные и озерно-болотные осадки. Аллювиальные отложения подразделяются на древнеаллювиальные и современные. Первые слагают надпойменные террасы крупных рек и представлены: в верхней части суглинками, глинами, супесями, в верхней части – гравийно-галечными отложениями. Общая мощность колеблется от 5 до 10 м. Современные аллювиальные отложения слагают пойму и русла рек. Мощность их изменяется от 1-5 м (на малых реках) до 7-10 м, (на участках переуглубленного русла до 20-30 м). К аллювиальным отложением приурочены месторождения кирпичных глин, строительных песков, песчано-гравийных смесей. Эллювиально-делювиальные отложения распространены повсеместно на пологих склонах хребтов и в межхребтовых понижениях. Представлены эти отложения суглинками, глинами с

включением дресвы, щебня. Мощность образований изменяется от нескольких метров до 15-20 м.

В соответствии с Приложением 1 к СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) населенные пункты, расположенные в сейсмических районах на территории сельского поселения, отсутствуют. Необходимо проведение исследования по сейсмическому районированию территории сельского поселения в составе работ по сейсмическому районированию территории Республики Башкортостан и составлению карт карстовой и сейсмической опасности. Строительство опасных производственных объектов следует осуществлять в соответствии с материалами сейсмического районирования и указанных карт в целях обеспечения безопасного сейсмостойкого строительства. В настоящее время в Республике Башкортостан отсутствует служба, осуществляющая отслеживание сейсмических процессов. На территории сельского поселения отсутствуют сейсмостанции, работающие в единой государственной системе слежения за сейсмособытиями.

Карстующиеся породы на территории сельского поселения очень распространены. По условиям залегания карстующихся пород, карст относится к карстовой стране Восточно-Европейской равнины. По характеру рельефа, карст в районе относится к равнинному карсту в горизонтально и пологозалегающих слабодислоцированных породах Предуралья (западная часть района, пораженность территории карстом 5-25%).

Эрозионные процессы не являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 1-5%.

Для освоения использовались наиболее благоприятные участки в долине реки Белая.

2.3 Гидрография, гидрогеология.

Гидрографическая сеть территории сельского поселения представлена рекой Белая, пересекающей ее с юга на северо-запад, ее притоками, малыми реками и ручьями, озерами.

Речная сеть является частью водосборного бассейна Каспийского моря. Густота речной сети до 2 км/км². Верхние течения главных рек расположены в межгорных депрессиях. По территории сельского поселения протекает 1 река протяженностью более 10 км с установленными водоохранными зонами 100 м.

Таблица 4

Характеристика наиболее крупных рек

№ п/п	Наименование реки	Куда впадает (км от устья)	Длина, км	Водоохранная зона, м
1	Белая	Кама, слева, 177	1430	200

Река Белая (Агидель) является притоком II порядка р.Волги. Суммарные ресурсы поверхностных вод бассейна р.Белой в средний по водности год - 30,3км³, что составляет 12% водных ресурсов р.Волги. В годы 75% и 95% обеспеченности объемы годового стока в устье р.Белой снижаются соответственно до 23км³ и 16,5 км³. Река формирует до 82% годового речного стока Республики Башкортостан. Большая часть годового стока (~70%) проходит в период весеннего половодья, доля

летнего стока составляет 10-15% от годового стока. Река берет начало в пределах восточного подножия хребта Аваляк в Учалинском районе и впадает в р. Каму на 177 км выше её устья. Площадь водосбора реки Белая составляет 142 000 км². Общая протяжённость реки 1430 км, средний уклон составляет 0,00039. Среднегодовой расход воды в устье – 950 м³/с. По водному режиму водоток относится к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью, отличающейся наименьшей водностью. Амплитуда колебания максимальных весенних уровней до 8 метров. Ряд малых рек бассейна р.Белой в это время промерзает. В то же время, в условиях континентальности климата, такие реки, в засушливые годы, как правило, летом - пересыхают. Горные реки на поперечных участках пересечения хребтов характеризуются глубоким врезом, развитием коренных меандр, V-образным, местами каньонообразным строением долин, они отличаются от рек, протекающих по межгорным понижениям. Бассейн реки отличается резкой асимметричностью, правобережная часть водосборного бассейна почти вдвое больше левобережной. Густота речной сети в пределах бассейна р.Белой изменяется в значительных соотношениях: 0,2 - 0,7км/км². По общему характеру течения река Белая, в границах сельского поселения, имеет выраженные черты горного водотока. Высокая лесистость водосборов в условиях хорошей увлажненности местности способствует поддержанию густой гидрографической сети, характеризующейся высокой водностью в меженные периоды. Глубины реки сильно меняются на плесах – от 1 до 2,5м и на перекатах уменьшается до 0,2 м, река не судоходна. Скорость течения воды в русле во время весеннего половодья превышает 2,5 м/с, а в межень на плесах снижается до 0,5 м/с.

По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Белая от г.Уфа до г.Бирск, речной подбассейн реки Белая. Речной бассейн реки — Кама. В пределах поселения река Белая имеет извилистое русло со многими петлевидными и дугообразными излучинами. Русло каменистое, шириной 10-12 метров. Правый берег реки на всем протяжении преимущественно пологий, левый — крутой, выложен выходами известковых пород. Малые реки также питаются за счёт атмосферных осадков, в паводок проходит 60-70% объёма годового стока, летне-осенняя межень нарушается дождевыми паводками. Некоторые водотоки летом пересыхают. Зимняя межень характеризуется устойчивым ледоставом, который держится в течение 5-6 месяцев. На многих реках образуются наледи. Толщина льда в среднем 0,7-1,0 м, при наледях до 2,2 м. Малые реки промерзают, а в местах выхода подземных ключей замерзают только в сильные морозы.

В пределах поселения может быть использовано ~5% стока. Это обусловлено необходимостью поддержания природоохранного стока (75%). Возможный к использованию сток используется практически полностью.

На территории сельского поселения по данным ФГБУ «Башкирское УГМС» подвержены подтоплению все населенные пункты.

Территория сельского поселения расположена в пределах Волго-Уральского артезианского бассейна. Волго-Уральский бассейн геотектонически отвечает одноименной антеклизе, Предуральскому прогибу и западному склону Урала. Он состоит из двух структурных этажей: нижнего — фундамента, представленного кристаллическими образованиями архея – раннего протерозоя, и верхнего — чехла, сложенного осадочными толщами позднего протерозоя, палеозоя и мезозоя – кайнозоя. Литологически осадочный чехол — это в основном карбонатные, в меньшей степени терригенные и галогенные породы, мощностью от 1,7–4 км на

сводах (Татарском, Пермско-Башкирском) до 8–12 км во впадинах (Верхне-Камской, Бельской, Юрюзано-Сылвинской). Сельское поселение располагается на территории Волго-Камского артезианского бассейна второго порядка.

По характеру скоплений в Волго-Уральском бассейне выделяются поровые, порово-трещинные, трещинные и трещинно-карстовые классы подземных вод пластового типа. Наиболее широко развиты они в палеозойских отложениях Волго-Камского и Предуралья бассейнов. В позднепротерозойских (рифейско-вендских) сильно литифицированных, метаморфизованных образованиях этих структур, расположенных в зонах позднего катагенеза и метагенеза (на глубине более 2–3 км), распространены главным образом трещинно-жильные воды зон тектонических нарушений, литогенетической и тектонической трещиноватости.

Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков. В питании трещинно-карстовых вод значительную роль играет поглощение поверхностных и грунтовых вод. Гидравлическую связь с речными водами имеет горизонт подземных вод аллювиальных отложений. Разгрузка подземных вод осуществляется в гидрографическую сеть.

Водообильность водоносных горизонтов и комплексов незначительная, кроме комплекса трещинно-карстовых пород. Воды, в основном, безнапорные. Качество воды хорошее, минерализация от 0,1 до 1 гр/л, среднее значение колеблется в пределах 0,3-0,5 гр/л. По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатно-кальциевые и гидрокарбонатно-натриевые.

Защищённость подземных вод неудовлетворительная (II категория по методике В.М.Гольдберга). Территория характеризуется наличием подземных вод зоны открытой трещиноватости коренных пород, перекрытых невыдержанными по мощности и составу песчано-глинистыми образованиями или отсутствием их.

2.4 Инженерно-геологическая характеристика

Опасные геологические явления носят эндогенный и экзогенный характер. На территории сельского поселения развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: водная эрозия, карстование горных пород.

Эрозия наиболее выражена в долине реки Белая в виде специфических форм рельефа (останцы, уступы и пр.).

На территории сельского поселения развит горный подтип карбонатного карста, что обусловлено мощными карбонатными толщами, залегающими в отложениях верхнего протерозоя, силура, девона и карбона. Проявление горного карста подразделяются на поверхностные, глубинные и погребённые. ТСН 302-50-95 «Инструкция по изысканиям, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях. Республика Башкортостан» регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям.

Поверхностные карстопроявления представлены, в основном, различной формы и величины карстовыми воронками, часто с открытыми понорами на их дне. Воронки круглые конусообразные, иногда имеют овальную форму с большой осью до 60 м и короткой до 10 м. Глубина достигает 8-10 м. Такие воронки играют активную роль при переводе поверхностного стока в подземный. Часто встречаются в виде цепочек по дну суходолов. Плотность воронок на 1 км² на междуречьях не превышает 10, на склонах и долинах достигает 30-40. Также карстовые проявления встречаются в виде колодцев, широко распространены глубинные карстопроявления (образование полостей и пещер).

На территории сельского поселения по геолого-структурному и геоморфологическому признакам выделены два инженерно-геологических региона:

1. Камско-Бельское понижение.
2. Долины рек.

Камско-Бельское понижение занимает центральную часть Западного Башкортостана со средними абсолютными высотами 100–250 м. Оно вытянуто с северо-запада на юго-восток и в целом повышается в том же направлении. По всему периметру, за исключением северо-западной прикамской части, оно окружено платформенными возвышенностями — Белебеевской на юго-западе, Приуральским Общим Сыртом на юге, Уфимским плато на севере и низкогорьем западного склона Южного Урала на востоке. В осевой зоне понижение пересекается главной рекой Башкирии — Белой и ее притоками. Левобережные Бельские притоки многочисленны (реки Стерля, Ашкадар, Куганак, Уршак, Дема, Кармасан, Чермасан, База, Сюнь и др.), текут в общем северо-северо-восточном направлении. Разделяющие их пониженные междуречья имеют уплощенный полого-увалистый характер с абсолютными отметками 110–200 м. Сложено левобережье в основном кунгурскими и уфимскими породами с присутствием в их составе прослоев гипсов и известняков, являющихся причиной сильной закарстованности территории. Плиоценовые и четвертичные осадки выполняют погребенные миоценовые и раннеплиоценовые врезы — палеодолины Белой и ее крупных притоков и современные долины этих рек. Правобережная часть Камско-Бельского понижения имеет более разнообразный и пересеченный рельеф, особенно в восточном предгорном участке Бельской равнины. Средние высоты правобережья 150–280 м, отдельные положительные формы рельефа (гряды, останцы и др.) местами достигают и превышают 350–400 м.

Участок к западу от р.Сим образует междуречье Сима и нижнего течения р.Уфы. Оно имеет равнинный полого-выпуклый увалистый рельеф, расчлененный левобережными притоками р.Уфы — реками Салдыбаш, Лобовка, Таушка, Юрмаш и др. Его средние высоты составляют 150–200 м (максимальные до 270 м). В районе г.Уфы и западнее до г.Бирск рельеф правобережья холмисто-увалистый. Столица Башкортостана г.Уфа расположена на плоском платообразном возвышении рельефа с крутыми склонами, ограниченном с запада, юга и востока долинами рек Уфы и Белой («Уфимский полуостров»).

Широкое распространение карстовых форм рельефа на территории Камско-Бельского понижения составляет ее характерную геоморфологическую особенность.

Долины рек объединяют поймы и территории первой и второй надпойменных террас рек. По площади инженерно-геологический район занимает ~5% территории сельского поселения. Здесь выделяются следующие генетические формы рельефа: аккумулятивные, скульптурно-аккумулятивные и эрозионные поверхности террас. Рельеф в горной части крутосклонный, реже слабонаклонный, террасированный.

Аллювиальные образования представлены следующими разностями: супеси, суглинки, глины, гравий, галька, валуны, пески. Мощность отложений меняется от 1,5-3 до 8-10 метров. Коренные породы различного литологического состава с диапазоном возраста от верхнего протерозоя до верхнего палеозоя.

Для территории указанного района характерно проявление процессов водной эрозии, карстовых процессов, заболачивания, затопление пойм паводковыми водами, образование наледей. По инженерно-геологическим условиям территория является неблагоприятной в поймах, на участках развития карста, на крутых склонах и ограничено благоприятной на террасах.

По инженерно-геологическим условиям территория для градостроительного освоения, сельского хозяйства и рекреации является неблагоприятной в поймах, на участках развития карста, на крутых склонах и ограниченно благоприятной на террасах.

2.5 Почвы. Растительный и животный мир

Территория сельского поселения, в соответствии с природным районированием территории Республики Башкортостан, включает в себя 1 природный район: Забельский район широколиственных лесов.

В соответствии с данными Реестра особо охраняемых природных территорий Республики Башкортостан приводятся характеристики природных районов:

Забельский район широколиственных лесов

Пологоволнистые и холмистые равнины Прибелья, сложенные пермскими и четвертичными отложениями. Широко представлены карстовые формы рельефа. Преобладают в той или степени оподзоленные серые лесные почвы. Климат теплый, средне- и хорошо увлажненный. В прошлом здесь доминировали мезофитные широколиственные леса (дуб, липа, клен, ильм), которые в настоящее время уступили место вторичным лесам (липа, береза, осина) и сельхозугодьям. На севере района сохранились незначительные фрагменты широколиственно-темнохвойных лесов. По склонам на небольших площадях встречаются остепненные луга и луговые степи. По берегам рек Белая и Сим сохранились небольшие фрагменты сосновых лесов. Флора смешанная, относительно бедная. Фоновыми видами фауны являются лось, кабан, лисица, ондатра, бобр, заяц-беляк, тетерев и др.

Район сильно освоенный и густозаселенный. Главными факторами антропогенной угрозы являются вырубка коренных типов лесов, чрезмерный выпас скота, загрязнение рек промышленными стоками, загрязнение атмосферы, уничтожение болот, браконьерство, нерегулируемая рекреация вокруг городов. Основные объекты охраны: запретные полосы лесов по берегам рек, сфагновые болота в карстовых депрессиях, старовозрастные леса, реликтовые островные сосняки по рекам Белая и Сим, редкие виды животных (орлан-белохвост, большой подорлик, кулик-сорока, тритон гребенчатый, жаба серая, стерлядь, европейский хариус, альпийский усач, восковик-отшельник и др.) и растений (сальвиния плавающая, эфедра двуколосковая, схенус ржавый, ирис желтый, лук косой, клюква болотная, лазурник трехлопастной и др.).

Преобладающими почвами сельского поселения являются почвы типа серые лесные. По долинам рек сформировались оподзоленные и выщелочные черноземы. Значительная доля падает на горно-подзолистые, горно-луговые почвы, а также почвы недоразвитые, сильно-скелетные. Из пахотных земель преобладающими являются темно - серые лесные 41%, серые лесные 30%, влажно-луговые пойменные 13% и черноземы оподзоленные тучные 10%.

Законодательство Российской Федерации об охране и использовании животного мира регулирует отношения в области охраны и использования объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы. Часть объектов животного мира муниципального района занесена в Красную книгу России и Красную книгу Республики Башкортостан. Оборотоспособность диких животных, занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу РБ, допускается в исключительных случаях по разрешению (распорядительной лицензии).

В реке Белой распространена пресноводная европейская ихтиофауна: карась, уклейка, пескарь, плотва, окунь, щука, елец, голавль, налим, хариус, язь, жерех, судак, сом и др. В единичных случаях встречаются форель и таймень. Загрязнение реки Белой сточными водами оказывает значительное влияние на ихтиологический комплекс реки. В настоящее время в реке Белой преобладают сорные и малоценные виды рыб. В настоящее время водные объекты на территории сельского поселения промыслом не осваиваются. На территории сельского поселения развито любительское рыболовство.

Для повышения рыбопродуктивности водных объектов на территории сельского поселения необходимо проведение рыбоводно-технических мероприятий, включающих в себя: обозначение на местности рыбоохранных зон и обеспечение соблюдения соответствующего режима использования; охрану мест обитания ценных пород рыб (организация заказников на участках обитания ручьевой форели и др. ценных видов рыб); проведение рыбоводно-технических мероприятий (отлов сорных видов рыб, регулирование численности хищных видов рыб, зарыбление ценными видами рыб водных объектов); уменьшение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты; борьба с незаконным выловом рыбы.

2.6 Полезные ископаемые

На рассматриваемой территории минерально-сырьевые ресурсы представлены: нефть, песчано-гравийная смесь, стекольное сырье.

Месторождения нефти разрабатываются, имеется развитая сеть добывающих производств с сопутствующей инфраструктурой.

Месторождения ПГС для строительной индустрии и ПГС для стекольной промышленности не разрабатываются.

2.7 Леса и лесное хозяйство

Общая площадь земель лесного фонда на территории сельского поселения составляет около 83% территории всех земель сельского поселения. Покрытые лесом территории занимают около 35% от площади всего сельского поселения. В породном составе преобладают мягколиственные породы (берёза, осина, липа) и хвойные (в основном сосна), доля которых составляет 60 и 30% соответственно.

На территории сельского поселения определены следующие основные категории лесов:

Защитные леса:

- *леса, расположенные в водоохраных зонах.* Водоохраные зоны выделены по рекам и ручьям шириной 50, 100, 200 м (в зависимости от протяженности). Леса, расположенные в водоохраных зонах выполняют функции предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

- *леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.*

а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Выполняемая функция указанной категории защитных лесов - это поддержание общественной чистоты вокруг источников водоснабжения с целью сохранения чистоты воды и ее

пригодности для использования населением. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

в) зеленые, лесопарковые зоны.

- *ценные леса.*

а) государственные защитные лесные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов.

б) леса, расположенные в лесостепной зоне, в степях, горах.

Эксплуатационные леса:

- *эксплуатационные леса.* Использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 ст. 6 Лесного Кодекса.

Леса, расположенные на землях населенных пунктов относятся к зеленым, лесопарковым зонам. Они отнесены по целевому назначению к защитным лесам. Приоритетное направление – осуществление рекреационной деятельности. Особая ценность лесов в их доступности.

На территории сельского поселения расположено Уфимское лесничество Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан (Благовещенское участковое лесничество). Государственное учреждение «Благовещенское участковое лесничество» включает в себя земли бывшего Благовещенского лесхоза. Контора расположена в г. Благовещенск.

В соответствии с данными доклада «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды на территории Республики Башкортостан в 2010 году» лесной

фонд на территории сельского поселения имеет средний класс пожарной опасности – 3,2.

Основными видами лекарственного сырья на территории лесов сельского поселения являются: крапива; зверобой; папоротник-орляк; душица; берёзовые почки, цветы липы, гриб-чага, хмель, корень черемицы, таволга. Основными пищевыми ресурсами леса являются: ягоды (малина, земляника, черника, голубика, брусника, клюква, морошка и пр.); плоды (черёмуха, рябина, шиповник) и грибы (опёнок, груздь, волнушка, рыжик, подберёзовик, подосиновик и пр.). Также возможна заготовка живицы, берёзового сока и недревесных ресурсов леса. К недревесным лесным ресурсам относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

2.8 Особо охраняемые природные территории

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В настоящее время не предусматривается образование новых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения в границах сельского поселения в пределах расчетного срока.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

№ п/ п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
		Район	Село, деревня улица	Дом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выявленные памятники археологии								
1.	Ново-Турбаслинские курганы		В 4,5 км В-ее п. Тугай, в 0,3 км С-ее нефтеперекачивающей станции №3, рядом с кладбищем, на второй надпойменной террасе правого берега р. Белой		РСВ	АПБ № 94		ВВ
2.	Ново-Турбаслинское I селище		На территории д. Ново-Турбаслы, на берегу старицы р. Белой		РСВ	АКБ № 983		ВВ
3.	Ново-Турбаслинское II селище		В 1,5-2 км СЗ-ее д. Ново-Турбаслы, на берегу старицы р. Белой		РСВ	АКБ № 981		ВВ
4.	Ново-Турбаслинское III селище		В 1 км ниже д. Ново-Турбаслы, на правом берегу р. Белой, у болота		РСВ	АКБ № 982		ВВ

2.9 Историческая справка

Название села Тугай в переводе означает – пойма, излучина. История с.Тугай начинается 1929 году, когда здесь поселились первые жители Тугая - Шабает Хабутдин Хисамутдинович и Багаутдинов Сахаутдин, которые переехали из деревни Старые Турбаслы. Они были первыми организаторами колхоза, которым было предоставлено 500 га земли. В колхоз вступили 24 двора. Колхозники занимались земледелием и скотоводством. В 1935 году колхоз был ликвидирован и организована база "Заготскот" Уфимского района. Рабочие занимались разведением крупного рогатого скота, свиней и овец, а также возделыванием зерновых культур. В 1959 году база "Заготскота" была расформирована и хозяйство было переименовано в совхоз "Благовещенский". Значительно укрепилась материально-техническая база совхоза. В хозяйство были завезены тракторы, комбайны и другие машины, выросло поголовье скота. Долгие годы в селе Тугай отсутствовала школа. Дети ходили учиться в соседнюю деревню Новые Турбаслы, где школа находилась в здании старой мечети.

Деревня Березовка была образована в 2005 г.

3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории сельского поселения

Площадь территории сельского поселения Тугайский сельсовет в установленных границах составляет – 9632,65 га, в планируемых границах составляет – 9736,25 га.

Населенные пункты:

Площадь с.Тугай в установленных границах – 39,34 га, в планируемых границах – 80,17 га.

Площадь д.Березовка в установленных границах – 12,73 га, в планируемых границах – 92,37 га.

Площадь д.Новоникольский в установленных границах – 11,75 га, в планируемых границах – 84,45 га.

Площадь д.Новые Турбаслы в установленных границах – 29,05 га, планируемых границах – 63,94 га.

Площадь д.Рудный в установленных границах – 15,33 га, в планируемых границах – 81,7 га.

Площадь д.Щепное в установленных границах – 6,4 га, в планируемых границах – 10,98 га.

Таблица 6

Состав земель в границах сельского поселения:

Категории земель	Общая площадь, га	% от территории сельского поселения
Земли сельскохозяйственного назначения	1384,46	14,3726
Земли населенных пунктов	114,6	1,1897
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	72,38	0,7514
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
Земли лесного фонда	8061,21	83,6863
Земли водного фонда	-	-
Земли запаса	-	-
Итого земель в административных границах	9632,65	100%

Земли сельскохозяйственного назначения включают земли, предоставленные различным сельскохозяйственным организациям и гражданам для сельскохозяйственного использования.

Земли населенных пунктов – это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития сельских населенных пунктов и отделенные чертой от земель других категорий. Граница населенного пункта представляет собой внешние границы земель, которые установлены на основании градостроительной и землеустроительной документации и утвержденные представительными органами местного самоуправления.

В большинстве населённых пунктов имеется существенный резерв для территориального развития застроенных территорий. В целях упорядочивания застройки и земельных участков запланировано расширение с.Тугай, переводимая площадь земель составляет – 40,83 га, д.Березовка, переводимая площадь земель составляет – 79,64 га,

д.Новоникольский, переводимая площадь земель составляет – 72,7 га, д.Новые Турбаслы, переводимая площадь земель составляет – 34,89 га, д.Рудный, переводимая площадь земель составляет – 66,37 га, д.Щепное, переводимая площадь земель составляет – 4,58 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения включают в себя земли, которые расположены за границей населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

На территории сельского поселения земли этой категории представлены главным образом объектами промышленности и транспорта. Земли обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности на территории поселения отсутствуют.

Земли особо охраняемых территорий и объектов включают в себя земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Земли особо охраняемых территорий и объектов на территории сельского поселения отсутствуют.

Земли лесного фонда включают в себя земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности.

На территории сельского поселения земли относятся к Благовещенскому лесничеству, которое относится к зоне широколиственных лесов. Общая площадь земель лесного фонда в границах сельского поселения в настоящее время составляет 8061,21 га. Покрытые лесом площади составляют около 50% от земель этой категории.

Земли водного фонда в соответствии с земельным и водным законодательством к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда на территории сельского поселения отсутствуют.

Земли запаса. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Земли запаса на территории сельского поселения отсутствуют.

Анализ современного использования территории свидетельствует: большая часть земель сельского поселения в настоящее время – открытые пространства (зоны естественного ландшафта, земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения).

Характерным для существующей планировочной структуры сельского поселения является следующее:

- расположение сельского поселения на границе муниципального района;
- близость с.Тугай и д.Новые Турбаслы к производственным зонам и магистральным сетям;
- расположение сельского поселения между г.Уфа и г.Благовещенск, близость к указанным городам;
- разделение сельского поселения на 2 части р.Белая;
- отделение сельского поселения от г.Благовещенск р.Белая;
- основная часть застройки сельского поселения - одноэтажная, с большими приусадебными участками;

- прохождение через сельское поселение дороги регионального значения;
- расположение в восточной части рабочего поселка в виде анклава;
- прохождение через сельское поселение в западной части трубопроводного транспорта – магистральных нефтепроводов и газопроводов;
- отсутствие развитых промышленных и коммунально-складских территорий;
- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;
- влияние на планировочную структуру сельского поселения водных объектов: в центральной части поселения проходит река Белая с многочисленными притоками, нахождение большей части сельского поселения в зоне подтопления;

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Реки и дороги оказали значительное влияние на градостроительную композицию сельского поселения.

Сегодня территория сельского поселения в пределах черты включает различные виды застройки, территории жилых территорий, озелененные территории, территории специального назначения (кладбища, скотомогильники).

Территории населенных пунктов

Село Тугай.

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- застройка - одноэтажная, с большими приусадебными участками. Новые жилые дома перемешаны со старой застройкой большого процента износа;
- селитебная зона имеет в основном прямоугольную сетку улиц, которая членит всю территорию на небольшие по величине кварталы. Сетка улиц ориентирована на дорогу;
- застройка ограничена с северной стороны въездной автомобильной дорогой, с западной – производственной территорией и водоемом, с южной – производственной территорией, с восточной – сельскохозяйственными землями и СЗЗ магистральных сетей, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;
- размещение основных промышленных и коммунально-складских территорий к югу и востоку от селитебной зоны;
- размещение некоторых промышленных и коммунально-складских территорий в непосредственной близости от жилья;
- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;
- близость к г.Уфа и г.Благовещенск предопределяет возможность дачного строительства.

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ограничения оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Существующую территорию составляет один планировочный район.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие р.Белая, перек. Кондратьевская Коса;
- наличие выразительных участков окружающего ландшафта, близость лесных массивов.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта.

Сегодня территория включает территории жилой застройки, промышленные территории, озелененные территории.

Деревня Березовка.

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- застройка - одноэтажная, с большими приусадебными участками;
- малое количество жителей и жилых домов;
- селитебная зона имеет одну улицу, являющуюся подъездной дорогой;
- застройка ограничена с западной и северной стороны сельскохозяйственными землями, с южной – существующей застройкой д.Новые Камышлы, с восточной – оз.Чартан, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;

- близость к г.Уфа и г.Благовещенск предопределяет возможность дачного строительства.

- близость к д.Новые Камышлы предопределяет образование единой сетки улиц;

- отсутствие промышленных и коммунально-складских территорий.

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами.

Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ограничения оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Существующую территорию составляет один планировочный район.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие оз.Чартан;

- наличие выразительных участков окружающего ландшафта, близость лесных массивов.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта.

Сегодня территория включает территории жилой застройки, промышленные территории, озелененные территории.

Деревня Новоникольский.

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- застройка - одноэтажная, с большими приусадебными участками.

- малое количество жителей и жилых домов;

- селитебная зона имеет одну улицу, которую пересекает подъездная и проезжая дорога;

- застройка ограничена с восточной стороны – оз.Ситкуль и оз.Мочальное, с остальных сторон – сельскохозяйственными землями, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;

- близость к г.Уфа и г.Благовещенск предопределяет возможность дачного строительства.

- отсутствие промышленных и коммунально-складских территорий.

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами.

Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ограничения оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Существующую территорию составляет один планировочный район.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие оз.Ситкуль, оз. Мочальное;

- наличие выразительных участков окружающего ландшафта, близость лесных массивов.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта.

Сегодня территория включает территории жилой застройки, промышленные территории, озелененные территории.

Деревня Новые Турбаслы.

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- застройка - одноэтажная, с большими приусадебными участками.
- малое количество жителей и жилых домов;
- селитебная зона имеет доминирующую одну улицу, которую пересекает подъездная и проезжая дорога;
- застройка ограничена с южной стороны производственной зоной и магистральными сетями, с западной – оз.Сомовое, с восточной – производственной территорией и сельскохозяйственными землями, с северной – лесным массивом, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;
- близость к г.Уфа и г.Благовещенск предопределяет возможность дачного строительства;
- размещение промышленных и коммунально-складских территорий к югу, востоку и в центре от селитебной зоны;
- размещение некоторых промышленных и коммунально-складских территорий в непосредственной близости от жилья;
- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов.

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ограничения оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Существующую территорию составляет один планировочный район.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие оз.Сомовое;
- наличие выразительных участков окружающего ландшафта, близость лесных массивов.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта.

Сегодня территория включает территории жилой застройки, озелененные территории, промышленные территории.

Деревня Рудный.

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- застройка - одноэтажная, с большими приусадебными участками.
- малое количество жителей и жилых домов;
- селитебная зона имеет одну улицу, которую пересекает подъездная и проезжая дорога;
- застройка ограничена с восточной и южной стороны производственными территориями и сельскохозяйственными землями, с северной – сельскохозяйственными землями, с западной – оз.Чартан, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;
- близость к г.Уфа и г.Благовещенск предопределяет возможность дачного строительства.

- размещение основных промышленных и коммунально-складских территорий к югу и востоку от селитебной зоны;
- размещение некоторых промышленных и коммунально-складских территорий в непосредственной близости от жилья;
- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов.

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ограничения оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Существующую территорию составляет один планировочный район.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие оз. Чартан;
- наличие выразительных участков окружающего ландшафта, близость лесных массивов.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта.

Сегодня территория включает территории жилой застройки, озелененные территории.

Деревня Щепное.

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- застройка - одноэтажная, с большими приусадебными участками;
- малое количество жителей и жилых домов;
- селитебная зона имеет одну улицу, параллельную автомобильной дороге регионального значения;
- застройка ограничена с восточной стороны – автомобильной дорогой регионального значения, с остальных сторон – лесными массивами, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;
- близость к г.Уфа и г.Благовещенск предопределяет возможность дачного строительства.

- отсутствие промышленных и коммунально-складских территорий.

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ограничения оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Существующую территорию составляет один планировочный район.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие выразительных участков окружающего ландшафта, близость лесных массивов.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта.

Сегодня территория включает территории жилой застройки, озелененные территории.

3.1.2 Жилая застройка.

Село Тугай.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. Существует квартал многоквартирной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. Более 90% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда. Территории частично распланированы.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. Свободные для развития территории для нового жилищного строительства располагаются в юго-восточном направлении. Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Границами застройки являются с севера автомобильная дорога, с запада – промышленные объекты, сельскохозяйственные земли и граница муниципального района, с юга – промышленные объекты, коллективные садоводства и ул.Заводская, с востока – сельскохозяйственные земли. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания представлена предприятиями первичного обслуживания, школой, детским садом.

Деревня Березовка.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилого района занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда. Территории частично распланированы.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. Свободные для развития территории для нового жилищного строительства располагаются в северном и западном направлении. Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Границами застройки являются с севера и запада сельскохозяйственные земли, с юга – хозяйственный проезд и граница муниципального района, с востока – ул.Озерная. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания отсутствует.

Деревня Новоникольский.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилого района занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда. Территории частично распланированы.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. Свободные для развития территории для нового жилищного строительства располагаются в северном, восточном и южном направлении. Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Границами застройки являются с севера, запада и юга сельскохозяйственные земли, с востока – оз.Ситкуль и оз.Мочальное. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания отсутствует.

Деревня Новые Турбаслы.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилого района занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда. Территории частично распланированы.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. Свободные для развития территории для нового жилищного строительства располагаются в северном и восточном направлении. Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Границами застройки являются с юга промышленные объекты, с запада – ул.Озерная, с востока – ВЛ 6 кВ, с севера – сельскохозяйственные земли. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания отсутствует.

Деревня Рудный.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилого района занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда. Территории частично распланированы.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. Свободные для развития территории для нового жилищного строительства располагаются в южном и восточном направлении. Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Границами застройки являются с юга межпоселковый газопровод, с запада и востока – сельскохозяйственные земли и ВЛ 10 кВ, с севера – сельскохозяйственные земли. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания отсутствует.

Деревня Щепное.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилого района занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда. Территории частично распланированы.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. Свободные для развития территории для нового жилищного строительства располагаются в восточном направлении. Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Границами застройки являются с запада ул.Щепное, с остальных сторон – лесной массив. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания отсутствует.

3.1.3 Население

Численность населения сельского поселения на 2013 год составила 680 чел. и ежегодно увеличивается за развития мест сезонного проживания.

Возрастная структура населения:

- дети до 15 лет - 140 чел. (20,5 %);
- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) – 420 чел. (61,7%);
- население старше трудоспособного возраста – 120 чел.(17,7 %).

Национальный состав населения сельского поселения представлен тремя основными национальностями – русскими, башкирами и татарами.

3.1.4 Жилой фонд

Жилищный фонд сельского поселения составляет 14,14 тыс.кв.м.

Данные по формам собственности отсутствуют.

Средняя обеспеченность жилой площадью составляет 20,8 кв.м на 1 чел.

Таблица 7

Обеспеченность жилищным фондом населения

Населенный пункт	Население, чел.	Жилищный фонд, м ²	Фактическая обеспеченность жилищным фондом, м ² /чел.	Потребность в дополнительном жилищном фонде (при показателе 30 м ² /чел.), м ²
Всего	680	14 144	20,8	6256
с. Тугай	560	11 648	20,8	5152
д. Березовка	10	208	20,8	92
д. Новоникольский	20	416	20,8	184

д. Новые Турбаслы	50	1 040	20,8	460
д. Рудный	30	624	20,8	276
д. Щепное	10	208	20,8	92

3.1.5 Учреждения обслуживания

В настоящее время сложилась относительно четкая в планировочном отношении система культурно-бытового обслуживания в с.Тугай. Учреждения общепоселкового и общепоселенческого значения расположены в зоне общепоселкового центра вдоль основных магистральных улиц, представляющие собой предприятия первичного обслуживания, размещаются в жилых группах.

Таблица 8

Перечень и характеристика детских дошкольных учреждений

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации	Вместимость, мест
1	МДОБУ д/с с.Тугай	с. Тугай, ул.Луговая, 16	30

Таблица 9

Перечень и характеристика общеобразовательных учреждений

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации	Вместимость, мест
1	МОБУ ООШ с.Тугай	с.Тугай , ул. 40 лет Победы , д.1	80

Таблица 10

Перечень и характеристика объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации	Вместимость, мест
1	ФАП с.Тугай	н/д	н/д

Таблица 11

Перечень и характеристика объектов социального обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, кол-во объектов	Местоположение	Вместимость
	<i>Магазины</i>		
1	4	с.Тугай	н/д
	<i>Учреждения общественного питания</i>		
3	н/д	с.Тугай	н/д
	<i>КБО</i>		
4	н/д	с.Тугай	н/д
	<i>Почтовые отделения</i>		
5	1	с.Тугай	н/д
	<i>Отделения банков</i>		
6	н/д	с.Тугай	н/д

Таблица 12

Перечень и характеристика учреждений культурно-досугового типа

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации	Вместимость, мест
1	Клуб с.Тугай	н/д	н/д

Таблица 13

Перечень и характеристика учреждений библиотечного типа

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации	Вместимость, мест
1	Библиотека с.Тугай	н/д	н/д

Уровень обеспеченности учреждениями обслуживания не соответствует нормативному.

Большой процент учреждений размещается в приспособленных зданиях и сеть учреждений, особенно местного значения размещена неравномерно и иногда не обеспечивает нормативные радиусы обслуживания.

Все это говорит о необходимости осуществления мероприятий по строительству и реконструкции сети учреждений обслуживания, планомерному их размещению в соответствии с прогнозируемой схемой расселения и доведения размеров сети до уровня современных требований административного и культурного центра.

Таблица 14

Обеспеченность учреждениями и предприятиями обслуживания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Потребность по норме на 1 000 чел.	Потребность на 680 чел. проект.	Обеспеченность на 680 чел. фактич.
1	2	3	4	5	6
1	Детские дошкольные учреждения	место	34	23	30
2	Общеобразовательная школа	место	144	98	80
3	Внешкольные учреждения	место	10% от числа школьников	15	-
4	Поликлиника	посещений в смену	18	12	-
5	Молочная кухня	порций в сут. на 1 реб.	4	40	-
6	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / реб. до года	0,3	3	-
7	Аптеки	кв.м общей площади	14	9,52	-
8	Выдвижной пункт скорой мед.помощи	автомобиль	0,2	0	-
9	Специализированный дом-интернат для взрослых	место	3	2	-
10	Детский дом-интернат	место	3	2	-
11	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	0,7-0,9	0,5-0,6	нет данных
12	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади	60	41	нет данных

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

		пола			
13	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м общей площади	70	48	-
14	Бассейны	кв.м зеркала воды	20	14	-
15	Клубы	место	300	204	нет данных
16	Библиотеки	тыс.ед/мест	5/4	3,4/3	нет данных
17	Торговый центр	кв.м торг. площади	300	204	-
18	Магазин продовольственных товаров	кв.м торг. площади	100	68	нет данных
19	Магазин непродовольственных товаров	кв.м торг. площади	200	136	нет данных
20	Предприятия общественного питания	место	40	27	нет данных
21	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4	3	-
22	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности (прачечная, химчистка)	рабочее место	3	2	-
23	Банно-оздоровительный комплекс	место	7	5	-
24	Пожарное депо	пожарный автомобиль	0,4	1	-
25	Кладбище	га	0,24	0,16	1,1
26	Объект ЖЭО	объект	1	1	-
27	Отделение полиции	объект	1	1	-
28	Отделение связи	объект	1	1	-
29	Отделение банка	объект	0,5	1	-
30	Юридические консультации	раб. место	0,1	0	-
31	Организации и учреждения управления	раб. место	0,1	1	-

Предприятия по обслуживанию транспортных средств:

- станция технического обслуживания (СТО) - в составе МТМ;
- автозаправочные станции (АЗС) – в составе МТМ.

3.1.6 Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории

В планировочном отношении сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории располагаются:

с.Тугай – к южной границе примыкает МТФ на 111 голов КРС, машинно-тракторная мастерская ООО «Тугай Агро», к западной границе на территории Уфимского района примыкает АГЗУ и КИП.

д.Новые Турбаслы – в центральной части располагается АГЗУ и КИП. Территория ограничена с запада ул.Озерная, с остальных сторон - существующей жилой застройкой. К южной границе примыкает КПП СОД магистрального нефтепровода, к восточной – насосная станция.

д.Рудный – к южной границе примыкает МТФ, к северной - элеватор.

В восточной части сельского поселения, в 1 км от западной границы д.Щепное располагается испытательный полигон завода ОАО «УМПО» с рабочим поселком.

В центральной части сельского поселения располагаются действующие нефтедобывающие скважины с сопутствующей инфраструктурой.

В северной части сельского поселения располагаются месторождения полезных ископаемых (месторождение ПГС, стекольное сырье).

3.1.7 Зоны особого назначения

На территории расположено 3 действующих кладбища. В СЗЗ кладбищ расположена существующая жилая застройка.

Возле с.Тугай и д.Рудный располагаются санкционированные свалки ТБО. Скотомогильников на территории сельского поселения нет. Вывоз твёрдых и жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с «Правилами предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 №155.

Значительная часть образующихся на территории сельского поселения твёрдых бытовых отходов размещается на несанкционированных свалках. Территории ликвидированных свалок должны быть рекультивированы. Для этого необходимо выполнить проекты рекультивации нарушенных свалками земель.

Количество, назначение и местоположение объектов хранения, утилизации (захоронения) и (или) переработки ТБО должно быть откорректировано в соответствии с разработанной генеральной схемой очистки территории района. Допустимое время хранения ТБО на площадках временного хранения, схема сбора и вывоза ТБО также будет определено данной схемой.

3.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на окружающую среду и здоровье человека.

Согласно статье 1 Федерального Закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, а также ограничения, накладываемые на них, размеры и другие параметры представлены на основании Схемы территориального планирования.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письмом руководителя Управления Роспотребнадзора РФ от 22.11.2010 №01/16400-0-32 размещение жилой и другой нормируемой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон действующих предприятий, производств, сооружений и иных объектов не допускается. При планировании жилой застройки следует учитывать установленные размеры СЗЗ.

На территории сельского поселения СЗЗ для действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов отсутствуют. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные санитарно-защитные зоны:

- первого класса 1000 м;
- второго класса - 500 м;
- третьего класса - 300 м;
- четвертого класса - 100 м;
- пятого класса - 50 м.

В сельском поселении находятся объекты 2-5 классов, в том числе промышленные, сельскохозяйственные и коммунально-складские территории.

Таблица 15

Перечень существующих и планируемых промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий

№ п/п	Населенный пункт	Наименование существующих предприятий	Наименование проектируемых предприятий	СЗЗ сущ./проект. метров
1	с.Тугай	МТМ	Объект по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей до 10 постов	300/100
2	с.Тугай	МТФ на 111 голов КРС	ликвидируется	300/0
3	с.Тугай	ЦДНГ		100
4	д.Рудный	МТФ	Хозяйство с содержанием животных до 100 голов	100/100

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

5	д.Рудный	Элеватор		100
6		АГЗУ и КИП		100
7		Насосная нефтепровода		100
8			Карьер по добыче стекольного сырья	100
9			Карьер по добыче ПГС	100
10		Нефтедобывающие скважины		50
11		КПП СОД		100
12			Локальные очистные сооружения до 0,2 тыс м ³	15
13		ПС 110/10/6		50
14		Кладбища		50

Санитарно-защитные зоны от промышленных объектов (карьеров) по добыче полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному закону о внесении изменений и дополнений в закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой Российской Федерации 08 февраля 1995 года).

Основными требованиями к использованию и охране недр являются: предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых; соблюдение установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

Месторождения, на которых осуществляется добыча полезных ископаемых, относятся к опасным промышленным объектам. После разработки проектной документации по добыче полезных ископаемых необходимо установление вышеуказанных зон.

Санитарно-защитные зоны от автомагистралей, линий железнодорожного транспорта

Территорию сельского поселения пересекают автодороги общего пользования межмуниципального и местного значения. Автомагистралей на территории сельского поселения нет.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письмом руководителя Управления Роспотребнадзора РФ от 22.11.2010 №01/16400-0-32 размещение жилой и другой нормируемой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон действующих предприятий, производств, сооружений и иных объектов не допускается. При планировании жилой застройки следует учитывать установленные размеры СЗЗ.

Санитарные разрывы

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются санитарные разрывы или санитарные полосы отчуждения (Приложения 1-4 СанПиН).

Санитарные разрывы от магистрального газопровода

На территории сельского поселения расположены газопроводы ДП «Баштрансгаз» РАО «Газпром». Разрыв от жилой и общественной застройки составляет: для трубопроводов диаметром 600-800 мм – 200 метров; диаметром 300-600 мм – 150 м; диаметром до 300 мм – 100 м.

Санитарный разрыв от транзитного магистрального трубопровода принят в 250 метров.

Санитарные разрывы от магистрального нефтепровода

На территории сельского поселения расположены нефтепроводы. Разрыв от жилой и общественной застройки составляет: для трубопроводов диаметром 600-1000 мм – 150 метров; диаметром 300-600 мм – 100 м; диаметром до 300 мм – 75 м.

Санитарный разрыв от транзитного магистрального трубопровода принят в 150 метров, промышленного нефтепровода – в 150 метров.

Санитарные разрывы от объектов сетевого хозяйства электроэнергетики

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

По территории сельского поселения проходит ВЛ 110 кВ, санитарный разрыв составляет 20 м по обе стороны от ВЛ.

Водоохранные зоны

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В прибрежных защитных полосах запрещается распашка земель, рубка и корчевка леса, размещение животноводческих ферм и лагерей, а также другая деятельность.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Использование и охрана лесов водоохранных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов. В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение мест захоронения, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Таблица 16

Перечень водотоков, протяженность более 10 км

№ п/п	Наименование реки	Куда впадает (км от устья)	Длина, км	водоохранная зона, м
1	Белая	Кама, слева, 177	1430	200

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории сельского поселения находятся подземные водозаборы, поверхностные водозаборы отсутствуют.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли,
- размещение складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны источников водоснабжения.

Зелёные зоны населённых пунктов

Зеленые зоны устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

В соответствии с Лесным кодексом РФ в зеленых зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Таблица 17

Зелёные зоны населённых пунктов

Населенный пункт	Площадь зеленой зоны (га)	
	Общая	Покрытая лесной растительностью
с.Тугай	2,81	-
д.Березовка	5,01	-
д.Новоникольский	0,38	-
д.Новые Турбаслы	1,85	-

д.Рудный	1	-
д.Щепное	3,6	-
Всего	14,65	-

Рыбоохранная зона (водного объекта рыбохозяйственного значения)

В целях защиты водных биологических ресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны. Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности. Рыбоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 г. №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2012 №52 «Об утверждении Перечня рыбопромысловых участков в рыбохозяйственных водоёмах Республики Башкортостан» на территории сельского поселения выделены рыбопромысловые участки. В соответствии с п.10 Правил установления рыбоохранных зон составляет 200 метров для реки Белой, как единственного водного объекта на территории сельского поселения, на которой официально выделены рыбопромысловые участки. Размер рыбоохранной зоны р.Белая фактически совпадает с водоохранной зоной.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории имеются памятники истории и культуры, представленные памятниками федерального и регионального значения, выявленными памятниками.

В настоящее время зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения не разработаны. После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия в генеральный план следует внести соответствующие изменения в установленном порядке.

На схеме зон с особыми условиями использования территории объекты культурного наследия показаны в целях предупреждения проведения мероприятий, препятствующих обеспечению сохранности объектов культурного наследия и ограничения хозяйственной деятельности.

Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственные углеводородные газы - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно — кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных

линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранные зоны геодезических пунктов

Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее – геодезические пункты), в том числе размещенные на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства.

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий

реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 50 — для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 — для автомобильных дорог V категории.

Зона ограничения до жилой застройки.

Особый режим использования данных участков земель предусматривает ряд ограничений хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения безопасности дорожного движения. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

В соответствии с СП 34.13330. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330 и требованиями раздела 14, но не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50; для дорог IV категории – соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории поселения необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

В случае нахождения существующей жилой застройки в пределах зоны ограничения до жилой застройки необходим комплекс мер по обеспечению экологических и санитарно-гигиенических требований к существующей застройке. В качестве мероприятий могут быть разработка проектов зон ограничений с компенсирующими мероприятиями в виде шумозащитных экранов, зеленых насаждений.

Площади залегания полезных ископаемых

Законом РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» установлены условия застройки и землепользования на площадях залегания полезных ископаемых. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

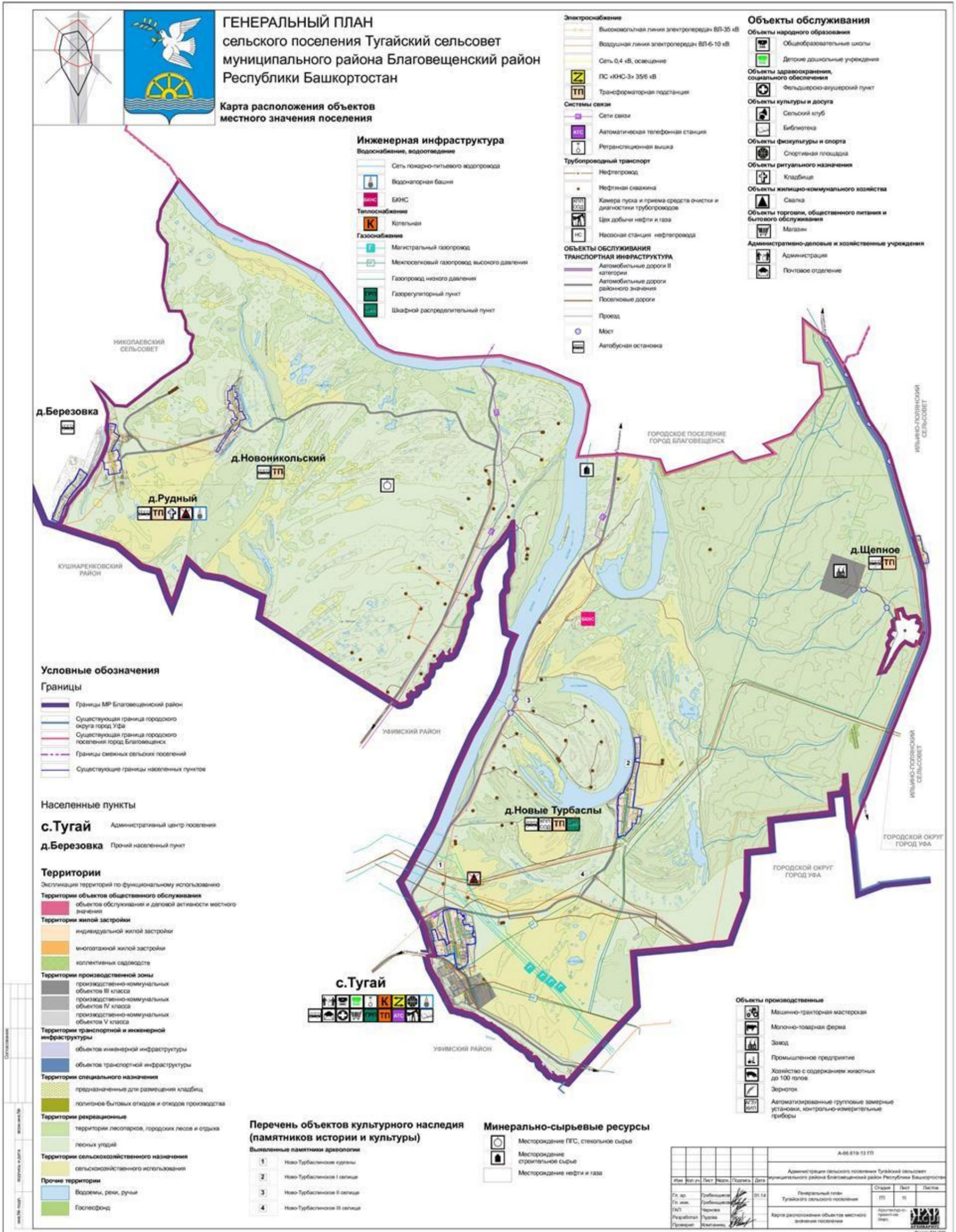
То есть площади залегания полезных ископаемых, находящиеся как в распределённом так и нераспределённом фонде, фактически образуют на территории

сельского поселения зоны с особыми условиями использования территории. Которые необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности.

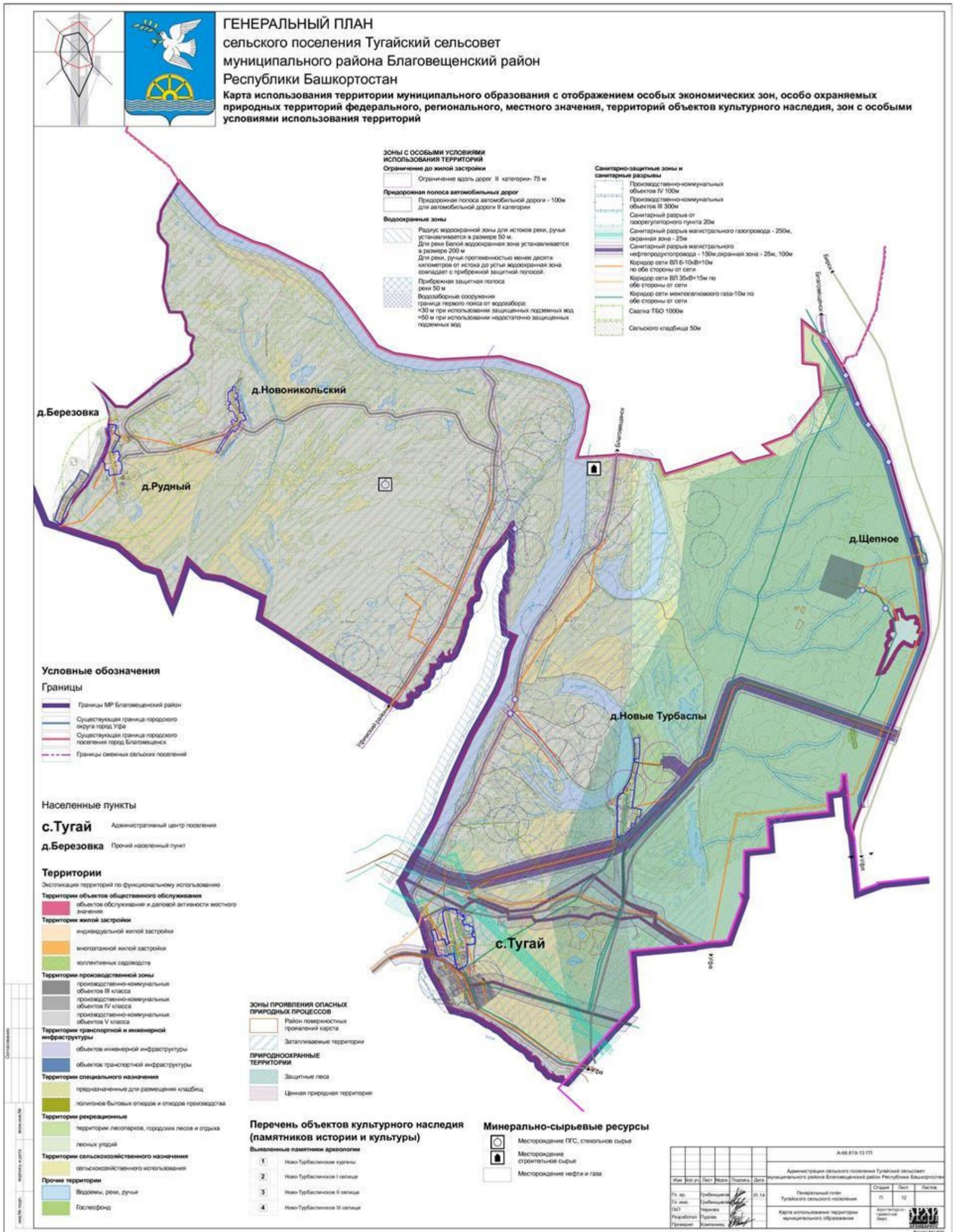
Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризованного блока недр), регулируется условиями заключённого лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговоренных в лицензии сроков либо в течение всего срока ее действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (ч. 5 ст. 22 ФЗ «О недрах»).

Порядок предоставления недр для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, порядок пользования недрами юридическими лицами и гражданами в границах предоставленных им земельных участков с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, устанавливаются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Карта расположения объектов местного значения поселения



Карта использования территории муниципального образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий



4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

В данной главе рассматриваются вопросы размещения объектов, в том числе утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Предложения по планировочной организации территории поселения базируются на анализе существующего состояния территории поселения с одной стороны и перспективах её развития с другой.

Основные положения генерального плана предусматривают:

- сохранение сложившейся структуры поселения и населенных пунктов;
- упорядочение территорий по различным видам зонирования;
- сохранение и реконструкция складывающейся рекреационной зоны;
- создание санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных территорий, прилегающих к селитебной территории;
- запрещение нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий. При определении объемов жилищного и культурно-бытового строительства был проведен анализ сложившихся тенденций в организации селитебных территорий;
- запрещение нового жилищного строительства на территориях неблагоприятных для ведения градостроительной деятельности по инженерным условиям;
- развитие системы общепоселкового центра в с.Тугай.

При упорядочении территории поселения и взаимосвязи его функциональных зон за счет заложения четкой планировочной структуры на уровне генерального плана целесообразны следующие мероприятия:

- сохранение и выявление исторического планировочного каркаса населенных пунктов, ведущим элементами которого являются основные улицы;
- наличие живописного ландшафта с системой открытых пространств и видовых точек, а так же создание выразительных силуэтов застройки населенных пунктов.
- выявление и ликвидация объектов дисгармоничных по отношению к окружающей среде. К ним относятся отдельные производственные и коммунально-складские объекты. В данном случае рекомендуется такое мероприятие как снос ветхих строений.

Существующая планировочная структура населенных пунктов сохраняется и получает дальнейшее развитие в пределах планировочных районов.

Зонирование территорий поселения определено с учетом их преимущественного функционального использования и предусматривает выделение основных функциональных зон.

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселения имеются следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
- благоприятная экологическая обстановка на большей части территории;
- прохождение по территории поселения мощных транспортных магистралей регионального и муниципального значения;
- необходимый производственный и квалификационный потенциал;
- наличие разнообразных минерально-сырьевых ресурсов.

С градостроительной точки зрения принцип структурных преобразований проявляется в сбалансированном пространственном сочетании мест приложения труда и жилых комплексов, общественно-насыщенных территорий и мест отдыха в общей структуре самовоспроизводящей природной среды.

Масштабы и характер развития поселения, его становление как территориально-пространственного образования определяются функцией и градообразующей базой.

Для более четкого и системного представления об особенностях процесса развития сельского поселения следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие.

Согласно выводам из анализа информации о социально-экономическом положении муниципального района Благовещенский район и характеристик существующей обстановки, динамики и тенденций в социально-экономическом развитии района и сельского поселения Тугайский сельсовет в частности, изложенных в Схеме территориального планирования, выделены наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию.

Вариантами и направлениями территориального планирования являются:

1. Дальнейшее развитие с.Тугай, окружающих населенных пунктов как рекреационных территорий с большим количеством временного жилья.
2. Развитие жилищного строительства в с.Тугай, окружающих населенных пунктов и строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства;
3. Вынос производственных предприятий из зон затопления, реконструкция жилых зон на неблагоприятных по санитарным нормам территориях;
4. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства.
5. Развитие транспортных зон.

Масштабы градостроительного развития поселения предусматриваются исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

При любых вариантах территориального развития базовым элементом является жилищное строительство, что влечет за собой развитие других отраслей экономики: лесопереработку, сельское хозяйство и переработку с/х продукции, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур и др.

4.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Проектные предложения, а так же принципиальные направления функционального зонирования населенных пунктов с учетом требований охраны

окружающей среды были приняты, как результаты анализа предложений Схемы территориального планирования.

Проектные предложения, а так же принципиальные направления функционального зонирования населенных пунктов с учетом требований охраны окружающей среды были приняты, как результаты анализа предложений Схемы территориального планирования.

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки до 4 этажей

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона коллективных садоводств

В жилых зонах допускается размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Зона производственно-коммунальных объектов II класса

Зона производственно-коммунальных объектов III класса

Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций всех видов транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для выращивания сельхозпродукции, сельскохозяйственных угодий, лугов и пастбищ, подсобных хозяйств, лесозащитных полос и территорий, предназначенных для ведения сельского хозяйства, не требующих установления СЗЗ.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона акваторий

Зона лесопарков, городских лесов и отдыха

Зона лесных угодий

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых сельскими лесами, скверами, парками, сельскими садами, прудами, озерами, крупными реками, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры
Зона инженерной инфраструктуры
В зонах транспортной и инженерной инфраструктуры размещаются объекты транспорта и инженерного обеспечения.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона кладбищ.

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Таблица 18

Параметры развития планируемых функциональных зон

Обозн.	Функциональная зона	Параметры зоны	
		га	%
	Территория сельского поселения, всего:	9736,25	100
1	Жилые зоны		
Ж-1	Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки до 4 этажей	1,42	0,0146
Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	286,36	2,9412
Ж-3	Зона коллективных садоводств	11,6	0,1191
2	Общественно-деловые зоны		
О-1	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	11,24	0,1154
3	Производственные зоны		
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности	114,73	1,1784
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	37,02	0,3802
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности	48,8	0,5012
4	Зоны сельскохозяйственного назначения		
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования	1219,14	12,5216
5	Рекреационные зоны		
А-1	Зона акваторий	628,3	6,4532
Р-1	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	83,78	0,8605
Л-1	Зона лесных угодий	6699,5	68,8099
6	Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры		
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	228,6	2,3479
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	367,6	3,7756
7	Зоны специального назначения		
СН-1	Зона кладбищ	1,01	0,0104

Таблица 19

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ:

Кадастровый номер участка	Общая площадь, га	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
---------------------------	-------------------	------------------------	-----------------------	---------------------------------

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

Кадастровый номер участка	Общая площадь, га	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
02:15:150702:17	9,41	не установлена	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150101:140	0,1	земли поселений (земли населенных пунктов)	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150101:141	0,1	земли поселений (земли населенных пунктов)	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150101:142	0,1	земли поселений (земли населенных пунктов)	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150101:143	0,1	земли поселений (земли населенных пунктов)	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150101:144	0,1	земли поселений (земли населенных пунктов)	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150101:145	0,1	земли поселений (земли населенных пунктов)	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150101:146	0,1	земли поселений (земли населенных пунктов)	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150101:147	0,1	земли поселений (земли населенных пунктов)	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150101:148	0,1	земли поселений (земли населенных пунктов)	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150101:149	0,1	земли поселений (земли населенных пунктов)	земли населенных пунктов	ведения личного подсобного хозяйства
02:15:150703:95	18,57	не установлена	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:072102:138	3,24	не установлена	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150201:51	2,57	не установлена	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150201:67	1,19	не установлена	земли населенных пунктов	для общественных и культурно-бытовых объектов
02:15:150201:67	33,43	не установлена	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
02:15:150401:45	0,43	земли поселений (земли населенных пунктов)	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
02:15:150201:210	2,24	не установлена	земли населенных пунктов	для общественных и культурно-бытовых объектов
02:15:150201:210	57,25	не установлена	земли населенных пунктов	для общественных и культурно-бытовых объектов
02:15:150203:31	5,35	не установлена	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

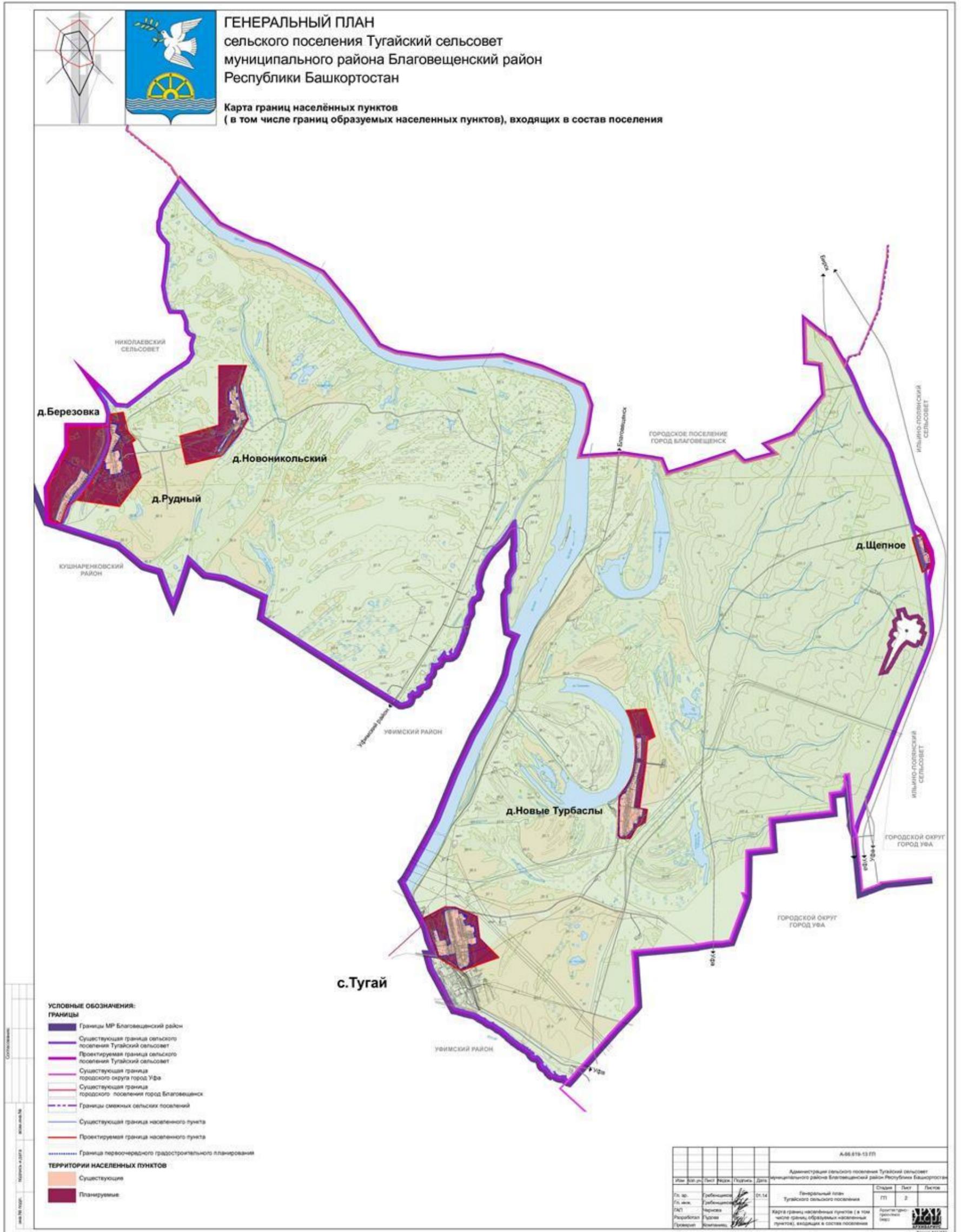
Кадастровый номер участка	Общая площадь, га	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
02:15:150203:31	0,39	не установлена	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки

Таблица 20

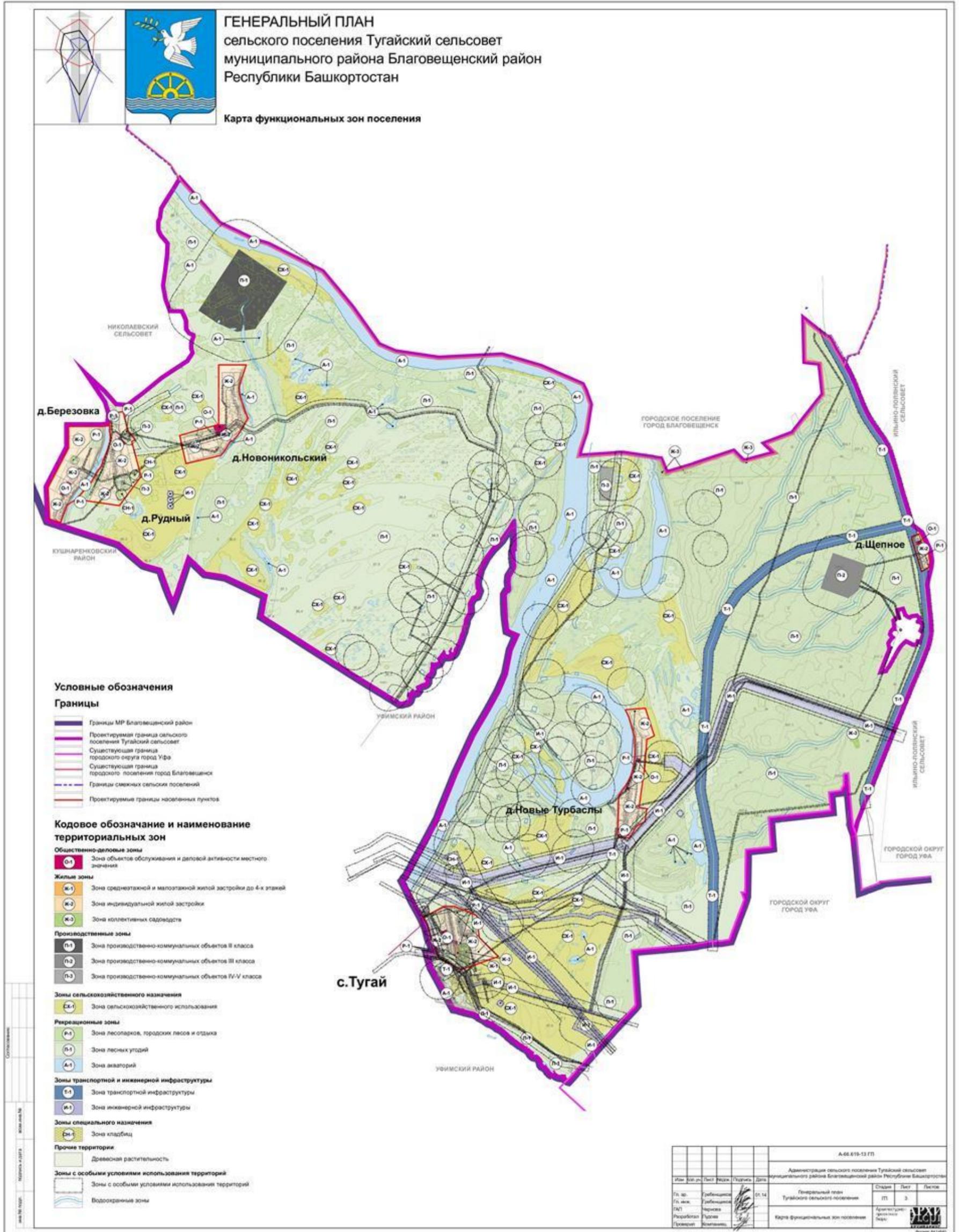
Состав планируемых земель в границах сельского поселения:

Категории земель	Общая площадь, га	% от общей площади
Земли сельскохозяйственного назначения	1219,14	12,5216
Земли населенных пунктов	413,61	4,2481
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	755,7	7,7617
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
Земли лесного фонда	6709,5	68,9126
Земли водного фонда	638,3	6,5559
Земли запаса	-	-
Итого земель в административных границах	9736,25	100

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения



Карта функциональных зон поселения



4.2 Планировочная организация территории.

Согласно проекту населенные пункты сельского поселения к концу расчетного срока должны представлять единое планировочное образование, куда войдут: селитебная, общественная, промышленная и коммунально-складская зоны, а так же ландшафтно-рекреационные зоны.

Селитебная зона занимает большую часть земель в проектируемых населенных пунктах и включает в себя жилые территории, участки предприятий обслуживания, административных и других общественных зданий, уличную сеть, территории зеленых насаждений и других мест общего пользования.

Увеличение площади населенных пунктов за существующей чертой связано в первую очередь с развитием жилой и общественной застройки, а также с упорядочиванием застройки.

Расположение с.Тугай и других населенных пунктов на равнинных территориях с землями, пригодными для пашни и пастбищ предопределило развитие сельского хозяйства.

Расположение сельского поселения в близости от г. Уфы предопределяет развитие жилищного и дачного строительства.

Наличие в центре сельского поселения р.Белая предопределяет развитие зоны защитных зеленых насаждений.

Наличие в центре сельского поселения месторождений полезных ископаемых предопределяет развитие производственных зон для их добычи.

Наличие транзитных автомобильных потоков по автомобильной дороге регионального значения предопределяет строительство объездной автомобильной дороги регионального значения за пределами сельского поселения с понижением существующей дороги до автомобильной дороги межмуниципального значения.

Компактное расположение д.Рудный и д.Березовка предопределяет формирование единой селитебной территории и транспортного каркаса.

Наличие трубопроводного транспорта предопределяет корректировку селитебных территорий населенных пунктов и изменение расположения линейных объектов.

Генеральным планом решаются вопросы проектной организации территории на расчетный срок развития и общие направления территориального развития поселения на перспективу, с учетом следующих факторов:

- размещение селитебной территории в наиболее благоприятных условиях по отношению к геологическим условиям;
- размещение дальнейшего строительства на благоприятных территориях в разных направлениях.
- учет интереса со стороны различных инвесторов к территориям сельского поселения и повышенный спрос на земельные участки как для жилищного строительства, так и для создания и развития сферы услуг.

В результате анализа вышеперечисленных факторов генеральным планом предусматриваются следующие решения:

1. Развитие селитебных территорий;
2. Повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в том числе, нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
3. Повышение уровня образования общего и специального, уровня здоровья, культуры, повышение качества трудовых ресурсов;

4. Соответствие нормативным показателям обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения);

5. Повышение доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации.

Генеральный план предусматривает развитие территорий на расчетный срок, заложенный Схемой территориального планирования.

Таблица 21

Территориальное развитие населенных пунктов

Наименование	Площадь земель населенного пункта, га			Численность населения, чел.			
	в сущ. границах	в проект. границах	под новую жилую застройку	На исходный (2013 г.)	Расчетный срок		
					постоянно проживающие на территории	временно проживающие	итого
Всего	114,6	413,61	189,69	680	680	1487	2167
с. Тугай	39,34	80,17	19,24	560	560	-	560
д. Березовка	12,73	92,37	55,56	10	10	488	498
д. Новоникольский	11,75	84,45	54,17	20	20	477	497
д. Новые Турбаслы	29,05	63,94	23,58	50	50	197	247
д. Рудный	15,3	81,7	33,6	30	30	297	327
д. Щепное	6,4	10,98	3,54	10	10	28	38

4.2.1 Жилая зона. Развитие жилых территорий

Планировочная структура селитебной зоны определена Схемой территориального планирования в увязке с зонированием, планировочной инфраструктурой поселения в целом и мероприятиями по охране окружающей среды. Размеры селитебной территории определены из необходимости поэтапной реализации жилищной программы в прямой зависимости от экономических прогнозов и, как вытекающее из них – перспективной численности населения на различных этапах его развития по годам.

Основа концепции развития жилой зоны – создание комплексов малой и средней этажности, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией.

С повышением норм жилищной обеспеченности до 30 кв.м общей площади на человека, а также потребности в сезонном и временном проживании, жилой фонд сельского поселения составит 20,4 тыс. м², т.е. увеличится в 1,4 раза, что потребует дополнительных территорий для нового строительства.

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счёт ввода объема нового жилищного строительства.

Предусматривается осуществление нового комплексного жилищного строительства в границах населенных пунктов, с учётом планировочных ограничений территории. Предусматривается комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно–транспортной инфраструктуры, постепенное выбытие из эксплуатации жилищного фонда, попадающего в санитарно-защитные зоны при невозможности их сокращения.

На определение основных направлений развития жилой застройки существенное влияние оказал ряд социально-исторических и экономических факторов:

- наличие относительно свободных резервных территорий для освоения за период расчетного срока, сформированные Схемой территориального планирования;
- предпочтение населением усадебной застройки по отношению к секционной, обусловленное сельскохозяйственным направлением развития экономики.

Учитывая сложившуюся планировочную структуру и вышеперечисленные факторы проектом предусматривается строительство, в том числе:

1. Размещаемое на свободных от застройки площадках, за пределами существующих границ территории населенных пунктов.

2. Размещаемое на реконструируемых территориях (в том числе, при замене малоценного 1-этажного жилого фонда).

1. Новое жилищное строительство.

Размещение основного объема нового жилищного строительства предусматривается за счет развития к расчетному сроку селитебных территорий населенных пунктов.

Основой предлагаемой проектом планировочной структуры территорий являются многофункциональные жилые образования, своей развитой сетью инженерной инфраструктуры и своими центрами первичного социального обслуживания.

Проектом предусматривается индивидуальная жилая застройка 1-3 этажными 1-квартирными жилыми домами с приусадебными участками. Индивидуальная жилая застройка обладает достаточной градостроительной маневренностью, позволяет создать разнообразную среду. В основу формирования заложена идея создания среды, гармонично сочетающей преимущества современного поселка с его высокой степенью социальных удобств и транспортных связей, и традиционными, близкими для человека понятиями, как природа, улица, двор, свой дом, сад, огород.

С.Тугай

Генеральным планом развитие селитебной территории предусматривается в юго-восточном направлении, которое сформировано естественными и планировочными рубежами. Территория новой селитебной застройки юго-восточной окраины условно ограничена: с севера – ул.70 лет БАССР и существующей жилой застройкой, с запада – ВЛ 10 кВ и коллективными садами, с юга и востока – сельскохозяйственными землями и границей населенного пункта.

Жилые образования формируются учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка продолжает развитие существующих улиц.

Также на 1 очередь предусматривается жилая застройка свободных территорий в пределах установленных границ.

В настоящее время на жилой территории расположены сельскохозяйственные земли.

Д.Березовка

Генеральным планом развитие селитебной территории предусматривается в северо-западном направлении, которое сформировано естественными и планировочными рубежами. Территория новой селитебной застройки северо-западной окраины условно ограничена: с севера и запада – границей населенного пункта, границей муниципального района и сельскохозяйственными землями, с запада – лесным массивом, с юга – существующим проездом, существующей жилой застройкой, границей населенного пункта и границей муниципального района, с востока – оз.Чартан, существующей жилой застройкой и границей населенного пункта.

Жилые образования формируются учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка продолжает развитие существующей ул.Озерная в продолжение существующей улицы д.Новый Камышлы Кушнареновского района и формирует параллельные ей улицы.

Также на 1 очередь предусматривается жилая застройка свободных территорий в пределах установленных границ.

В настоящее время на жилой территории расположены сельскохозяйственные земли.

Д.Новоникольский

Генеральным планом развитие селитебной территории предусматривается в юго-западном и северо-западном направлении, которые сформированы естественными и планировочными рубежами. Территория новой селитебной застройки юго-западной окраины условно ограничена: с востока – ул.Новоникольская и существующей жилой застройкой, с севера - сельскохозяйственными землями, проектируемой общественной застройкой и границей населённого пункта, с остальных сторон – сельскохозяйственными землями и границей населённого пункта. Территория новой селитебной застройки северо-западной окраины условно ограничена: с востока – ул.Новоникольская, существующей жилой застройкой и границей населенного пункта, с юга – сельскохозяйственными землями и проектируемой общественной застройкой, с остальных сторон – сельскохозяйственными землями и границей населённого пункта.

Жилые образования формируются учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка продолжает развитие ул.Новоникольская и формирует параллельные ей улицы.

Также на 1 очередь предусматривается жилая застройка свободных территорий в пределах установленных границ.

В настоящее время на жилой территории расположены сельскохозяйственные земли.

Д.Новые Турбаслы

Генеральным планом развитие селитебной территории предусматривается в северо-восточном направлении, которое сформировано естественными и планировочными рубежами. Территория новой селитебной застройки северо-восточной окраины условно ограничена: с запада – оз.Сомовое и существующей жилой застройкой, с востока – сельскохозяйственными землями, СЗЗ объекта инженерной инфраструктуры и границей населенного пункта, с остальных сторон – сельскохозяйственными землями и границей населенного пункта.

Жилые образования формируются учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка продолжает развитие ул.Озерная и формирует параллельную ей улицу.

Также на 1 очередь предусматривается жилая застройка свободных территорий в пределах установленных границ.

В настоящее время на жилой территории расположены сельскохозяйственные земли и лесной массив.

Д.Рудный

Генеральным планом развитие селитебной территории предусматривается в южном и восточном направлении, которое сформировано естественными и планировочными рубежами. Территория новой селитебной застройки южной окраины условно ограничена: с севера – существующей жилой застройкой, с запада – ВЛ 10 кВ и

водоохраной зоной оз.Чартан, с востока – СЗЗ производственного объекта и кладбищем, с юга – сельскохозяйственными землями и границей населенного пункта. Территория новой селитебной застройки восточной окраины условно ограничена: с севера – СЗЗ производственного объекта и проектируемой общественной застройкой, с запада – существующей жилой застройкой, с юга – СЗЗ производственного объекта и кладбищем, с востока – сельскохозяйственными землями и границей населенного пункта.

Жилые образования формируются учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка продолжает развитие ул.Чартан и формирует ориентированную на нее сетку улиц.

Также на 1 очередь предусматривается жилая застройка свободных территорий в пределах установленных границ.

В настоящее время на жилой территории расположены сельскохозяйственные земли.

Д.Щепное

Генеральным планом развитие селитебной территории предусматривается в восточном направлении, которое сформировано естественными и планировочными рубежами. Территория новой селитебной застройки восточной окраины условно ограничена: с запада – существующей жилой застройкой, с остальных сторон – лесным массивом и границей населенного пункта.

Жилые образования формируются учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка формирует параллельную главной улице.

Также на 1 очередь предусматривается жилая застройка свободных территорий в пределах установленных границ.

В настоящее время на жилой территории расположен лесной массив.

2. Реконструкция существующей застройки.

Генеральном плане предусматривается мероприятия по упорядочиванию структуры существующей жилой застройки и объектов с СЗЗ производственно-коммунальной зоны и другими зонами ограничений, в том числе:

- вынос существующей жилой застройки из санитарно-защитной зоны существующих производственных предприятий;
- вынос существующей жилой застройки из СЗЗ территорий специального назначения (кладбищ).

Общая площадь территорий, рекомендованных для перевода из категории жилых зон – 10,18 га.

Сносимый жилой фонд – 0,91 тыс.кв.м

Снос одноэтажного жилого фонда по целевому назначению распределяется следующим образом:

- под санитарно-защитные зоны;
- под культурно-бытовое строительство;
- под восстановление зоны охраняемого ландшафта.

Снос жилого фонда под жилищно-гражданское строительство в реконструируемых районах данным проектом не учитывается.

4.2.2 Население

Прогноз численности населения в разрезе населённых пунктов выполнен на основе анализа сложившейся системы расселения, людности населённых пунктов и их существующей и проектной хозяйственной специализации. Численность населения

сельского поселения на первую очередь и расчётный срок принята в соответствии с прогнозными данными Схемы территориального планирования и Администрации муниципального района.

Таблица 22

Прогноз численности населения сельского поселения

	Численность населения	2013	2023	2033
1	2	3	4	5
	Тугайский сельсовет	680	680	680
1	с. Тугай	560	560	560
2	д. Березовка	10	10	10
3	д. Новоникольский	20	20	20
4	д. Новые Турбаслы	50	50	50
5	д. Рудный	30	30	30
6	д. Щепное	10	10	10

На расчетный срок постоянное население поселения составит 680 чел. Рост численности населения сельского поселения обуславливается за счет рождаемости, миграции из городов, развития мест сезонного проживания. Возрастной состав населения в целом соответствует общероссийскому.

Рост численности населения возможен только при наличии и возрастании трех составляющих устойчивого развития поселения: экономической, социальной и экологической.

4.2.3 Жилой фонд

Новое жилищное строительство (на расчетный срок проектирования) составляет 6,3 тыс. кв. м и предусматривается за счет средств населения.

Новое жилищное строительство размещается на свободных территориях. Структура нового жилищного строительства представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Обеспеченность населения жилищным фондом составит не менее 30 м²/чел.

Расчетная плотность населения на селитебной территории поселения (чел./га), ввиду отсутствия установленных региональных (территориальных) строительных норм, принята при среднепринятом коэффициенте семейности - 2,5.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории приняты укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

- при средней этажности жилой застройки до 3 этажей с прилегающими земельными участками – 20 га;

Таблица 23

Основные технико-экономические показатели проектируемой жилой застройки для постоянного проживания

Населенные пункты	1 очередь			Расчетный срок		
	Числ. населения, чел.	Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Проект. жилфонд	Числ. населения, чел.	Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Проект. Жилфонд, тыс. м ²
с. Тугай	560	25	14000	560	30	16800
д. Березовка	10	25	250	10	30	300
д. Новоникольский	20	25	500	20	30	600
д. Новые Турбаслы	50	25	1250	50	30	1500
д. Рудный	30	25	750	30	30	900
д. Щепное	10	30	300	10	30	300

Населенные пункты	1 очередь			Расчетный срок		
	Числ. населения, чел.	Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Проект. жилфонд	Числ. населения, чел.	Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Проект. Жилфонд, тыс. м ²
Всего по сельскому поселению	680	25	17050	680	30	20400

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- Увеличение жилищного фонда населенного пункта почти в 1,2 раза;
- Повышение жилищной обеспеченности населения в 1,4 раза, с 20,8 м² до 30 м² (в среднем) на человека.

4.2.4 Организация системы культурно-бытового обслуживания населения и территории общественной застройки.

Проектом предусматривается:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания до нормативной;
- развитие социальной инфраструктуры (строительство культурно-досуговых, торгово-развлекательных и физкультурно-оздоровительных учреждений);
- развитие общепоселенческого и общепоселкового центра в с. Тугай;
- формирование общественных центров в населенных пунктах.

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры поселения должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческой сферы;
- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Генпланом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения:

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания в составе многофункциональных комплексов по обслуживанию населения у основных магистралей;
- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной и транспортной доступности;
- размещение образовательных учреждений, учреждений здравоохранения социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной и транспортной доступности;
- строительства объектов малого бизнеса.

Намечаемые Генпланом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета поселения, тем самым – повышению качества жизни.

При планировочной структуре проектируемого жилого района предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания районного значения и первичного обслуживания. Кроме того, учтены объекты сельского значения.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории приняты в соответствии с рекомендациями приложения 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учреждения повседневного пользования и первичного обслуживания: торговли, общественного питания, коммунально-бытовые предполагается рассредоточить по территории района так, чтоб охватить все группы жилых домов. Эти объекты предполагается расположить преимущественно в центральной части района отдельностоящими.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок (в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», СП 42.13330.2011) приведен в нижеследующих таблицах.

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания сельского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Обеспеченность на 1 очередь (1384 чел.)	Обеспеченность на расчетный срок (2162 чел.)	Рекомендуемое размещение
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования (для постоянного населения -680 чел.;680 чел)						
1	Детские дошкольные учреждения	место	34	23	23	на территории жилых групп
2	Общеобразовательная школа	место	144	98	98	на территории жилых групп
3	Внешкольные учреждения	место	10% от числа школьников	14	15	в составе общеобразовательной школы
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения (для постоянного населения -680 чел.;680 чел)						
4	Поликлиника	посещений в смену	18	12	12	в структуре центра сельского поселения
5	Молочная кухня	порций в сут. на 1 реб.	4	38	39	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
6	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / реб. до года	0,3	2,7	3	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
7	Аптеки	кв.м общей площади	14	9,52	9,52	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
8	Выдвижной пункт скорой мед.помощи	автомобиль	0,2	0	0	в структуре центра сельского поселения

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

9	Специализированный дом-интернат для взрослых	место	3	2	2	в структуре центра сельского поселения
10	Детский дом-интернат	место	3	2	2	в структуре центра сельского поселения
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (для постоянного населения -680 чел;680 чел)						
11	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	0,7-0,9	0,5-0,6	0,5-0,6	на территории жилых групп
12	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола	60	40,8	40,8	в структуре центра сельского поселения (спортивный зал 540 м2)
13	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м общей площади	70	47,6	47,6	в структуре центра сельского поселения
14	Бассейны	кв.м зеркала воды	20	13,6	13,6	в структуре центра сельского поселения
Учреждения культуры и искусства (для постоянного населения -680 чел;680 чел)						
15	Клубы	место	300	204	204	в структуре центра средних населенных пунктов
16	Библиотеки	тыс.ед/мест	5/4	3,4/3	3,4/3	в структуре центра сельского поселения
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
17	Торговый центр	кв.м торг. площади	300	415	649	в структуре центра сельского поселения
18	Магазин продовольственных товаров	кв.м торг. площади	100	138	216	в составе предприятий обслуживания местного значения
19	Магазин непродовольственных товаров	кв.м торг. площади	200	277	433	в составе предприятий обслуживания местного значения
20	Предприятия общественного	место	40	55	86	в составе предприятий

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

	питания					обслуживания местного значения
Учреждения бытового и коммунального обслуживания						
21	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4	5	9	в составе предприятий обслуживания местного значения
22	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности (прачечная, химчистка)	рабочее место	3	4	6	в структуре центра сельского поселения
23	Банно-оздоровительный комплекс	место	7	10	15	в составе предприятий обслуживания местного значения
24	Пожарное депо	пожарный автомобиль	0,4	0	1	в структуре центра сельского поселения
25	Кладбище	га	0,24	0,33	0,52	в зоне особого назначения
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
26	Объект ЖЭО	объект	1	1	2	в структуре центра сельского поселения
27	Отделение полиции	объект	1	1	2	в структуре центра сельского поселения
28	Отделение связи	объект	1	1	2	в структуре центра сельского поселения
29	Отделение банка	объект	0,5	1	1	в структуре центра сельского поселения
30	Юридические консультации	раб. место	0,1	0	0	в структуре центра сельского поселения
31	Организации и учреждения управления	раб. место	0,1	0	0	в структуре центра сельского поселения

4.2.5 Производственные зоны.

Основной идеей развития производственных территорий поселения является развитие добывающих и обрабатывающих производств строительного камня, сельского хозяйства, услуг, связанных с индустрией отдыха.

Планировочная структура промышленных зон определена экономической базой развития сельского поселения, а также экологическими требованиями.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие упорядочение территорий по различным видам зонирования:

- размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон;
- вынос некоторых существующих промпредприятий в общую промышленную зону;
- реорганизация существующих производственных территорий предприятий, прекративших свое действие по различным причинам;
- организации озеленения санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий нормируемых размеров;
- упорядочивание границ территорий действующих предприятий для возможности создания санитарно-защитных зон;
- разработка проектов санитарно-защитных зон действующих производств с обоснованием возможности сокращения СЗЗ на сложных реконструируемых территориях;
- ликвидация горных отводов нефтяного месторождения с недействующими скважинами.

Остальные коммунально-складские предприятия сохраняются в существующих границах.

1 очередь реализации (до 2023 года)

1. С.Тугай. Генеральным планом предусматривается закрытие производственной территории с южной стороны от границы населенного пункта (вынос из затопляемой территории). В связи с тем, что все территории, свободные от лесных угодий, подвержены затоплению, новая производственная территория предусматривается на территории района за пределами сельского поселения. В настоящее время в производственной зоне расположена МТФ на 111 голов КРС, машинно-тракторная мастерская ООО «Тугай Агро».

2. Д.Новые Турбаслы. Генеральным планом формирование производственной территории предусматривается с южной и восточной стороны от границы населенного пункта под сооружения инженерной инфраструктуры нефтедобывающих и нефтетранспортных производств, ограниченные границами земельных участков. В настоящее время в южной производственной зоне расположена КПП СОД магистрального нефтепровода, в восточной – насосная станция. АГЗУ и КИП в центре населенного пункта предполагается к закрытию.

3. Д.Рудный. Генеральным планом формирование производственной территории предусматривается в северной и южной части населенного пункта, ограниченные территориями существующих производств. Развитие производственных территорий не предполагается. В настоящее время в южной производственной зоне расположена МТФ, в северной - элеватор.

4. Д.Щепное. Генеральным планом развитие производственной территории предусматривается с западной стороны от границы населенного пункта, ограниченная границей земельного участка. В настоящее время в производственной зоне расположен испытательный полигон завода ОАО «УМПО».

5. В центральной части сельского поселения располагаются действующие нефтедобывающие скважины, организация производственных зон с СЗЗ предполагается в пределах отводов под скважины.

6. В центральной части сельского поселения предусматриваются зоны для освоения месторождений полезных ископаемых (месторождение ПГС, стекольное сырье) с разработкой соответствующей проектной документации, организацией необходимых производств, транспортной и инженерной инфраструктуры.

7. Проведение геологоразведочных работ месторождений полезных ископаемых.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Проведение геологоразведочных работ месторождений полезных ископаемых.

4.2.6 Зона объектов специального назначения.

Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года, определила основные направления обеспечения экологической устойчивости республики, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТБО, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твердых бытовых отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов путем строительства и модернизации комплексов по переработке отходов, мусоросортировочных и перегрузочных станций, полигонов отходов на территории Республики Башкортостан.

1 очередь реализации (до 2023 года)

1. Подготовка генеральной схемы очистки территории сельского поселения.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003 года № 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

2. Ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения.

3. Обновление парка специализированной техники.

4. Развитие централизованной системы сбора ртутьсодержащих отходов от бюджетных организаций, коммерческих структур и населения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты.

5. Оборудование для временного хранения ТБО в населенных пунктах до перевозки на полигон ТБО контейнерных площадок временного хранения.

6. Ликвидация свалки возле д.Рудный.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Корректировка генеральной схемы очистки территории сельского поселения.

2. Разработка и внедрение системы селективного сбора ТБО отходов на территории сельского поселения. Одним из необходимых условий создания рентабельной системы селективного сбора отходов от населения является разделение мусора населением на пищевой и непищевой, что намного упрощает в дальнейшем сортировку на местах. Порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

3. Развитие системы сбора вторичных материальных ресурсов на всей территории сельского поселения.

4. Разработка комплекса мер муниципального уровня, стимулирующих переработку и потребление вторичных материальных ресурсов на территории сельского поселения.

Для ориентировочных расчетов прогнозного образования отходов нормы накопления ТБО приняты одинаковые для всех населенных пунктов муниципального района согласно СНиП-2.07.01-98* – 300 кг/на 1 чел. в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В проекте принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, норма накопления отходов на одного человека на расчетный срок составит 0,52 т. в год.

Таблица 25

Прогноз образования ТБО на территории сельского поселения

	Наименования населённых пунктов	Численность населения, 2023 г.	Проектное образование ТБО, тонн в год	Численность населения, 2033 г.	Проектное образование ТБО, тонн в год
1	2	3	4	5	6
	Тугайский сельсовет	1384	415,2	2162	1124,24
1	с. Тугай	560	168	560	291,2
2	д. Березовка	262	78,6	498	258,96
3	д. Новоникольский	259	77,7	497	258,44
4	д. Новые Турбаслы	105	31,5	247	128,44
5	д. Рудный	160	48	327	170,04
6	д. Щепное	38	11,4	38	19,76

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Генеральным планом предусматривается:

- закрытие существующих кладбищ в СЗЗ которых расположена застройка, с организацией от них СЗЗ 50м;
- организация новых территорий кладбищ на нормируемом удалении от существующей застройки.

Таблица 26

Площадь кладбищ традиционного захоронения

	Наименования населённых пунктов	Численность населения, 2023 г.	Проектная площадь кладбища, га	Численность населения, 2033 г.	Проектная площадь кладбища, га
1	2	3	4	5	6

	Тугайский сельсовет	1384	0,32	2162	0,52
1	с. Тугай	560	0,13	560	0,13
2	д. Березовка	262	0,06	498	0,12
3	д. Новоникольский	259	0,06	497	0,12
4	д. Новые Турбаслы	105	0,02	247	0,06
5	д. Рудный	160	0,04	327	0,08
6	д. Щепное	38	0,01	38	0,01

4.2.7 Ландшафтно-рекреационные территории.

Существующее расположение зеленых территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается значительное увеличение зеленых зон, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и открытых спортивных сооружений.

Данным генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение естественных лесных массивов;
- формирование спортивных комплексов;
- устройство площадок отдыха, включая детские в жилых кварталах;
- создание лесопарковых зон за счет благоустройства прилегающих к застройке зеленых массивов;
- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;
- обустройство временных туристических стоянок на месте стихийных;
- озеленение улиц.

Кроме того, потребуются озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

4.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

В границе сельского поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса рек, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);
- санитарно-защитные зоны и от производственно-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и кладбищ (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);
- зона ограничения застройки от магистральных трубопроводов (нефтепровод и газопровод) (использование в соответствии со строительными нормами и правилами);
- охранный зона от линий электропередач (использование в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В);
- зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

Перечень предприятий и территорий, для которых установлены зоны с особыми условиями использования территории приведен в п.3.2.

Таблица 27

Основные виды экономической деятельности

№ п/п	Поселения, населенные пункты	Существующее положение		Расчетный срок (2033 г)	
		численность населения	Специализация и основные виды экономической деятельности в поселении / основные сферы приложения труда в н.п.	численность населения	Специализация и основные виды экономической деятельности в поселении / основные и значимые сферы приложения труда в н.п.
	Тугайский сельсовет	680	Добыча и транспорт нефтепродуктов. Сельское хозяйство (ЛПХ – КРС, растениеводство), сбор дикоросов.	680	Добыча и транспорт нефтепродуктов, ПГС, стекольного сырья. Сельское хозяйство (животноводство), сбор дикоросов, туризм, рыболовство.
1	с. Тугай	560	Административный центр поселения Сельское хозяйство, обслуживание транспорта, соц.сфера, сбор дикоросов.	560	Административный центр поселения Сельское хозяйство (животноводство), обслуживание транспорта, соц.сфера, сбор дикоросов, туризм.
2	д. Березовка	10	Сельское хозяйство.	10	Сельское хозяйство, туризм, рыболовство.
3	д. Новоникольский	20	Сельское хозяйство.	20	Сельское хозяйство, туризм.
4	д. Новые Турбаслы	50	Сельское хозяйство.	50	Сельское хозяйство, туризм.
5	д. Рудный	30	Сельское хозяйство (животноводство, растениеводство).	30	Сельское хозяйство (животноводство, растениеводство), туризм, рыболовство.
6	д. Щепное	10	Сельское хозяйство.	10	Сельское хозяйство, обслуживание транспорта, туризм.

Таблица 28

Развитие и распределение проектируемых территорий по использованию.

Показатели	Существующие территории (2013г.)	Проектируемые территории на 1 очередь (2023г.)	Проектируемые территории на расчетный срок (2033г.)
Территории:	га	га	га
1	2	3	4
СП Тугайский сельсовет			
<i>Общая площадь зон в границах населенных пунктов, в том числе:</i>	114,6	110,63	101,86
с. Тугай	39,34	24,12	7,8
д. Березовка	12,73	29,7	28,06
д. Новоникольский	11,75	26,78	30,5
д. Новые Турбаслы	29,05	9,09	16,2
д. Рудный	15,3	16,9	19,3
д. Щепное	6,4	4,04	-
Жилые зоны			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90,99	87,83	101,86
Зона среднеэтажной и малоэтажной жилой	1,42	-	-

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

застройки до 4 этажей			
Зона коллективных садоводств	14	-	-
Общественно-деловые зоны			
Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	0,71	10,53	-
Производственные зоны			
Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности	-	115,8	-
Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	54,3	11	-
Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности	17,23	-	-
Зоны сельскохозяйственного назначения			
Зона сельскохозяйственного использования	1384,46	-	-
Рекреационные зоны			
Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	14,65	6,81	-
Зона лесных угодий	7425,18	-	-
Зона акваторий	628,3	-	-
Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры			
Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,5	367,68	-
Зона объектов транспортной инфраструктуры	-	265,9	-
Зоны специального назначения			
Зона кладбищ	1,01	-	-
Зона полигонов бытовых отходов и отходов производства	0,4	-	-
<i>Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе:</i>	9632,65	9736,25	9736,25
Земли сельскохозяйственного назначения	1384,46	1219,14	1219,14
Земли населенных пунктов	114,6	413,61	413,61
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	72,38	755,7	755,7
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-
Земли лесного фонда	8061,21	6709,5	6709,5
Земли водного фонда	-	638,3	638,3
Земли запаса	-	-	-

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расч. срок	
Объекты культурно-бытового обслуживания регионального значения				
Здравоохранение				
ФАП	с.Тугай 1 фельдшерско-акушерский пункт	с.Тугай реконструкция фельдшерско-акушерского пункта до 12 посещений в смену	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Раздаточный пункт молочной кухни	нет	с.Тугай строительство раздаточного пункта молочной кухни площадью 3м ² , встроенного в предприятия обслуживания местного значения	-	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Аптеки	нет	с.Тугай строительство аптек общей площадью 10 м ² , встроенных в предприятиях обслуживания местного значения	-	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения				
Образование				
Детские дошкольные учреждения	с.Тугай 1 детский сад на 30 мест	с.Тугай реконструкция детского сада	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общеобразовательные школы	с.Тугай 1 средняя образовательная школа	с.Тугай реконструкция средней образовательной школы до 100 учащихся	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Внешкольные учреждения	нет	с.Тугай учреждение дополнительного образования на 15 мест (предусматривать в составе общеобразовательной	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расч. срок	
		школы)		
Объекты культуры и досуга				
Спортивные площадки	с.Тугай 1 спортивная площадка площадью 2,6 га на территории жилых групп	-	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Спортивные залы общего пользования		с.Тугай строительство физкультурно-оздоровительного комплекса		Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Клубы	с.Тугай 1 сельский клуб	с.Тугай реконструкция сельского клуба до 204 мест	-	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Библиотеки	с.Тугай 1 филиал библиотеки	с.Тугай реконструкция филиала библиотеки	-	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Магазины	с.Тугай	с.Тугай строительство магазинов общей торговой площадью 168 м ² ; д.Березовка строительство магазинов общей торговой площадью 75,6 м ² ; д.Новоникольский строительство магазинов общей торговой площадью 71,7	д.Березовка строительство магазинов общей торговой площадью 70,8 м ² ; д.Новоникольский строительство магазинов общей торговой площадью 71,4 м ² ; д.Новые Турбаслы строительство магазинов	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расч. срок	
		м ² ; д.Новые Турбаслы строительство магазинов общей торговой площадью 16,5 м ² ; д.Рудный строительство магазинов общей торговой площадью 39 м ² ; д.Щепное строительство магазина торговой площадью 11,4 м ² ;	общей торговой площадью 41,1 м ² ; д.Рудный строительство магазинов общей торговой площадью 50,1 м ² ;	
Предприятия общественного питания	нет данных	с.Тугай строительство пункта общественного питания на 55 мест	с.Тугай строительство пункта общественного питания на 31 место	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Объекты жилищно-коммунального хозяйства				
Администрация	с.Тугай административное здание	-	-	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Почта, сбербанки	с.Тугай 1 почтовое отделение	с.Тугай строительство 1 отделения сбербанка	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Кладбища традиционного захоронения	на территории Тугайского сельсовета 3 действующих кладбища общей площадью 1,01 га	-	-	Зона специального назначения
Организации и учреждения управления				
Отделение полиции	нет	с.Тугай 1 пункт охраны порядка	-	

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расч. срок	
Объекты транспортной инфраструктуры				
Автодороги регионального значения	Уфа – Бирск – Янаул протяженностью 7 км	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
Автодороги межмуниципального значения	нет	строительство автодороги межмуниципального значения II категории на территории Тугайского сельсовета протяженностью 9,8 км	-	Зона транспортной инфраструктуры
Объекты транспортной инфраструктуры местного значения				
Автодороги местного значения	автодороги местного значения на территории Тугайского сельского поселения общей протяженностью 47,7 км	-	-	
Трубопроводный транспорт				
Магистральный газопровод	магистральный газопровод ДП «Баштрансгаз» РАО «Газпром» протяженностью 19,1 км	-	-	Зона инженерной инфраструктуры
Магистральный нефтепродуктопровод	магистральные нефтепродуктопроводы ОАО «Уралсибнефтепровод» протяженностью 30,7 км	вынос сетей магистрального нефтепродуктопровода протяженностью 0,94 км; строительство новых сетей до насосной станции нефтепровода протяженностью 0,53 км	-	Зона инженерной инфраструктуры
Объекты инженерной инфраструктуры местного значения				
Водоснабжение и водоотведение				
Централизованная система водоснабжения	с. Тугай протяженность сетей водоснабжения 3,7 км	разработка проектно-сметной документации и строительство водопроводных сетей в	разработка проектно-сметной документации и строительство водопроводных сетей в	

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расч. срок	
		с.Тугай протяжённостью 2 км, д.Березовка протяженностью 3,64 км, д.Новоникольский протяженностью 3,8 км, д.Новые Турбаслы протяженностью 1,85 км, д.Рудный протяженностью 3,7 км	с.Тугай протяжённостью 0,9 км, д.Березовка протяженностью 3 км, д.Новоникольский протяженностью 4 км, д.Новые Турбаслы протяженностью 1,85 км, д.Рудный протяженностью 3,8 км	
Централизованная система водоотведения	нет	разработка проектно-сметной документации и строительство канализации по неполной раздельной схеме в с.Тугай протяженностью 5,7 км с канализованием в очистные сооружения мощностью 10 м3/ч	разработка проектно-сметной документации и строительство канализации по неполной раздельной схеме в с.Тугай протяженностью 0,8 км	
Газоснабжение				
Газификация сельсовета	протяженность межпоселковых сетей газопровода высокого давления на территории Тугайского сельсовета – 36,5 км	разработка проектно-сметной документации и строительство межпоселковых сетей газопровода высокого давления до д.Березовка , д.Новоникольский , д.Рудный протяженностью 10 км ; разработка проектно-сметной документации и	-	

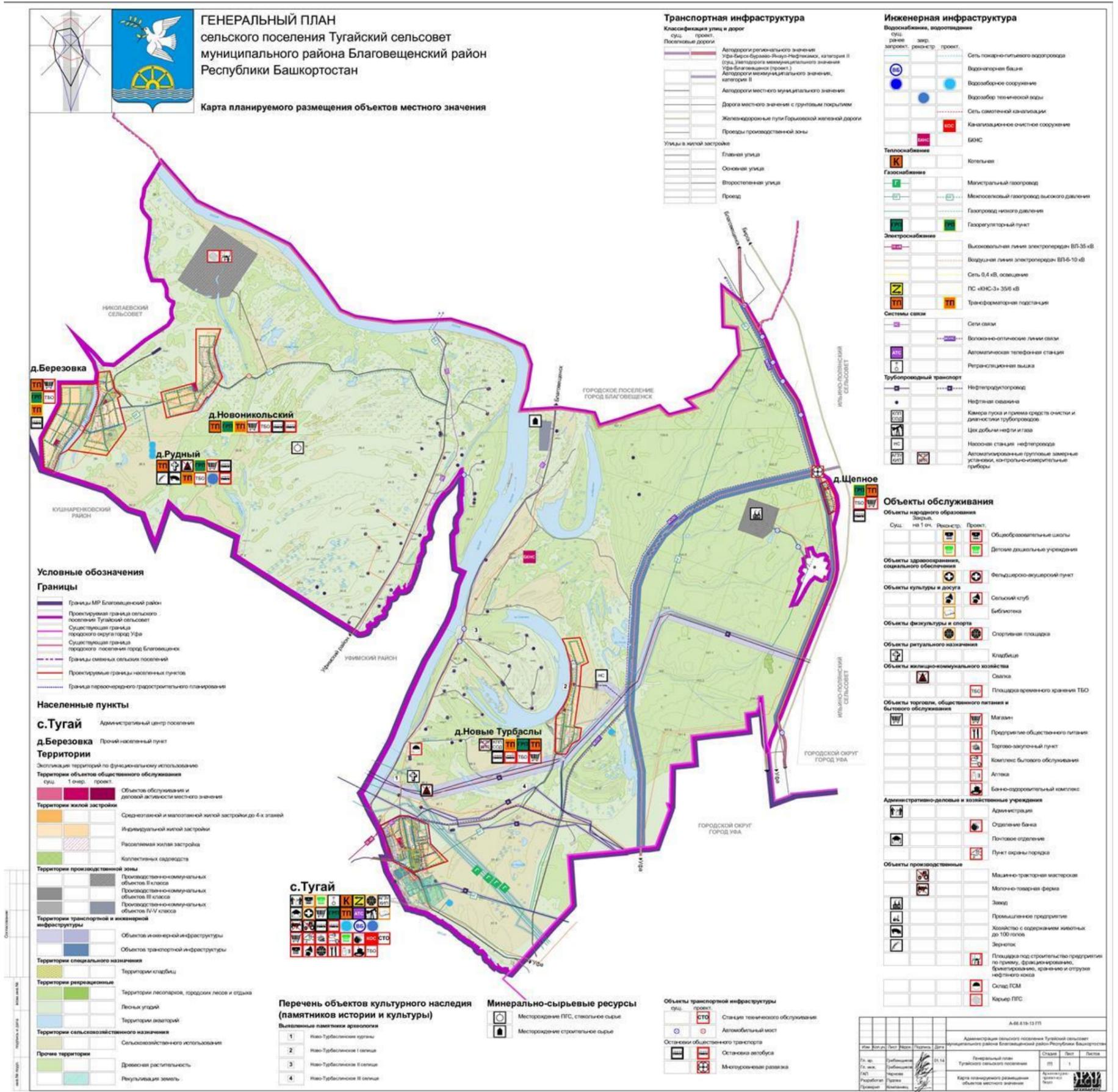
Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расч. срок	
		строительство межпоселковых сетей газопровода высокого давления в д.Щепное протяженностью 1,2 км		
Газификация населенных пунктов	с. Тугай протяженность внутрипоселковых сетей газопровода низкого давления 1,57 км ; д. Новые Турбаслы протяженность внутрипоселковых сетей газопровода низкого давления 1,9 км	разработка проектно-сметной документации и строительство внутрипоселковых сетей газопровода низкого давления в д.Березовка протяженностью 4,55 км, д.Новоникольский протяженностью 3,44 км, д.Рудный протяженностью 3,5 км, д.Щепное протяженностью 0,72 км	разработка проектно-сметной документации и строительство внутрипоселковых сетей газопровода низкого давления в д.Березовка протяженностью 3 км, д.Новоникольский протяженностью 4 км, д.Рудный протяженностью 2,8 км, д.Щепное протяженностью 0,72 км	
Электроснабжение				
Электрификация сельсовета	протяженность высоковольтной линии электропередач ВЛ-35 кВ на территории Тугайского сельсовета 0,2 км ; протяженность воздушной линии электропередач ВЛ-6-10 кВ на территории Тугайского сельсовета 46 км	протяженность воздушной линии электропередач ВЛ-6-10 кВ на территории Тугайского сельсовета 4,32 км	-	
Электрификация населенных пунктов	с.Тугай протяженность сетей электроснабжения 10/0,4 кВ - 4,6 км (ЗТП) д.Березовка протяженность сетей электроснабжения 10/0,4 кВ – 0,94 км (1ТП) д.Новоникольский протяженность сетей	разработка проектно-сметной документации и строительство сетей электроснабжения 10/0,4 кВ с необходимым количеством ТП в с.Тугай	разработка проектно-сметной документации и строительство сетей электроснабжения 10/0,4 кВ с необходимым количеством ТП в	

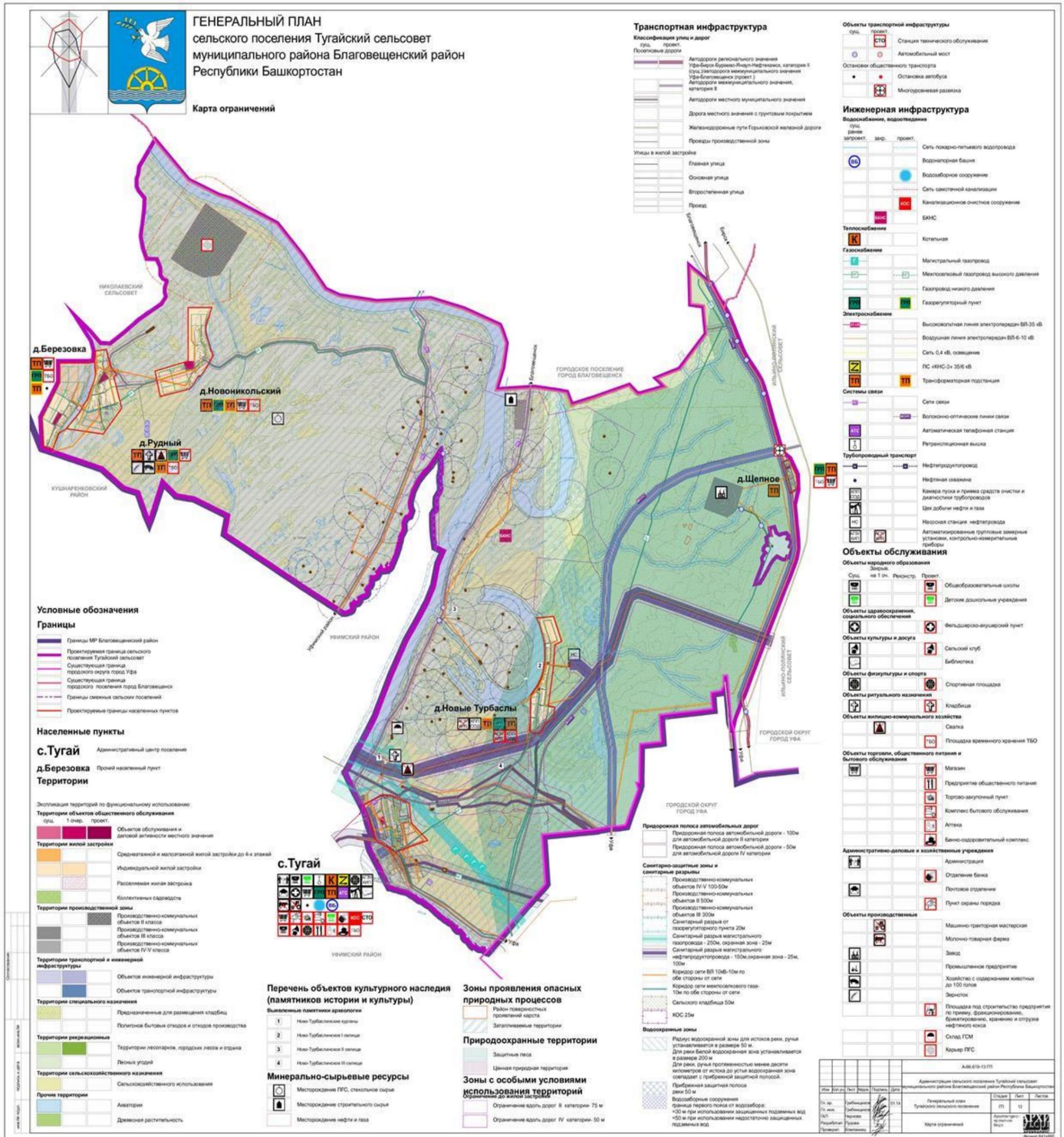
Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расч. срок	
	электроснабжения 10/0,4 кВ – 1,3 км (2ТП) д.Новые Турбаслы протяженность сетей электроснабжения 10/0,4 кВ – 2,7 км (4ТП) д.Рудный протяженность сетей электроснабжения 10/0,4 кВ – 1,1 км (1ТП) д.Щепное протяженность сетей электроснабжения 10/0,4 кВ – 0,4 км (1ТП)	протяженностью 1,98 км (1ТП) , д.Березовка протяженностью 3,5 км (2ТП) , д.Новоникольский протяженностью 2,72 км (3ТП) , д.Новые Турбаслы протяженностью 1,3 км (2ТП), д.Рудный протяженностью 1,9 км (3ТП), д.Щепное протяженностью 0,33 км	с.Тугай протяженностью 0,9 км, д.Березовка протяженностью 3,42 км, д.Новоникольский протяженностью 2,72 км, д.Новые Турбаслы протяженностью 1,3 км, д.Рудный протяженностью 1,63 км, д.Щепное протяженностью 0,33 км	
Системы связи				
Линии связи	протяженность сетей линий связи на территории Тугайского сельсовета 16,1 км	-		
ВОЛС	нет	нет	расширение АТС и строительство абонентских выносов по ВОЛС с возможностью оказания новых услуг связи в с.Тугай ,протяженность сетей 16 км	
Обращение с отходами производства и потребления				
Площадки временного хранения	на территории Тугайского сельсовета 2 свалки ТБО общей площадью 0,44 км	ликвидация несанкционированных свалок на территории сельсовета ; оборудование в населённых пунктах площадок временного хранения ТБО	-	

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



Карта ограничений



4.4. Транспортная инфраструктура

На территории сельского поселения функционирует автомобильный и трубопроводный транспорт.

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят - 350 легковых автомобилей на 1000 чел. (включая временное население).

По расчету: 757 легковых автомобилей

Станция технического обслуживания (СТО)

Норма - 1 пост/200 легковых автомобиля

На расчетный срок: 1 СТО на 3 поста

Автозаправочные станции (АЗС)

Норма 1 колонка на 1200 автомобилей;

На расчетный срок: не требуется

4.4.1 Внешний транспорт

Существующее положение.

Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Основу сети автодорог общего пользования составляют дорога регионального значения, проходящая через сельское поселение в восточной части, Уфа-Бирск-Янаул (II категория), обслуживаемая Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства республики Башкортостан (покрытие – капитальное, асфальтобетонное).

Населенные пункты связаны рядом дорог местного значения.

Система улиц населенных пунктов имеет выходы на данные внешние магистрали.

В целом сложившийся каркас автомобильных дорог общего пользования обеспечивает транспортную связанность территории сельского поселения. В настоящее время отсутствует потребность в формировании новых автодорожных направлений.

Для оптимизации работы автомобильного транспорта на территории поселения требуется поэтапная реконструкция основных автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения с увеличением протяжённости дорог с усовершенствованным покрытием, расширением дорожного полотна на наиболее интенсивных участках.

Потребности в пассажирских перевозках на территории сельского поселения обеспечивает транспортные предприятия: Благовещенское АТП - филиал ГУП «Башавтотранс» РБ, а также многочисленные частные перевозчики (индивидуальные предприниматели). Основной транзитный автобусный маршрут – Уфа-Бирск.

Основными недостатками в автотранспортном обслуживании жителей поселения является: нерегулярное движение автобусов на имеющихся маршрутах; недостаток подвижного состава автотранспорта (автобусов); неудовлетворительное состояние дорожных покрытий, большие продольные уклоны на отдельных участках. Дальнейший рост размеров пассажирских перевозок обуславливается повышением материального и культурного уровня жизни населения, расширением зон отдыха.

Таблица 30

Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения

Наименование автодороги	Категория	Длина, км	Технич. состояние	Инт. енс. движ.	Мостовые переходы в створе дороги		
					Наименование	водоток	Технич. состояние
Автомобильные дороги регионального значения							
Уфа – Бирск - Янаул	II	7,0	удовл	250			

Итого дорог регионального значения		7,0					
Итого		7,0					

Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть отсутствует.

В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования новых железнодорожных магистралей.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт отсутствует.

Необходимые для населения сельского поселения грузовые и пассажирские авиаперевозки осуществляются аэропортом города Уфы.

Речной транспорт

Речной транспорт отсутствует.

В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования речных маршрутов.

Трубопроводный транспорт

По территории сельского поселения располагается следующий трубопроводный транспорт:

- промысловые нефтепроводы ООО «Башнефть-Добыча»;
- магистральные нефтепродуктопроводы ОАО «Уралсибнефтепровод» УБКУА Ду 1200, НКК Ду 1200; ОАО «Уралтранснефтепродукт» «Уфа – Западное направление» Ду 500 мм и «Уфа – Камбарка» Ду 300 мм. Магистральные нефтепродуктопроводы относятся к III и IV классу.

- магистральный газопровод ДП «Баштрансгаз» РАО «Газпром».

Таблица 31

Сведения о газопроводной и нефтепроводной инфраструктуре

	Наименование объекта	Диаметр, мм	Длина, км/ Площадь, м ²	СЗЗ, м/ охранная зона, м
1	Газопроводы			
1.1	Магистральный газопровод	н/д	19,1	250/25
2	Нефтепродуктопроводы			
2.1	Магистральный нефтепродуктопровод	300, 500, 1200	30,7	150/25,100
3	Нефтепроводы			
3.1	Промысловый нефтепровод	н/д	н/д	150

Проектные решения

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий поселения, безопасность и надежность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

Генеральный план предусматривает акцентирование сложившейся системы основных транспортных магистралей.

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей пассажирского характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются:

- обеспечение внутрирайонных связей со всеми населенными пунктами сельского поселения, а также с близлежащими станциями;
- построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- создание системы обслуживания автомобильного транспорта.
- снижение негативных воздействий автомобильного транспорта и автомобильных дорог на состояние окружающей среды.

При реконструкции региональных и местных дорог учтены следующие экологические мероприятия:

- создание 100-метровой санитарно-защитной зоны до жилых домов от бровки земляного полотна до жилой застройки для дороги III категории;
- создание 50-метровой санитарно-защитной зоны от бровки земляного полотна до жилой застройки для дороги IV категории;
- создание 50-метровой придорожной полосы от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог III и IV категории;
- создание полосы зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

1 очередь реализации (до 2023 года)

Автомобильный транспорт.

1. Реконструкция существующих дорог в соответствии с техническим состоянием. Необходимость реконструкции выявляется в результате мониторинга и технического обследования.

2. Реконструкция мостов в соответствии с техническим состоянием. Необходимость реконструкции выявляется в результате мониторинга и технического обследования.

3. Перевод транспортного потока в обход г.Благовещенск – строительство за пределами сельского поселения дороги регионального значения Уфа-Бирск-Янаул. Существующая дорога регионального значения на территории сельского поселения понижается до дороги межмуниципального значения и служит для обеспечения транспортного потока Уфа-Благовещенск.

4. Разработка проектно-сметной документации и строительство автодороги межмуниципального значения западнее от существующей дороги с устройством клеверной развязки в месте их пересечения протяженностью 9,8 км.

5. Разработка проектно-сметной документации и строительство автодороги местного значения Тугай-Александровка протяженностью 7 км.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

Автомобильный транспорт.

1. Повышение общей протяжённости дорог с твёрдым и усовершенствованным покрытием.

Трубопроводный транспорт.

1. Реконструкция существующей трубопроводной инфраструктуры в соответствии с техническим состоянием и с учётом роста газопотребления на территории сельского поселения. Необходимость реконструкции выявляется в результате мониторинга и технического обследования.

4.4.2 Поселковая улично-дорожная сеть

Существующее положение

В населенных пунктах в настоящее время сложилась прямоугольная система улиц и переулков, членившая застройку на небольшие кварталы.

Большая часть проезжей части всей улично-дорожной сети существующей селитебной территории с грунтовым покрытием.

Основной улицей с.Тугай в настоящее время является ул.40 лет Победы, которая является подъездной дорогой. Движение грузового транспорта осуществляется по ул.40 лет Победы. Связь территории села с региональной дорогой осуществляется по 40 лет Победы, ул.Луговая.

Основной улицей д.Березовка в настоящее время является ул.Озерная, которая является подъездной дорогой.

Основной улицей д.Новоникольский в настоящее время является ул.Новоникольская, которая является подъездной и сквозной дорогой.

Основной улицей д.Новые Турбаслы в настоящее время является ул.Озерная, которая является подъездной дорогой.

Основной улицей д.Рудный в настоящее время является ул.Чартан, перпендикулярный ей переулок является подъездной дорогой.

Основной улицей д.Щепное в настоящее время является центральная, которая является подъездной и сквозной дорогой.

К основным недостаткам улично-дорожной сети относятся:

- высокая плотность улиц из-за наличия мелких кварталов усадебной застройки;
- неупорядоченное движение автотранспорта по улицам.

На настоящий момент классификации улично-дорожной сети не существует.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках, т.к. в населенных пунктах преобладает одноэтажная застройка, а так же на придомовых территориях многоквартирной застройки и стоянок возле общественных объектов.

Проектные решения

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя сооружения внешнего транспорта, классификацию дорожно-уличной сети, размещение автохозяйств, стоянок транспорта и объектов обслуживания автомобильного транспорта.

На стадии генерального плана решаются следующие вопросы:

1. Обеспечение безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами населенных пунктов и с прилегающей к ним пригородной зоной, а также с объектами и сооружениями внешнего транспорта.

2. Решение экологических проблем – создание санитарно-защитных зон от автомагистралей.

3. Хранение автотранспорта.

4. Классификация улиц и дорог.

Принятая проектом классификация дорожно-уличной сети тесно взаимосвязана со сложившейся ситуацией и архитектурно-планировочной организацией территории всех населенных пунктов.

Принята следующая классификация улично-дорожной сети:

Поселковая улица;

Главная улица;

Улицы в жилой застройке:

- основная

- второстепенная
- проезд;
- Хозяйственный проезд

Размеры и элементы проектируемых поперечных профилей улиц приняты в соответствии с их категориям и действующими нормами.

Поселковые улицы запроектированы шириной в красных линиях 25,0 м, проезжей части 7,0 м с двухсторонним движением.

Главные улицы приняты шириной в красных линиях – 20-30 м, проезжей части 7,0 м с двухсторонним движением.

Местное грузовое движение намечается по дорогам промышленных и коммунально-складских зон, а так же по автодороге регионального и местного значения.

Проектом предусматривается рост количества легкового транспорта. Уровень автомобилизации на расчетный срок – 350 автомобилей на 1000 чел.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках, т.к. в населенных пунктах преобладает одноэтажная застройка.

1 очередь реализации (до 2023 года)

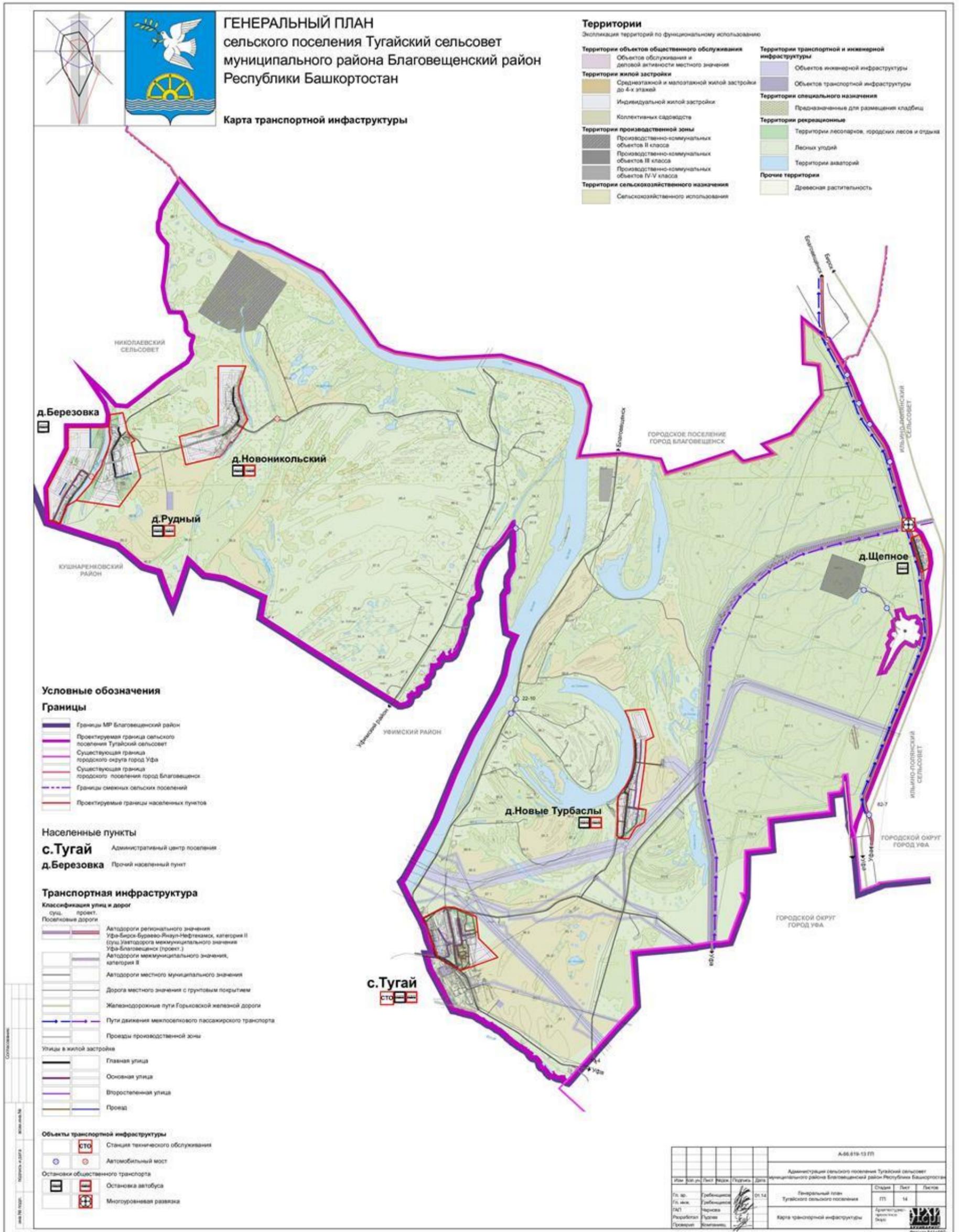
1. Реконструкция и расширение проезжих частей существующих улиц с устройством капитального покрытия, тротуаров и газонов где они отсутствуют.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Реконструкция и расширение проезжих частей существующих улиц с устройством капитального покрытия, тротуаров и газонов где они отсутствуют.

2. Для ремонта и мойки автомобилей в с.Тугай, проектом на расчетный срок предусматривается реконструкция МТМ под СТО.

Карта транспортной инфраструктуры



4.5 Инженерная инфраструктура

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

4.5.1 Водоснабжение

Существующее положение

Источниками водоснабжения в с.Тугай является 2 действующих водозабора, расположенных в северной и южной части населенного пункта, от которого вода поступает к потребителям через водонапорные башни и сети водоснабжения. Остальные населенные пункты сельского поселения обеспечиваются водой от нецентрализованных и автономных систем питьевого водоснабжения. На территории населенных пунктов находятся отдельные колодцы и скважины неглубокого заложения в индивидуальном пользовании и располагаются в санитарно-неблагоприятных условиях вблизи жилых домов.

Очистных сооружений в населённых пунктах в настоящее время нет. Отсутствуют установленные зоны санитарной охраны.

Проектные предложения

В Башкортостане разработана республиканская целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса РБ на 2013 – 2020 годы». В соответствии с законом Республики Башкортостан «О питьевой воде» программы развития питьевого водоснабжения являются неотъемлемыми составными частями планов социально-экономического развития территорий. Проектирование, строительство и реконструкция централизованных и нецентрализованных систем питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с расчётными показателями генеральных планов развития территорий.

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» на территории муниципального района установлены нормы водопотребления и водоотведения.

Таблица 32

Нормы водопотребления и водоотведения в жилищном фонде

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

*Хозяйственно-бытовое водоснабжение
1 очередь реализации (до 2023 года)*

1. Развитие систем водоснабжения. Разработка проектно-сметной документации и строительство водопроводных сетей в с.Тугай протяжённостью 2 км, д.Березовка протяжённостью 3,64 км, д.Новоникольский протяжённостью 3,8 км, д.Новые Турбаслы протяжённостью 1,85 км, д.Рудный протяжённостью 3,7 км.

2. Водоснабжение остальных населенных пунктов принято автономное с водозаборами в виде мелкотрубчатых и шахтных колодцев и из каптированных родников. Расположение и технические решения предусмотреть после проведения гидрогеологических изысканий.

3. Проведение инвентаризации родников на территории сельского поселения и разработка программы по обустройству территорий, прилегающих к родникам.

4. Поэтапное внедрение на промышленных предприятиях оборотного водоснабжения как на существующих предприятиях, так и при проектировании намеченных к размещению.

5. Организация мониторинга и обследования всех источников водоснабжения на предмет соответствия требованиям нормативной документации. Приведение в соответствие с требованиями Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» всех источников водоснабжения сельских населённых пунктов на территории сельского поселения.

6. Разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Обеспечение соблюдения режима, предусмотренного для этих зон.

7. Разработка программы развития водоснабжения на территории сельского поселения на основании расчётных показателей утверждённых генеральных планов сельских поселений с учётом расхода воды на производственные нужды размещаемых объектов, а также на пожаротушение.

8. Оборудование приборами учёта расхода воды всех бюджетных учреждений на территории сельского поселения.

9. Реконструкция систем централизованного водоснабжения населенных пунктов в соответствии с их техническим состоянием.

10. Реконструкция скважин подземного водозабора, водопроводных сооружений в населенных пунктах, находящихся в санитарно-неблагоприятных условиях, под скважины технического и поливочного водопровода.

Расчётный срок (2022-2032 гг.)

1. Развитие систем водоснабжения. Разработка проектно-сметной документации и строительство водопроводных сетей в с.Тугай протяжённостью 0,9 км, д.Березовка протяжённостью 3,42 км, д.Новоникольский протяжённостью 2,72 км, д.Новые Турбаслы протяжённостью 1,3 км, д.Рудный протяжённостью 1,63 км, д.Щепное протяжённостью 0,33 км.

2. Реконструкция водопроводных сетей населённых пунктов. Водопроводные сети прокладываются согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

3. Мониторинг качества воды эксплуатируемых источников водоснабжения в малых населённых пунктах. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

4. Малые населенные пункты, не имеющие централизованного противопожарного водоснабжения, проектом предлагается оборудовать пожарными резервуарами или прудами для хранения противопожарного запаса воды. Расположение резервуаров или прудов предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

Техническое водоснабжение.

Водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий в производственных целях должно быть организовано из собственных (ведомственных) поверхностных водозаборов. Использование подземных вод в производственных целях допускается только при производстве пищевых продуктов и обеспечения водой поголовья скота и птицы. Требования к очистным сооружениям устанавливаются в соответствии с технологической необходимостью.

Приняты следующие укрупнённые нормы водопотребления на первую очередь и расчётный срок:

200 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения 1000-6000 чел.

160 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения до 1000 чел.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и в расчете не учтены.

Таблица 33

Расчетное водопотребление

Населенные пункты	Числ. населения, чел.	л/сут на 1 чел.	Тушение пожаров, л/с	Хоз-пит. потр-е, м ³ /сут	Противопож. запас, м ³ /сут	Произв. потр-е, м ³ /сут (20%)	Суммарное водопотр., м ³ /сут.
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (ДО 2023 г).							
с. Тугай	560	160	5	89,6	108	17,92	107,52
д. Березовка	262	160	5	41,92	108	8,38	50,3
д. Новоникольский	259	160	5	41,44	108	8,3	49,74
д. Новые Турбаслы	105	160	5	16,8	108	3,36	20,16
д. Рудный	160	160	5	25,6	108	5,12	30,72
д. Щепное	38	160	5	6,08	108	1,21	7,29
Всего по поселению	1384	1190	30	221,44	648	44,29	265,73
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (2023 – 2033 гг.)							
с. Тугай	560	160	5	89,6	108	17,92	107,52
д. Березовка	498	160	5	79,68	108	15,9	95,58
д. Новоникольский	497	160	5	79,52	108	15,9	95,42
д. Новые Турбаслы	247	160	5	39,52	108	7,9	47,42
д. Рудный	327	160	5	52,32	108	10,46	62,78
д. Щепное	38	160	5	6,08	108	1,21	7,29
Всего по поселению	2162	1190	30	346,72	648	69,29	416,01

Снабжение водой предусматривается из подземных источников. При этом потребуются:

- обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки и производительности (дебит);
- обследование, замена или реконструкция изношенных водопроводных сетей, водоразборных колонок и водонапорных башен;
- при необходимости проведение поисковых работ на воду и бурение новых скважин;
- строительство водоводов от скважин, сборных резервуаров, насосных станций II подъема, поселковых сетей;
- строительство водонапорных башен для бесперебойного водоснабжения.

Подача воды от скважины возможна непосредственно в водонапорную башню и водопроводные сети. В этом случае для хранения противопожарного запаса воды потребуется строительство пожарных резервуаров.

Для решения возможности использования питьевой воды из новых скважин водозаборного участка необходимо выполнить гидрогеологические и лабораторные исследования и заключения.

Для всех источников водоснабжения должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны, в которых определяются границы зон и составляющих ее поясов:

- первый пояс – строгого режима;
- второй и третий пояса – пояса ограничений.

В проектах ЗСО также определяются план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

На территории перспективной застройки выделены территории под расположение объектов инженерной инфраструктуры и водозаборных сооружений. Месторасположение новых водозаборных сооружений и их количество определяется на основании проведения поисковых работ и по результатам технических отчетов об инженерно-геологических изысканиях на исследуемых участках.

Проблема обеспечения населения поселения доброкачественной водой относится к наиболее социально значимым, поскольку она непосредственно влияет на состояние здоровья граждан и кардинальным образом определяет степень эпидемиологической безопасности сельского поселения в целом и отдельных территорий.

Горячее водоснабжение населённых пунктов от индивидуальных водогрейных котлов.

4.5.2 Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время на территории сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

Бытовые стоки от общественных, производственных и жилых зданий отводятся в выгреб, откуда специальным автотранспортом перевозятся в места переработки. Жилые дома без выгребов имеют надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

Проектные решения

В условиях маловодности малых рек особую актуальность приобретает задача по привлечению инвестиций в строительство новых очистных сооружений.

1 очередь реализации (до 2023 года)

1. Развитие централизованных канализационных систем. Разработка проектно-сметной документации и строительство канализации по неполной раздельной схеме в с.Тугай протяженностью 5,7 км с канализованием в очистные сооружения мощностью 10 м³/ч.

2. Водоотведение хозяйственно-фекальных стоков в остальных населенных пунктах осуществлять в герметичные выгребы с последующей ассенизацией вакуумно-насосными машинами на специальные станции по приёму ЖБО. Специализированные станции следует предусматривать в составе существующих и проектируемых очистных

сооружений на территории сельского поселения. Собственники индивидуальных жилых домов самостоятельно заключают договоры на прием стоков с соответствующими организациями.

3. Ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод в водные объекты на территории сельского поселения.

4. Обновление парка специализированной техники. Потребность в специализированной технике, места размещения техники на территории сельского поселения и режимы работы должны быть определены в рамках разработки Генеральной схемы очистки территории.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Развитие централизованных канализационных систем. Разработка проектно-сметной документации и строительство канализации по неполной раздельной схеме в с.Тугай протяженностью 0,8 км.

2. Обеспечение нормативной очистки сточных вод промышленных предприятий и населённых пунктов в соответствии с установленными нормами.

Таблица 34

Объёмы водоотведения

Населенные пункты	Численность населения	л/сут. на 1 чел.	Объем хоз.-быт. вод, м ³ /сут	Объем произв. вод, м ³ /сут (10%)	Объем сточных вод, м ³ /сут
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (2023 г.)					
с. Тугай	560	160	89,6	8,96	98,56
д. Березовка	262	160	41,92	4,19	46,11
д. Новоникольский	259	160	41,44	4,14	45,58
д. Новые Турбаслы	105	160	16,8	1,68	18,48
д. Рудный	160	160	25,6	2,56	28,16
д. Щепное	38	160	6,08	0,6	6,68
Всего по поселению	1384	1190	221,44	22,13	243,57
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (до 2033 г.)					
с. Тугай	560	160	89,6	8,96	98,56
д. Березовка	498	160	79,68	7,97	87,65
д. Новоникольский	497	160	79,52	7,95	87,47
д. Новые Турбаслы	247	160	39,52	3,95	43,47
д. Рудный	327	160	52,32	5,23	57,55
д. Щепное	38	160	6,08	0,6	6,68
Всего по поселению	2162	1190	346,72	34,66	381,38

4.5.3 Газоснабжение

Существующее положение.

Газоснабжение территории сельского поселения осуществляется от автоматической газораспределительной станции «Новоалександровка» на отводе от магистрального газопровода. Магистральные газопроводы находятся в управлении ООО «ГазпромтрансгазУфа».

Газифицированы следующие населенные пункты и объекты: с.Тугай, д.Новые Турбаслы, испытательный полигон. В с.Тугай расположен ГРП, в д.Новые Турбаслы – ШРП.

Схема газоснабжения – двухступенчатая.

1-ая ступень – распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа;

Снижение давления предусматривается в газорегуляторных пунктах.

2-ая ступень – распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа (подача газа потребителям).

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилищного фонда, индивидуально-бытовых нужд населения. Потребителями централизованного тепла являются жилые и общественные объекты.

Проектные предложения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Республики Башкортостан и муниципального района.

Прогнозируется рост потребления природного газа внутри поселения на расчетный срок проекта на не менее чем на 30%.

1. Потребители газа в малоэтажной индивидуальной жилой застройке:

- отопление и горячее водоснабжение - газовые котлы мощностью 24 кВт (с учетом расчетных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение).

2. Потребители газа в многоквартирной мало и среднеэтажной жилой застройке:

- пищеприготовление - бытовые газовые плиты;

- отопление и горячее водоснабжение - котельная.

3. Потребители газа в общественной застройке:

- отопление и горячее водоснабжение, встроенные или пристроенные котельные, котельные, предназначенные для теплоснабжения школ и д/садов.

4. Потребители газа в производственной сфере: индивидуальные котельные.

1 очередь реализации (до 2023 г).

1. Газификация следующих населенных пунктов: д.Березовка, д.Новоникольский, д.Рудный, д.Щепное. Газоснабжение д.Щепное выполняется путем устройства отвода от газопровода высокого давления от ГРП рабочего поселка при испытательном полигоне со строительством сооружений газового хозяйства (ГРП, ГРПШ, РП). Разработка проектно-сметной документации и строительство межпоселковых сетей газопровода высокого давления в д.Щепное протяженностью 1,2 км.

2. Газоснабжение д.Березовка, д.Новоникольский, д.Рудный выполняется путем устройства отвода от газопровода высокого давления от АГРС «Благовещенск» со строительством сооружений газового хозяйства (ГРП, ГРПШ, РП). Разработка проектно-сметной документации и строительство межпоселковых сетей газопровода высокого давления в д.Березовка, д.Новоникольский, д.Рудный протяженностью 10 км.

3. Разработка проектно-сметной документации и строительство внутрипоселковых сетей газопровода в д.Березовка протяженностью 4,55 км, д.Новоникольский протяженностью 3,44 км, д.Рудный протяженностью 3,5 км, д.Щепное протяженностью 0,72 км.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство внутрипоселковых сетей газопровода в д.Березовка протяженностью 3 км,

д.Новоникольский протяженностью 4 км, д.Рудный протяженностью 2,8 км, д.Щепное протяженностью 0,72 км.

Таблица 35

Объёмы газопотребления

Населенные пункты	численность населения	м3/год на 1 чел	газопотребление, млн. м3/год
1	2	3	4
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (2023 г.)			
с. Тугай	560	250	0,14
д. Березовка	262	250	0,06
д. Новоникольский	259	250	0,06
д. Новые Турбаслы	105	250	0,03
д. Рудный	160	250	0,04
д. Щепное	38	250	0,01
Всего по поселению	1384	1500	0,34
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (до 2033 г.)			
с. Тугай	560	250	0,14
д. Березовка	498	250	0,12
д. Новоникольский	497	250	0,12
д. Новые Турбаслы	247	250	0,06
д. Рудный	327	250	0,08
д. Щепное	38	250	0,01
Всего по поселению	2162	1500	0,53

4.5.4 Теплоснабжение

Существующее положение

В сельском поселении централизованное теплоснабжение отсутствует.

Теплоснабжение существующей жилой застройки и объектов соцкультбыта осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (печное отопление в существующей индивидуальной жилой застройке, электроотопление).

Проектные предложения

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов и общественных объектов будет осуществляться от газовых индивидуальных отопительных аппаратов и индивидуальных встроенно-пристроенных котельных.

1 очередь реализации (до 2023 г).

Развитие систем теплоснабжения не предполагается, мероприятий не предусмотрено.

Расчётный срок (2023-2033 гг).

Развитие систем теплоснабжения не предполагается, мероприятий не предусмотрено.

Тепловые нагрузки (1 очередь) – 0 Гкал/год.

Тепловые нагрузки (расчетный срок) – 0 Гкал/год.

4.5.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется с генерирующих мощностей ОАО «Башэнерго» по линиям ЛЭП 110кВ. Территория сельского поселения входит в состав Центрального энергорайона Башкирской энергосистемы. Основной энергоснабжающей организацией для потребителей является ООО «БашРЭС».

Основными источниками питания на территории сельского поселения являются трансформаторные подстанции ПС «КНС-3» 35/6 кВ, ПС на территории Кушнаренковского района.

Электроснабжение потребителей электроэнергии выполнено по существующим ЛЭП - 10 кВ, 6 кВ.

По магистральной схеме запитывается сеть трансформаторных подстанций в модульном исполнении напряжением 10/0,4кВ с силовыми трансформаторами различной мощности.

Сети 6-10 и 0,4 кВ в малоэтажной застройке выполнены воздушными (ВЛ, КЛ). Ответвления от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тресе, кабелем в земле.

С учётом намеченного социально-экономического развития ожидается незначительный рост электропотребления на территории сельского поселения.

Проектные предложения

Потребителями электроэнергии в населенных пунктах являются: жилые дома, общественные здания (школы, детские сады), предприятия торговли и общественного питания, административные здания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение внутриквартальных проездов.

Проектом предусматривается:

- электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства в населенных пунктах от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующей ПС по существующим ЛЭП-35 кВ, 10 кВ, 6 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП-10 кВ, 6 кВ.

- трансформаторные подстанции в отдельных одноэтажных зданиях, внутри которых располагаются в отдельных помещениях РУ-10кВ, силовые трансформаторы. Мощность трансформаторов ТП для электроснабжения застройки – 250кВА, 400 кВА, 630 кВА. Места установки ТП-10/0,4кВ и их мощности определяются по нагрузкам существующих и проектируемых потребителей на этапах проекта планировки.

- электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от ВЛ-0,4кВ. Сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается воздушной (ВЛ). Ответвления от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тресе, кабелем в земле. Электроснабжение 10кВ проектируемых ТП выполнить кабелем, проложенным в траншее.

Электроснабжение помещений общественного назначения выполняется кабельной линией с РУ-0,4кВ от проектируемых ТП.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения расположенных у трансформаторных подстанций. Все питательные пункты включить в каскадную схему управления наружным освещением. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

1 очередь реализации (до 2023 г).

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство сетей электроснабжения 10/0,4 кВ с необходимым количеством ТП в с.Тугай протяженностью 1,98 км, д.Березовка протяженностью 3,5 км, д.Новоникольский протяженностью 2,72 км, д.Новые Турбаслы протяженностью 1,3 км, д.Рудный протяженностью 1,9 км, д.Щепное протяженностью 0,33 км.

2. Реконструкция существующей распределительной сети в целях снижения потерь электрической энергии с учётом требований Республиканских нормативов градостроительного проектирования РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

3. Разработка программы энергосбережения на период до 2020 года.

4. Проведение инвентаризации сетей на территории сельского поселения с целью выявления бесхозных сетей.

Расчётный срок (2023-2033 гг).

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство сетей электроснабжения 10/0,4 кВ с необходимым количеством ТП в с.Тугай протяженностью 0,9 км, д.Березовка протяженностью 3,42 км, д.Новоникольский протяженностью 2,72 км, д.Новые Турбаслы протяженностью 1,3 км, д.Рудный протяженностью 1,63 км, д.Щепное протяженностью 0,33 км.

2. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства в соответствии с утверждёнными планами.

Таблица 36

Объёмы электропотребления

Населенные пункты	Численность населения	Электропотребление, кВт.ч/год на 1 чел	Всего, кВт.ч/год
1	2	3	4
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (2023 г.)			
с. Тугай	560	950	532000
д. Березовка	262	950	248900
д. Новоникольский	259	950	246050
д. Новые Турбаслы	105	950	68250
д. Рудный	160	950	40000
д. Щепное	38	950	36100
Всего по поселению	1384	5700	1171300
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (до 2033 г.)			
с. Тугай	560	950	532000
д. Березовка	498	950	473100
д. Новоникольский	497	950	472150
д. Новые Турбаслы	247	950	234650
д. Рудный	327	950	310650
д. Щепное	38	950	36100
Всего по поселению	2162	5700	2058650

4.5.6 Системы связи

Существующее положение.

В настоящее время населению и организациям на территории сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги

радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи. Осуществляется почтовая связь.

Телефонизация

Услуги фиксированной телефонной связи на территории сельского поселения обеспечивает Тугайский межрайонный узел электрической связи (МУЭС). На территории поселения телефонирован 1 населённый пункт из 6.

На территории поселения услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы: МТС, Билайн, МегаФон, Ростелеком. Большая часть населённых пунктов на территории сельского поселения входит в зоны покрытия операторов мобильной связи.

Радиофикация

Сеть проводного радиовещания на территории поселения отсутствует.

Телевидение

Эфирное вещание на территории сельского поселения обеспечивает телевизионная вышка, оборудованная мачтой высотой 250 метров. На РТПС введены в эксплуатацию приемники-декодеры цифровых телевизионных сигналов. Они предназначены для приема программ телевидения по ВОЛС и подачи их на местные телепередатчики сельского поселения.

Почта

Услуги почтовой связи на территории сельского поселения предоставляет УФПС Республики Башкортостан - филиал ФГУП «Почта России». Отделение почтовой связи расположено в с.Тугай.

Проектные предложения

Потребность в телефонах по жилой зоне на основании нормативов должна составить для жителей сельской местности 150 телефонов на 1000 жителей на I очередь и 300 телефонов на 1000 жителей на расчетный срок. Распределительную телефонную сеть предполагается монтировать кабелями марки ТППБ соответствующих сечений и ПРППМ в земле (траншее) соответствующих сечений. Антенны, силовые и коммуникационные шкафы системы телеуправления устанавливаются в проектируемых трансформаторных подстанциях.

Развитие сетей радиофикации не предусматривается. Для приема программ телепередач необходимо устанавливать телеантенны типов АТКГ и АТИГ.

1 очередь (до 2023 года).

1. Реализация мероприятий на территории сельского поселения в рамках республиканской целевой программы «Внедрение спутниковых навигационных технологий ГЛОНАСС в интересах социально-экономического развития Республики Башкортостан» на 2012-2015 годы (утверждена постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2011 года № 500).

2. Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 – 2015 годы», строительство наземной инфраструктуры на территории поселения. Охват населения цифровым телевизионным вещанием по перечню общероссийских обязательных общедоступных телеканалов.

3. Строительство сотовых станций для включения в зону обслуживания мобильной связью периферийных населённых пунктов.

4. В соответствии со ст. 57 Федерального закона «О связи»:

- в каждом населенном пункте должен быть установлен не менее чем один телефонный аппарат с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;

- в с.Тугай должен быть не менее чем один пункт коллективного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Модернизация существующих почтовых отделений связи ФГУП «Почта России».

6. Развитие широкополосного доступа в сеть «Интернет», обеспечение доступа к сети «Интернет» бюджетных организаций. Обеспечение населения доступом в сеть Интернет за счёт размещения пунктов коллективного доступа в с.Тугай. Технические параметры нового строительства стационарных и линейно-кабельных сооружений связи определяются проектной документацией.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Расширение АТС и строительство абонентских выносов по ВОЛС с возможностью оказания новых услуг связи в с.Тугай.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство волоконно-оптических линий связи к с.Тугай.

4.5.7 Инженерная подготовка территории

Существующее положение.

Породы, слагающие территорию поселения, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 1,5-5,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Подземные воды преимущественно залегают на глубине от 1,5 до 60 метров на водоразделах и до 0,2-5 метров в поймах. Мелиорируемых земель на территории сельского поселения в настоящее время нет. Сельскохозяйственные угодья подвержены процессам оврагообразования и поверхностного смыва.

Основные площадки градостроительного освоения сосредоточены в долинах рек и связаны с развитием населённых мест за счёт расширения площадей вовлекаемых в хозяйственную деятельность – индивидуальное жилое строительство и рекреационная зона.

Сейсмичность на территории сельского поселения согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2011 по карте ОСР-97 С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64. В соответствии с этим районированием населенные пункты подвержены сейсмической опасности интенсивностью 6 баллов по шкале MSK-64 один раз в 5000 лет.

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий – большое количество рек и ручьев, их неблагоустроенность, высокое стояние грунтовых вод, горный рельеф с опасными геологическими процессами.

Проектные предложения

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учётом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

1 очередь (до 2023 года).

1. Вертикальная планировка, организация поверхностного стока в населенных пунктах открытыми лотками со сбросом в водоемы без очистки. Системы очистки ливневых вод от загрязнения нефтепродуктами предусмотреть на территориях объектов транспортной инфраструктуры.

2. В целях предотвращения подтопления объектов и сооружений рекомендуется проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых во всех населенных пунктах, кроме д.Щепное путем устройства дренажных систем. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

3. Укрепление берегов рек в пределах населённых пунктов в местах наблюдаемого размыва, а также на участках берегов рек, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Необходимые мероприятия определяются в процессе мониторинга и технического обследования объектов.

4. Рекомендуется проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются канавы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения. Вид и размещение защиты предусмотреть на этапе проектной документации.

5. Рекультивация нарушенных земель. К числу нарушений территорий относятся горные отвалы шлака, золы, отработанные карьеры, выемки, несанкционированные свалки, полигоны ТБО и пр. Отвалы всех видов после выравнивания, уплотнения и покрытия слоем плодородной земли используют для устройства озеленения, спортивных площадок, зон отдыха, а при обеспечении необходимой несущей способности — для размещения некоторых зданий. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

6. В целях предотвращения деградации лесных почв, а также негативного влияния от сведения лесов на гидрологический режим территории необходимы мероприятия по лесовосстановлению на территориях подвергшихся вырубкам.

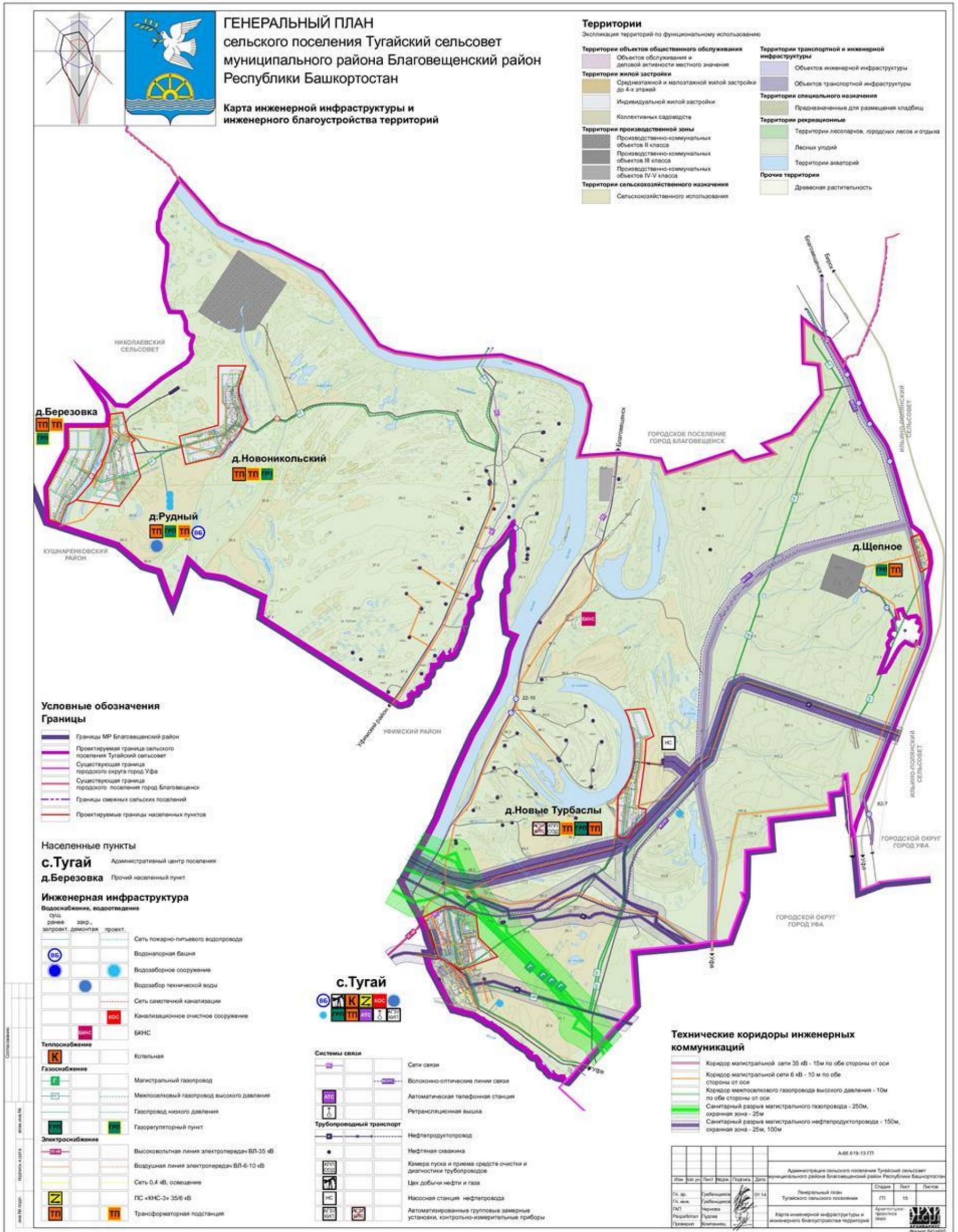
7. При размещении объектов капитального строительства на территории сельского поселения необходимо учитывать подверженность территории карстовым процессам. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства необходимо руководствоваться положениями ТСН 302-50-95 «Инструкция по изысканиям, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях. Республика Башкортостан», которые регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Выполнение вертикальной планировки и организации поверхностного стока в населенных пунктах до 100%.

2. Выполнение мероприятий по лесовосстановлению на территориях подвергшихся вырубкам.

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий



5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При разработке генплана на основе комплексной градостроительной оценки площадок приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- Резервирование селитебных территорий под развитие поселка в северном, северо-восточном, восточном и юго-восточном направлениях.
- Осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды в р.Белекес и ее притоках.
- Сохранение природных ландшафтов.
- Создание единой системы зеленых насаждений, включая новые селитебные территории и природные комплексы.
- Запрещение размещения новых промышленных и коммунально-складских предприятий I-II классов вредности, которые могут увеличить загрязнение окружающей среды и требующих больших разрывов от селитебных зон.
- Рациональное использование территорий промышленно-коммунальных зон при реорганизации промышленности с выделением участков многоцелевого назначения.
- Очередность освоения новых жилых территорий с учетом реальных результатов в проведении мероприятий по улучшению экологического состояния территории.
- Создание полноценной системы учреждений культурно-бытового назначения поселкового значения, обеспечивающей потребность населения.
- Организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения в поселке с учетом технической возможности реализации.
- Обеспечение инженерного оборудования существующей и перспективной застройки.

5.1 Охрана воздушного бассейна

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;
- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;
- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.
- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;
- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- организация санитарно-защитных зон предприятий;

- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;
- озеленение участков детских яслей/садов, школ, дворовых пространств;
- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;
- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;
- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;
- применение высокоэффективного газоочистного оборудования, вывод из эксплуатации устаревшего технологического оборудования, использование современных технологических процессов при реконструкции и расширении промышленных предприятий;
- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

Реализация проекта генерального плана поселка с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

5.2 Охрана водного бассейна

Для предотвращения загрязнения и истощения поверхностных и грунтовых вод предусмотрено:

- вертикальная планировка территории направлена на организацию рельефа, способствующего водоотведению дождевых и талых вод в ливневую канализацию;
- устройство асфальтобетонных покрытий площадок сбора ТБО и проездов;
- для учета расхода потребляемой воды предусмотреть счетчики в бюджетных учреждениях.
- организация оборотной системы водоснабжения для существующих и проектируемых промышленных предприятий;
- обеспечение очистки сточных вод (при невозможности организации оборотной системы) до установленных норм;
- соблюдение требований Водного кодекса, регламентирующих строительство и хозяйственную деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов;

Необходимо выполнить работы по организации водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Мероприятия по защите грунтовых вод, подземных и поверхностных источников водоснабжения:

- проведение инвентаризации родников на территории сельского поселения и разработка программы по обустройству территорий, прилегающих к родникам;
- обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки и производительности (дебит);
- поэтапное введение на промышленных предприятиях оборотной системы водоснабжения на существующих предприятиях. Проектирование предприятия намеченных к размещению с оборотными системами водоснабжения;
- организация мониторинга всех источников водоснабжения;
- разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения и при образовании новых;

- оборудование приборами учёта всех бюджетных учреждений (контроль расхода воды);

Для эксплуатации скважин необходимо получить лицензию на недропользование. Проектом предлагается благоустройство мест рекреации в местах их стихийного образования с целью использования в рекреационных целях и защиты от рекреационной дигрессии.

Таким образом, вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам нанесено не будет.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотрено:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

5.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твердых и жидких бытовых отходов, особенно в отдалённых от центра населенных пунктов, отсутствие централизованной системы канализации в поселках поселения, наличие несанкционированных свалок отходов является причинами бактериологического загрязнения почв селитебных территорий.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотрено:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, бытовых отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;
- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;
- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- организация проездов с твёрдым бетонным покрытием;
- размещение отходов на специально отведенной площадке с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой и своевременный вывоз отходов.
- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по территориям при максимальном сохранении естественного рельефа;

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- засыпка пониженных мест;
- организация уборки твердых покрытий;

На период эксплуатации предусмотрены мероприятия для защиты территории от негативного воздействия:

- усовершенствованное покрытие территории;
- вертикальная планировка территории направлена на организацию рельефа, способствующего водоотведению дождевых и талых вод;
- накопление отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой и своевременный вывоз отходов с размещением отходов на санкционированном объекте размещения отходов: проектируемый полигон ТБО г.Благовещенск;
- постановка на учёт в Республиканском кадастре отходов производства и потребления всех объектов размещения отходов в установленном порядке;
- организация системы мониторинга за состоянием окружающей среды в районах размещения объектов хранения отходов производства и потребления;
- развитие централизованной системы сбора ртутьсодержащих отходов от бюджетных организаций, коммерческих структур и населения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территорий.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Для рационального использования земельных ресурсов проектом предусмотрен снос ветхого жилья и строительство на его месте нового, что позволяет сократить размер земельных участков, выделяемых под новое жилье и улучшить условия жизни населения.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

5.4 Охрана растительного и животного мира

В целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды устанавливаются зеленые зоны.

В соответствии с Лесным кодексом РФ в зеленых зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Согласно ст. 41 «Лесного кодекса РФ» леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Одним из основных видов пользования животным миром является охота, которая имеет экономическое, экологическое, культурно-оздоровительное значение. Расчёт нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях для территории сельского поселения осуществляется на основе нормативов, установленных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2010 г. №138. Соблюдение нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов позволяет сохранить численность популяций и разнообразие животного мира.

Существующее расположение зеленых территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается увеличение зеленых зон, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение зеленых зон вдоль рек;
- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- устройство площадок отдыха, включая детские;
- создание лесопарковых зон за счет благоустройства прилегающих к застройке зеленых массивов;
- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;
- озеленение улиц.

Кроме того, потребуются озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

5.5 Охрана от физического воздействия

Защита от шума.

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- установка шумозащитных экранов;
- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки.

Проектом рекомендуется применять типовую конструкцию шумозащитных экранов, применяемых для транспортных магистралей, которая состоит из металлических стоек с фланцами и наборных панелей, заполненных звукопоглощающим материалом.

Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги и применение

шумозащитных экранов не позволяет обеспечить достаточное снижение уровня шума. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М., 1998), позволит снизить уровень шума на 18дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки. Мероприятия по переселению жителей не требуются.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории муниципального района радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение.

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (электроподстанции, линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпиднадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- создание озеленённых санитарно-защитных зон, применение современных методов застройки и озеленения, организация дорожного движения, строительство инженерных сооружений, шумозащитных домов, устройство шумозащитных полос и экранов вдоль железнодорожных путей для защиты от акустического загрязнения, создаваемого стационарными и передвижными источниками;

- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);
- соблюдение санитарно-защитных зон железных дорог для защиты зданий от вибрации, возникающей от движения на железнодорожных линиях;
- организация санитарно-гигиенического надзора в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов;
- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций подробно описаны в Томе II настоящего проекта, раздел: «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование объектов района и жизнедеятельность населения.

Чрезвычайные ситуации техногенного и природного характера: пожары, взрывы бытового газа, аварийное отключение электроэнергии, удары молнии по зданиям и сооружениям, аварии, связанные с эксплуатацией автомобильного транспорта, террористический акт.

На территории сельского поселения потенциально-опасные объекты отсутствуют.

Оценка последствий пожаров, взрывов бытового газа, аварийного отключения электроэнергии, ударов молнии по зданиям и сооружениям, аварий, связанных с эксплуатацией автомобильного транспорта.

В результате пожаров, взрывов бытового газа, ударов молнии по зданиям и сооружениям могут быть частично или полностью разрушены отдельные здания.

При авариях на всех видах транспорта

а) При авариях на железнодорожном транспорте:

- при проезде железнодорожного состава с АХОВ (до 20т.) возможно заражение территории сельского поселения площадью не менее 0,5 – 0,6 км² и поражения людей в зависимости от места аварии.

б) При авариях на автомобильном транспорте:

- при авариях на автомобильном транспорте могут возникнуть ЧС, угрожающие жизни и здоровью населения, а также может быть нанесён вред жилым строениям и производственным объектам.

Наиболее вероятными авариями, которые могут стать источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- столкновение 2 и более автомобилей (повлечёт смерть или увечье людей);
- столкновение с автомобилями, перевозящими взрывоопасные грузы (гибель людей, их увечье, а также вред жилым строениям и производственным объектам);
- столкновение транспортных средств на железнодорожных переездах.
- автомобильные пробки на горных участках дорог из-за снежных заносов;
- выезды и переворачивания транспортных средств на трудных участках дорог в горной местности.

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары (2,8 × 10⁻¹ случаев в год).

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование объектов района и жизнедеятельность населения.

Категории оценки сложности природных условий территории сельского поселения приняты согласно приложению А СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»:

- рельеф и геоморфологические характеристики - средней сложности;
- гидрогеологические характеристики в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой - простые;
- ОПП (опасные природные процессы), сейсмичность с учетом сейсмического микрорайонирования – простые.

Категории опасности природных процессов приняты согласно приложению Б СНиП 22-01-95:

- землетрясения (интенсивностью 6 баллов) – опасные;
- подтопление территории – умеренно-опасные;
- эрозия овражная - умеренно-опасные;
- наледообразование – умеренно-опасные.
- ураганы и смерчи - умеренно-опасные.

Источником природной чрезвычайной ситуации могут стать опасные природные явления или процессы, причиной возникновения которых могут быть: сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Таблица 37

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна.
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасные гидрометеорологические явления (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ на территории сельского поселения разработаны на основе РД 52.04.563-2002 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения», утверждены приказом Руководителя Уральского УГМС от 13.02.2006 г. № 7.

Таблица 38

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра 15 м/с и более, и метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой

Таблица 39

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений
(далее по тексту - КНЯ) на территории сельского поселения

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до минус 25-34 градусов при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Таблица 40

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий.

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	- повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм	- восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	- нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев.	- расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	- повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования.	- восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Пыльная буря при ветре	- короткое замыкание на оборудовании	- отключение поврежденного оборудования; - чистка, обмывка фаз.

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	- готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	- ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
I.	ТЕРРИТОРИЯ				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/км ²	9632,65/963,3	9736,25/973,6	9736,25/973,6
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га/км ²	114,57	413,61	413,61
	с. Тугай	га	39,34	80,17	80,17
	д. Березовка	га	12,73	92,37	92,37
	д. Новоникольский	га	11,75	84,45	84,45
	д. Новые Турбаслы	га	29,05	63,94	63,94
	д. Рудный	га	15,3	81,7	81,7
	д.Щепное	га	6,4	10,98	10,98
3.	Общая площадь земель в границах сельского поселения (по муниципальному образованию), в том числе:	га	9632,65	9736,25	9736,25
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1384,46	1219,14	1219,14
	Земли населенных пунктов		114,6	413,61	413,61
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	га	72,38	755,7	755,7
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-
	Земли лесного фонда	га	8061,21	6709,5	6709,5
	Земли водного фонда	га	-	638,3	638,3
	Земли запаса	га	-	-	-
4	Развитие и распределение территорий с.Тугай				
	Общая площадь зон в границах застройки населенного пункта в том числе:	га	39,34	80,17	80,17
	Жилые зоны, в том числе:	га	35,82	38,71	46,51
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	27,9	32,09	39,89
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	1,42	1,42	1,42
	Зона коллективных садоводств	га	6,5	5,2	5,2
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,71	2,43	2,43

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	га	0,71	2,43	2,43
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	-	7,86	7,86
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	7,86	7,86
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-	-
	Рекреационные зоны, в том числе:	га	3,08	22,32	23,37
	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	га	3,08	22,32	23,37
	Зона лесных угодий	га	-	8,85	-
5	Развитие и распределение территорий д.Березовка				
	Общая площадь зон в границах застройки населенного пункта в том числе:	га	12,73	92,37	92,37
	Жилые зоны, в том числе:	га	7,72	35,26	63,32
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,72	35,26	63,32
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	2,2	2,2
	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	га	-	2,2	2,2
	Рекреационные зоны, в том числе:	га	4,97	2,72	15,08
	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	га	4,97	2,72	15,08
	Зона лесных угодий	га	-	40,42	-
6	Развитие и распределение территорий д.Новоникольский				
	Общая площадь зон в границах застройки населенного пункта в том числе:	га	11,75	84,45	84,45
	Жилые зоны, в том числе:	га	11,41	45,79	76,29
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,41	45,79	76,29
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	3,11	3,11
	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	га	-	3,11	3,11
	Рекреационные зоны, в том числе:	га	0,34	2,08	5,05
	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	га	0,34	2,08	5,05
	Зона лесных угодий	га	-	33,47	-

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
7	Развитие и распределение территорий д.Новые Турбаслы				
	Общая площадь зон в границах застройки населенного пункта в том числе:	га	29,05	63,94	63,94
	Жилые зоны, в том числе:	га	26,9	34,61	50,81
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	26,9	34,61	50,81
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	0,7	0,7
	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	га	-	0,7	0,7
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	-	2,14	2,14
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	2,14	2,14
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-	-
	Производственные зоны, в том числе:	га	0,3	-	-
	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	га	0,3	-	-
	Рекреационные зоны, в том числе:	га	4,88	8,07	10,29
	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	га	4,88	8,07	10,29
	Зона лесных угодий	га	-	18,42	-
8	Развитие и распределение территорий д.Рудный				
	Общая площадь зон в границах застройки населенного пункта в том числе:	га	15,3	81,7	81,7
	Жилые зоны, в том числе:	га	14,3	30,3	49,6
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	14,3	30,3	49,6
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	2,3	2,3
	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	га	-	2,3	2,3
	Производственные зоны, в том числе:	га	-	0,8	0,8
	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности	га	-	0,8	0,8
	Рекреационные зоны, в том числе:	га	1	7,47	27,4
	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	га	1	7,47	27,4

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	Зона лесных угодий	га	-	38,33	-
	Зоны специального назначения :	га	-	0,6	0,6
	Зона кладбищ	га	-	0,6	0,6
9	Развитие и распределение территорий д.Щепное				
	Общая площадь зон в границах застройки населенного пункта в том числе:	га	6,4	10,98	10,98
	Жилые зоны, в том числе:	га	2,8	7,34	7,34
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,8	7,34	7,34
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	0,5	0,5
	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	га	-	0,5	0,5
	Рекреационные зоны, в том числе:	га	3,6	3,1	3,1
	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	га	3,6	3,1	3,1
II.	НАСЕЛЕНИЕ				
1.	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию)	чел.	680	680	680
1.1.	общая численность постоянного населения (по населенному пункту)	чел.	680	680	680
1.1.1	с. Тугай	чел.	560	560	560
1.1.2	д. Березовка	чел.	10	10	10
1.1.3	д. Новоникольский	чел.	20	20	20
1.1.4	д. Новые Турбаслы	чел.	50	50	50
1.1.5	д. Рудный	чел.	30	30	30
1.1.6	д. Щепное	чел.	10	10	10
2	общая численность временного населения (по муниципальному образованию)	чел.	-	704	1482
2.1	общая численность временного населения (по населенному пункту)				
2.1.1	с. Тугай	чел.	-	-	-
2.1.2	д. Березовка	чел.	-	252	488
2.1.3	д. Новоникольский	чел.	-	239	477
2.1.4	д. Новые Турбаслы	чел.	-	55	192
2.1.5	д. Рудный	чел.	-	130	297
2.1.6	д. Щепное	чел.	-	28	28
3	общая численность населения (по муниципальному образованию)	чел.	680	1384	2162
3.1	общая численность населения (по населенному пункту)				
3.1.1	с. Тугай	чел.	560	560	560
3.1.2	д. Березовка	чел.	10	262	498
3.1.3	д. Новоникольский	чел.	20	259	497

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
3.1.4	д. Новые Турбаслы	чел.	50	105	247
3.1.5	д. Рудный	чел.	30	160	327
3.1.6	д. Щепное	чел	10	38	38
4.	возрастная структура населения:				
4.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	140	143	146
		%	20,5	21,05	21,5
4.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	420	415	411
		%	61,7	61,1	60,5
4.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	120	122	123
		%	17,7	17,8	18
III.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД (для постоянного населения)				
1.	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	$\text{м}^2/\text{чел.}$	20,8	25	30
1.1	с. Тугай	$\text{м}^2/\text{чел}$	20,8	25	30
1.2	д. Березовка	$\text{м}^2/\text{чел}$	20,8	25	30
1.3	д. Новоникольский	$\text{м}^2/\text{чел}$	20,8	25	30
1.4	д. Новые Турбаслы	$\text{м}^2/\text{чел}$	20,8	25	30
1.5	д. Рудный	$\text{м}^2/\text{чел}$	20,8	25	30
1.6	д. Щепное	$\text{м}^2/\text{чел}$	20,8	25	30
2.	общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	14144	19850	20400
		кол-во домов	238	281	323
в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:					
2.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	11102	16808	17358
		кол-во домов	234	277	319
		% от общего объема жилищного фонда	78,5	84,7	85
2.2	среднеэтажная и мадоэтажная жилая застройка до 4 этажей	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	3042	3042	3042
		кол-во домов	4	4	4
		% от общего объема жилищного фонда	21,5	15,3	15
3.	общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	-	5760	6200
		кол-во домов	-	43	42
		% от общего объема жилищного фонда	-	29	30
в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:					
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	-	5760	6200
		кол-во домов	-	43	42
		% от общ. объема нового жилищного строительства	-	100	100
3.2	среднеэтажная и мадоэтажная жилая застройка до 4 этажей	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема нового	-	-	-

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
		жилищного строения			
4.	общий объем убыли жилищного фонда	$S_{общ}, м^2$	-	910	-
		кол-во домов	-	13	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	4	-
в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:					
4.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{общ}, м^2$	-	910	-
		кол-во домов	-	13	-
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	100	-
4.2.	среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка до 4 этажей	$S_{общ}, м^2$	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	-	-
5.	существующий сохраняемый жилой фонд	$S_{общ}, м^2$	14144	13234	13234
		кол-во домов	238	222	222
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда	238	225	225
в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:					
5.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{общ}, м^2$	11102	10192	10192
		кол-во домов	234	221	221
		% от $S_{общ}$ сущ. сохр. жил. фонда	100	100	100
5.2.	среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка до 4 этажей	$S_{общ}, м^2$	3042	3042	3042
		кол-во домов	4	4	4
		% от $S_{общ}$ сущ. сохр. жил. фонда	100	100	100
IV.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)				
1.	объекты учебно-образовательного назначения				
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	30	30 (на территории жилых групп)	30 (на территории жилых групп)
1.2	Общеобразовательная школа	место	80	100 (на территории жилых групп)	100 (на территории жилых групп)
1.3	Внешкольные учреждения	место		15	15
2.	объекты здравоохранения, социального обеспечения				
2.1	Поликлиника	посещений в смену	нет данных	12 (встроенные в предприятия обслуживания)	12 (встроенные в предприятия обслуживания)
2.2	Молочная кухня	порций в сут. на 1 реб.	-	40 (встроенные в предприятия)	40 (встроенные в предприятия)

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
				обслуживания)	обслуживания)
2.3	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / реб. до года	-	3 (встроенные в предприятия обслуживания)	3 (встроенные в предприятия обслуживания)
2.4	Аптеки	кв.м общей площади	нет данных	10 (встроенные в предприятия обслуживания)	10 (встроенные в предприятия обслуживания)
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
3.1	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	2,6	2,6 (на территории жилых групп)	2,6 (на территории жилых групп)
3.2	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола	нет данных	40,8 (в структуре центра сельского поселения)	40,8 (в структуре центра сельского поселения)
3.3	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м общей площади	нет данных	47,6 (в структуре центра сельского поселения)	47,6 (в структуре центра сельского поселения)
3.4	Бассейны	кв.м зеркала воды	нет данных	13,6 (в структуре центра сельского поселения)	13,6 (в структуре центра сельского поселения)
4.	объекты культурно-досугового назначения				
4.1	Клубы	место	нет данных	204 (в структуре центра населенного пункта)	204 (в структуре центра населенного пункта)
4.2	Библиотеки	тыс.ед/мест	нет данных	3,4/3 (в структуре центра сельского поселения)	3,4/3 (в структуре центра сельского поселения)
5.	предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
5.1	Торговый центр	кв.м торг. площади	-	415 (в структуре центра сельского поселения)	649 (в структуре центра сельского поселения)
5.2	Магазин продовольственных товаров	кв.м торг. площади	нет данных	138 (в составе предприятий обслуживания)	216 (в составе предприятий обслуживания)
5.3	Магазин непродовольственных товаров	кв.м торг. площади	нет данных	277 (в составе предприятий обслуживания)	433 (в составе предприятий обслуживания)
5.4	Предприятия общественного питания	место	нет данных	55 (в составе предприятий обслуживания)	86 (в составе предприятий обслуживания)
6.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	5 (в составе	9 (в составе

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
				предприятий обслуживания)	предприятий обслуживания)
6.2	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности (прачечная, химчистка)	рабочее место	-	4 (в структуре центра сельского поселения)	6 (в структуре центра сельского поселения)
6.3	Банно-оздоровительный комплекс	место	-	10 (в составе предприятий обслуживания)	15 (в составе предприятий обслуживания)
7.	административно-деловые и хозяйственные учреждения				
7.1	Объект ЖЭО	объект	-	1 (в структуре центра сельского поселения)	1 (в структуре центра сельского поселения)
7.2	Отделение полиции	объект	-	1 (в структуре центра сельского поселения)	1 (в структуре центра сельского поселения)
7.3	Отделение связи	объект	-	1 (в структуре центра сельского поселения)	1 (в структуре центра сельского поселения)
7.4	Отделение банка	объект	-	1 (в структуре центра сельского поселения)	1 (в структуре центра сельского поселения)
V.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	49	56,9	56,9
2.	протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	44,44	66,82	73,86
	в том числе:				
	- поселковых дорог	км	32,9	30,7	30,7
	- главных улиц	км	-	7,34	7,41
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	18,5	25,15
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	1,04	1,04
	- проездов	км	11,74	9,24	10,9
2.1	с.Тугай				
2.1.1.	протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	3,9	11,6	11,6
	в том числе:				
	- главных улиц	км	-	1,17	1,17
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	4,95	4,95
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	0,78	0,78
	- проездов	км	3,9	4,7	4,7
2.2	д.Березовка				
2.2.1.	протяженность основных улиц и проездов:				

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	- всего	км	1,68	5,16	8,19
	в том числе:				
	- главных улиц	км	-	0,98	0,98
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	3,68	6,41
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	-	-
	- проездов	км	1,68	0,5	0,8
2.3	д.Новоникольский				
2.3.1.	протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	0,86	6,03	12,25
	в том числе:				
	- главных улиц	км	-	1,03	1,03
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	4,7	5,32
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	-	-
	- проездов	км	0,86	0,3	0,3
2.4	д.Новые Турбаслы				
2.4.1.	протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	3,6	5,27	6,37
	в том числе:				
	- главных улиц	км	-	1,8	1,8
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	1,37	2,47
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	0,26	0,26
	- проездов	км	3,6	1,83	1,83
2.5	д.Рудный				
2.5.1.	протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	0,7	3,82	6,11
	в том числе:				
	- главных улиц	км	-	0,77	0,84
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	2,47	4,67
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	-	-
	- проездов	км	0,7	0,58	0,6
2.6	д.Щепное				
2.6.1.	протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	1	2,92	2,92
	в том числе:				
	- главных улиц	км	-	1,59	1,59
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	1,33	1,33
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	-	-
	- проездов	км	1	-	-
VI.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1.	водоснабжение				
1.2	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	нет данных	0,26	0,42
	в том числе:				
	- на хозяйственно-	тыс. куб. м/в	нет	0,22	0,35

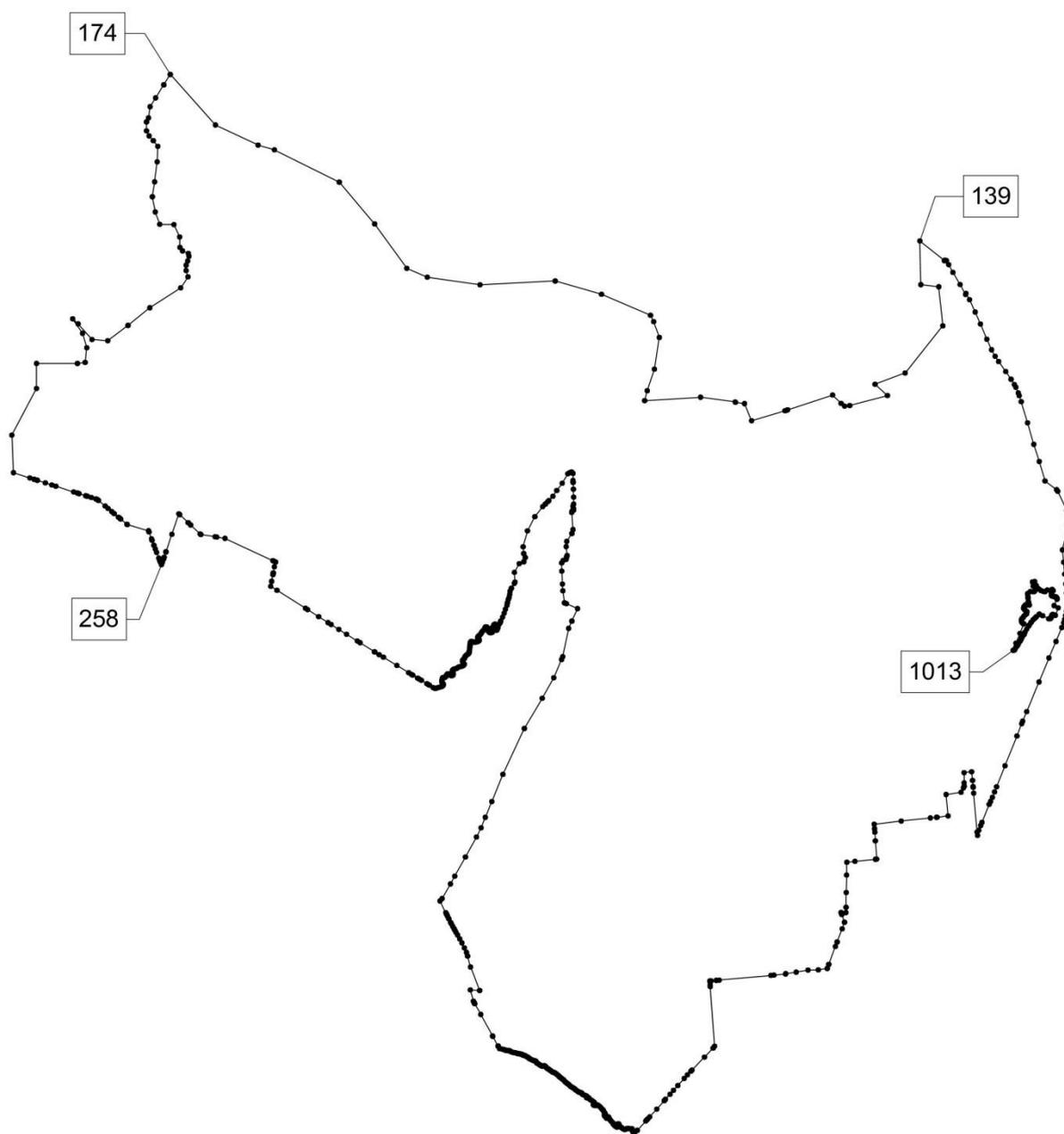
Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	питьевые нужды	сутки	данных		
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	нет данных	0,04	0,07
1.3	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	нет данных	0,9	1,06
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	нет данных	0,9	1,06
1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	нет данных	160	160
	в том числе:				
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	нет данных	160	160
1.5	протяженность сетей водоснабжения	км	3,7	22,59	36,14
2	общее поступление сточных вод				
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,24	0,38
	в том числе:				
2.1	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,22	0,35
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,02	0,03
2.2	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	-	0,24	0,38
2.3	протяженность сетей канализации	км	-	5,7	6,5
3	электроснабжение				
	потребность в электроэнергии				
	- всего	млн. кВт. ч./в год	нет данных	1,17	2,06
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	нет данных	1,17	2,06
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч./год	нет данных	950	950
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч./год	нет данных	950	950
3.3.	протяженность сетей	км	57,24	73,29	83,59
4.	газоснабжение				
	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	-	0,34	0,53
	в том числе:				
4.1.	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	0,34	0,53
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-	-
4.2.	протяженность сетей	км	59,07	84,28	95,6
5	связь				
5.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	нет данных	100%	100%
5.2.	обеспеченность населения	номеров	нет	102	204

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	телефонной сетью общего пользования		данных		

Схема границ сельского поселения Тугайский сельсовет



Площадь: 9736,25 га

Список координат границы сельского поселения

№	X	Y			
1	678262,5900	1361909,4600	7	678611,4100	1362223,3900
2	678307,9500	1361950,5900	8	678730,5900	1362328,6600
3	678442,9300	1362069,4400	9	678733,6900	1362331,3900
4	678456,3800	1362082,2900	10	678750,2700	1362346,0200
5	678471,5700	1362096,7500	11	678822,2600	1362409,8200
6	678500,8400	1362124,5400	12	678878,8200	1362458,5900

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

13	678946,9700	1362519,9000	63	682790,4900	1366319,5800
14	679048,5500	1362610,0000	64	683095,6000	1366291,3100
15	679099,9700	1362655,0200	65	683127,0300	1366501,7600
16	679151,4100	1362702,5900	66	683190,8700	1366534,9900
17	679166,5800	1362718,4500	67	683211,4700	1366545,7100
18	679352,7400	1362895,4900	68	683260,6200	1366545,3800
19	679480,3900	1363016,9000	69	683407,0600	1366544,3400
20	679508,1400	1363037,2600	70	683420,5600	1366650,1900
21	680356,4800	1362976,5100	71	683296,1400	1366662,8600
22	680382,8900	1362974,6200	72	683209,9900	1366670,5100
23	680430,6900	1362971,2000	73	683200,0600	1366671,4100
24	680437,7100	1362970,6900	74	683114,6500	1366679,0100
25	680439,4000	1362988,9800	75	682561,0300	1366728,2600
26	680446,0300	1363060,8300	76	682512,8400	1366733,9800
27	680449,8300	1363101,8900	77	682586,5800	1366751,3800
28	680516,9100	1363828,1800	78	682654,3100	1366778,0800
29	680520,8000	1363870,2100	79	682699,1800	1366795,7800
30	680535,9600	1364034,4600	80	682955,9500	1366897,0200
31	680541,7000	1364036,9100	81	682996,0100	1366916,1800
32	680564,0900	1364183,6200	82	683055,0200	1366942,8200
33	680592,3100	1364350,0000	83	683132,8600	1366972,9300
34	680596,1800	1364495,3800	84	683205,8500	1367001,1700
35	680615,6500	1364620,2400	85	683505,5600	1367119,4200
36	680671,4400	1364640,7400	86	683930,1300	1367287,4700
37	680675,6100	1364642,2600	87	684105,8000	1367354,9100
38	680929,0600	1364735,3900	88	684141,8900	1367368,7800
39	680991,7000	1364759,1500	89	684277,2900	1367425,3800
40	680995,2700	1364760,5100	90	684699,9700	1367598,9100
41	681181,2400	1364831,0700	91	685042,6800	1367737,8700
42	681275,0400	1364863,4600	92	685277,0600	1367837,7100
43	681384,2700	1364826,2200	93	685475,8900	1367918,7200
44	681388,4500	1364824,8200	94	685543,3100	1367944,0600
45	681412,8600	1364816,4800	95	685588,1800	1367956,8000
46	681413,1300	1364883,7900	96	685648,0100	1367971,8100
47	681488,1100	1364884,8000	97	685711,2600	1367984,2900
48	681699,0000	1364887,5500	98	685786,8900	1367995,0900
49	681947,6700	1364892,5900	99	685857,6100	1367994,8800
50	682131,0000	1364896,3200	100	685966,6500	1367985,7900
51	682142,8100	1365010,2900	101	686096,3000	1367973,8200
52	682172,6500	1365298,4200	102	686236,8800	1367958,3800
53	682175,4100	1365315,5400	103	686407,2400	1367944,4300
54	682435,2000	1365297,7400	104	686582,2000	1367926,8800
55	682559,3100	1365289,2600	105	686873,3224	1367997,9650
56	682606,0800	1365286,0500	106	686963,0000	1368010,6300
57	682610,2500	1365285,7900	107	687147,0135	1367986,7171
58	682672,9000	1365281,4700	108	687417,9200	1367862,0900
59	682717,4300	1365660,6700	109	687441,4387	1367845,8725
60	682761,5900	1366070,3500	110	687565,5300	1367682,8500
61	682770,9100	1366156,9100	111	687843,5200	1367602,0200
62	682771,9000	1366166,1400	112	688087,8300	1367524,9900

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

113	688393,5000	1367437,1400	163	689927,1200	1362136,1400
114	688695,8400	1367347,9800	164	690226,5300	1361445,8700
115	688782,0900	1367319,6200	165	690416,2100	1360795,5200
116	688819,6000	1367306,4800	166	690362,0200	1359738,7000
117	688901,8100	1367272,1900	167	690470,4100	1358998,0300
118	688939,8800	1367251,7800	168	690596,8600	1358708,9900
119	689015,2700	1367205,6800	169	691229,1400	1358257,3600
120	689125,3100	1367130,6400	170	691825,3000	1357760,5800
121	689268,7000	1367029,9500	171	692285,9600	1356848,2700
122	689343,4000	1366980,5800	172	692353,7000	1356617,9500
123	689435,9500	1366930,9100	173	692640,3800	1356019,3600
124	689586,4700	1366863,8600	174	693360,7300	1355383,8400
125	689802,8000	1366774,6700	175	693213,3100	1355292,6900
126	689973,7200	1366700,7000	176	693026,6300	1355177,2500
127	690149,8400	1366620,7000	177	692900,1700	1355100,4800
128	690239,0700	1366571,2300	178	692742,1000	1355077,8900
129	690224,2200	1366564,8800	179	692683,3900	1355050,8000
130	690365,5100	1366488,1400	180	692556,9400	1355050,8000
131	690538,2900	1366387,5500	181	692484,6800	1355086,9300
132	690649,2000	1366328,5000	182	692416,9300	1355145,6300
133	690705,9000	1366295,4100	183	692335,6400	1355208,8600
134	690708,2100	1366288,7500	184	692114,3400	1355199,8200
135	690709,3200	1366285,5700	185	691829,8100	1355163,7000
136	690703,8300	1366274,9800	186	691617,5500	1355132,0800
137	690710,6400	1366271,8900	187	691400,7600	1355172,7400
138	690706,9400	1366268,9600	188	691224,6300	1355235,9700
139	690987,6600	1365922,3800	189	691220,1100	1355434,6700
140	690363,8300	1365936,8000	190	691043,9800	1355515,9700
141	690333,1700	1366188,4800	191	690894,9400	1355520,4800
142	689776,5400	1366244,9300	192	690845,2600	1355556,6200
143	689104,5900	1365715,6200	193	690809,1300	1355637,9000
144	688944,2800	1365293,0600	194	690768,4800	1355646,9400
145	688783,7200	1365465,9200	195	690700,7400	1355628,8800
146	688640,5700	1364937,8600	196	690642,0300	1355606,3000
147	688632,5600	1364864,9600	197	690565,2500	1355606,3000
148	688671,3700	1364815,8700	198	690474,9200	1355633,3900
149	688790,6600	1364695,9500	199	690319,0900	1355530,4600
150	688580,1800	1364064,0000	200	690034,6700	1355097,2000
151	688569,9000	1364043,7100	201	689783,3100	1354789,6300
152	688566,5800	1364026,6100	202	689565,0300	1354505,2000
153	688424,8600	1363556,7400	203	689581,5700	1354283,6200
154	688668,5200	1363457,7300	204	689804,2500	1354088,8200
155	688687,1700	1363330,8600	205	689876,5100	1354012,0500
156	688691,7200	1363326,3000	206	689669,4600	1354150,7700
157	688759,4700	1362839,1700	207	689464,4100	1354210,3000
158	688710,9900	1362053,9400	208	689255,6957	1354187,3891
159	688852,4700	1362090,0300	209	689241,4100	1354078,3800
160	689159,5500	1362190,5000	210	689241,4100	1353503,6654
161	689611,0900	1362259,9700	211	688884,2968	1353503,6654
162	689836,6600	1362180,3200	212	688218,9796	1353155,9178

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

213	687683,5200	1353179,5400	263	686553,8000	1355322,9000
214	687609,2800	1353409,0900	264	686557,0800	1355323,9800
215	687589,1700	1353471,3100	265	686805,0700	1355406,5100
216	687576,8900	1353509,3000	266	687097,7400	1355503,8700
217	687575,9500	1353512,1900	267	687084,7800	1355517,4100
218	687575,0400	1353515,0200	268	686972,1600	1355635,1000
219	687538,6900	1353627,4100	269	686937,8900	1355670,9100
220	687509,5300	1353717,6200	270	686811,3800	1355803,1200
221	687490,8900	1353775,3000	271	686801,6000	1355813,3400
222	687410,0400	1354025,3000	272	686769,8900	1356013,8400
223	687392,8200	1354078,5300	273	686766,0200	1356037,2600
224	687385,2600	1354101,9000	274	686746,7800	1356153,5700
225	687354,8700	1354195,8700	275	686429,7400	1356826,4300
226	687348,8700	1354214,4200	276	686427,8900	1356830,3800
227	687348,0300	1354217,0200	277	686421,4200	1356843,4100
228	687347,3400	1354219,1800	278	686409,9000	1356865,4200
229	687329,2300	1354275,1800	279	686342,0100	1356847,7000
230	687309,0600	1354337,5500	280	686255,2000	1356832,4000
231	687308,1400	1354340,3800	281	686253,2400	1356832,0600
232	687307,2700	1354343,0600	282	686251,3500	1356831,7300
233	687302,6800	1354357,3000	283	686231,4900	1356828,2200
234	687292,1300	1354369,7300	284	686137,3600	1356809,7600
235	687287,2200	1354375,5000	285	686134,7700	1356809,2300
236	687207,6300	1354469,1800	286	686132,3900	1356808,8200
237	687173,7900	1354509,0100	287	686063,5500	1356796,1400
238	687129,2100	1354561,4700	288	686006,6500	1356883,9800
239	687100,4800	1354595,3000	289	685751,8900	1357284,8300
240	687049,0600	1354655,8200	290	685731,0700	1357315,4600
241	687036,6800	1354670,3800	291	685631,8400	1357469,9400
242	687029,8800	1354678,3800	292	685546,6600	1357602,3000
243	687023,3200	1354686,1000	293	685518,5400	1357646,3800
244	686948,6300	1354774,0200	294	685450,0200	1357753,7000
245	686946,9600	1354775,9800	295	685380,4300	1357862,4200
246	686945,3700	1354777,8400	296	685284,6900	1358013,3100
247	686944,2000	1354779,2200	297	685259,4400	1358053,1200
248	686855,1100	1355078,6600	298	685130,3000	1358255,3600
249	686839,2900	1355084,4800	299	685128,3500	1358258,4200
250	686740,7800	1355120,7400	300	685126,5200	1358261,3800
251	686719,9200	1355128,4200	301	685090,0500	1358319,6800
252	686648,1300	1355154,8300	302	685053,1900	1358380,4500
253	686593,8600	1355174,8000	303	684935,5300	1358569,9000
254	686546,4000	1355192,2900	304	684832,4100	1358735,7100
255	686465,0600	1355222,2100	305	684807,6300	1358775,6300
256	686433,5700	1355233,7900	306	684797,1900	1358792,4600
257	686407,8900	1355243,2600	307	684755,1300	1358860,7500
258	686370,8000	1355259,7800	308	684740,5100	1358885,0100
259	686408,3900	1355274,5100	309	684723,9100	1358913,4600
260	686452,2000	1355289,0900	310	684675,1600	1358991,5800
261	686477,7600	1355297,5800	311	684665,7300	1359008,1100
262	686550,1000	1355321,6600	312	684653,7400	1359028,6200

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

313	684621,7800	1359077,4100	363	684800,8600	1359317,3800
314	684610,4700	1359094,6600	364	684797,3900	1359320,7000
315	684609,7000	1359113,4700	365	684792,9100	1359326,0500
316	684615,0200	1359134,8000	366	684789,7000	1359330,6200
317	684619,7100	1359147,8200	367	684788,7700	1359336,1800
318	684623,2000	1359164,3800	368	684788,8400	1359341,4600
319	684628,9800	1359183,4400	369	684789,9000	1359345,7100
320	684632,6400	1359193,2200	370	684792,4700	1359349,4600
321	684636,8200	1359205,4900	371	684794,2800	1359353,4700
322	684642,7000	1359213,4700	372	684797,1100	1359358,2100
323	684649,8100	1359217,9000	373	684800,6500	1359359,6800
324	684657,1800	1359222,8500	374	684806,9500	1359360,8500
325	684661,9700	1359223,5400	375	684812,5200	1359362,0300
326	684670,0200	1359222,6700	376	684821,8400	1359362,1800
327	684674,0200	1359221,1200	377	684831,3500	1359358,2700
328	684677,9700	1359215,2800	378	684836,8400	1359354,4300
329	684683,1900	1359210,6700	379	684845,8200	1359349,2600
330	684687,1900	1359207,8600	380	684851,8600	1359349,4600
331	684691,1800	1359205,7900	381	684859,9200	1359349,6000
332	684696,9600	1359204,1900	382	684865,4800	1359351,0200
333	684702,7300	1359203,1200	383	684871,5900	1359356,2400
334	684712,0200	1359201,7400	384	684877,4400	1359361,7000
335	684721,3400	1359201,8700	385	684880,2700	1359366,4300
336	684728,6500	1359203,3000	386	684882,1000	1359371,9500
337	684736,4800	1359205,2200	387	684883,9700	1359378,9800
338	684743,5600	1359207,1400	388	684885,5400	1359383,9800
339	684751,3900	1359209,7900	389	684888,1400	1359390,7500
340	684757,7100	1359211,4700	390	684890,5100	1359398,2900
341	684762,0300	1359214,4500	391	684893,1100	1359405,7900
342	684763,5600	1359216,6700	392	684895,4700	1359412,3200
343	684763,9000	1359223,7300	393	684907,7800	1359430,0200
344	684764,4900	1359230,0200	394	684911,1400	1359436,7800
345	684764,5600	1359235,5500	395	684913,4500	1359440,7700
346	684764,6300	1359240,3400	396	684916,5500	1359446,2600
347	684765,7000	1359245,6200	397	684918,4800	1359459,0900
348	684769,2700	1359249,5800	398	684920,6000	1359466,8600
349	684773,1000	1359252,8000	399	684923,2300	1359476,9000
350	684777,9300	1359257,0200	400	684926,3700	1359485,6500
351	684783,2700	1359260,9800	401	684929,7400	1359493,4200
352	684789,6100	1359264,6700	402	684934,4100	1359503,9200
353	684796,6900	1359267,3600	403	684947,1400	1359515,5800
354	684801,2600	1359269,8200	404	684951,9400	1359517,0600
355	684807,3600	1359274,7500	405	684954,9600	1359516,2600
356	684811,4300	1359277,7300	406	684962,2200	1359513,6300
357	684815,7400	1359281,4600	407	684967,9500	1359509,2800
358	684816,8100	1359285,7100	408	684972,9100	1359503,6800
359	684816,6400	1359291,7600	409	684977,8900	1359500,1000
360	684814,6800	1359296,3200	410	684983,3900	1359496,2400
361	684811,7400	1359302,1400	411	684988,6500	1359494,6600
362	684805,3100	1359311,0200	412	684997,4400	1359493,0600

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

413	685001,9700	1359492,7400	463	685273,1500	1359696,1100
414	685008,2800	1359494,6600	464	685274,9800	1359701,1200
415	685014,6300	1359498,1000	465	685276,5700	1359707,1400
416	685018,9500	1359502,0600	466	685280,4300	1359713,3800
417	685023,3000	1359507,7900	467	685281,9900	1359717,6300
418	685027,1500	1359513,0400	468	685284,5700	1359722,1400
419	685031,7400	1359517,5000	469	685287,8900	1359725,3600
420	685039,3400	1359520,6900	470	685293,1800	1359726,3000
421	685046,1400	1359522,6100	471	685300,7200	1359725,4600
422	685052,2200	1359524,3000	472	685309,0200	1359724,3400
423	685059,0500	1359527,2300	473	685311,7200	1359720,0300
424	685064,1100	1359530,1800	474	685316,2000	1359716,1900
425	685067,9400	1359533,6600	475	685321,4400	1359712,1100
426	685077,6300	1359543,3600	476	685330,6900	1359707,9500
427	685080,9400	1359546,8300	477	685336,2300	1359707,3800
428	685087,0800	1359553,5400	478	685342,8000	1359709,5500
429	685090,1500	1359558,7800	479	685347,6100	1359712,0200
430	685092,7500	1359564,3000	480	685353,1900	1359715,7100
431	685096,8600	1359570,2900	481	685357,2700	1359719,7000
432	685101,2100	1359576,2600	482	685360,1000	1359723,6800
433	685108,3200	1359580,7000	483	685363,9500	1359729,9200
434	685113,3800	1359582,9100	484	685373,3900	1359739,3600
435	685121,2200	1359585,5800	485	685378,2300	1359744,1000
436	685128,7800	1359586,2200	486	685385,3500	1359750,0300
437	685134,5700	1359586,1400	487	685393,4700	1359754,9600
438	685160,3100	1359591,3600	488	685402,3200	1359758,1100
439	685191,8100	1359594,7400	489	685408,1700	1359762,0600
440	685201,9000	1359596,8600	490	685413,7500	1359765,7800
441	685214,0100	1359598,4600	491	685428,7700	1359778,9100
442	685224,0900	1359599,5800	492	685439,4600	1359788,3500
443	685229,1300	1359599,7800	493	685445,8500	1359795,0600
444	685237,1800	1359600,1800	494	685452,7000	1359800,2600
445	685245,4900	1359600,3200	495	685461,5700	1359804,6700
446	685256,8200	1359600,4300	496	685470,1800	1359808,1000
447	685265,1600	1359602,8300	497	685475,7400	1359810,0300
448	685270,2200	1359605,0200	498	685480,5500	1359812,4800
449	685275,5700	1359610,2600	499	685482,8700	1359816,9800
450	685277,6400	1359615,0100	500	685484,4400	1359821,7400
451	685277,7400	1359622,8200	501	685485,0200	1359826,7500
452	685276,5600	1359628,3500	502	685483,5700	1359832,0600
453	685273,6400	1359635,2000	503	685479,8500	1359836,3800
454	685270,6900	1359642,0300	504	685474,1300	1359840,7500
455	685269,7700	1359647,3400	505	685468,8800	1359844,1000
456	685269,3500	1359653,6200	506	685462,3800	1359847,1800
457	685269,1200	1359656,1400	507	685454,1000	1359849,5700
458	685268,7000	1359662,6900	508	685446,0900	1359852,4300
459	685268,5500	1359670,2600	509	685439,0600	1359853,7900
460	685268,8500	1359674,7700	510	685429,5000	1359854,1800
461	685269,4300	1359681,0600	511	685424,4900	1359856,2400
462	685271,3100	1359689,8400	512	685419,9900	1359858,5800

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

513	685415,2500	1359861,9000	563	685564,0600	1360028,1400
514	685411,7700	1359865,2200	564	685571,1300	1360031,4600
515	685408,5500	1359869,3000	565	685624,5700	1360055,9500
516	685405,0800	1359874,1100	566	685682,6300	1360079,1000
517	685404,1600	1359880,4200	567	685737,3300	1360095,7800
518	685403,4600	1359884,1900	568	685793,1900	1360117,8700
519	685403,0400	1359890,5000	569	685827,0500	1360123,9400
520	685404,6000	1359895,2600	570	685870,7600	1360134,2200
521	685405,1800	1359901,0600	571	685880,3100	1360137,8900
522	685407,0300	1359907,0600	572	685907,9800	1360147,8700
523	685409,8400	1359910,0500	573	685948,4100	1360157,1200
524	685413,8700	1359911,5000	574	685995,3300	1360161,9200
525	685420,9500	1359913,1800	575	686035,8800	1360179,8700
526	685426,5000	1359914,1100	576	686105,0200	1360220,6100
527	685435,0300	1359913,2300	577	686124,6300	1360230,4000
528	685438,2600	1359909,4200	578	686262,3300	1360222,8000
529	685443,4900	1359904,8200	579	686385,7700	1360289,4200
530	685452,2600	1359900,9400	580	686412,8400	1360353,9500
531	685458,0300	1359900,6100	581	686474,1400	1360375,5700
532	685465,3500	1359902,0300	582	686530,5300	1360354,1100
533	685468,9000	1359904,2600	583	686627,1800	1360345,5700
534	685472,9800	1359908,7200	584	686854,5700	1360405,2600
535	685477,0800	1359913,9500	585	687056,3700	1360510,4200
536	685483,9700	1359920,1800	586	687199,3400	1360619,6200
537	685489,3100	1359925,3800	587	687234,5900	1360654,9400
538	685494,3900	1359928,3400	588	687236,3400	1360656,6200
539	685503,7300	1359930,7400	589	687237,9300	1360658,2100
540	685508,5300	1359932,1800	590	687270,8400	1360691,1200
541	685514,8600	1359935,1000	591	687286,6000	1360706,9000
542	685519,4400	1359938,5800	592	687347,0100	1360763,2800
543	685522,2400	1359941,5500	593	687428,9400	1360818,3200
544	685524,6000	1359948,3200	594	687533,6700	1360894,8600
545	685523,1800	1359954,9000	595	687667,9300	1360974,1000
546	685507,9200	1359962,3800	596	687684,0500	1361000,9400
547	685494,5600	1359961,0600	597	687692,1000	1361027,7800
548	685481,9300	1359957,1800	598	687673,3100	1361046,5800
549	685470,8000	1359953,3000	599	687571,2400	1361046,5800
550	685462,2000	1359950,1400	600	687549,4500	1361047,0700
551	685449,1600	1359953,8200	601	687547,5000	1361047,1200
552	685440,4300	1359960,9900	602	687545,6400	1361047,2200
553	685436,0200	1359969,6200	603	687447,7200	1361051,9500
554	685440,9000	1359976,8600	604	687334,9300	1361054,6200
555	685457,0900	1359982,9300	605	687235,5700	1361054,6200
556	685472,5200	1359989,2800	606	687206,0400	1361046,5800
557	685493,9300	1359990,5100	607	687173,8200	1361051,9500
558	685510,8500	1359994,8200	608	687146,9500	1361051,9500
559	685520,0100	1360002,5100	609	687136,2200	1361033,1700
560	685526,1300	1360008,2200	610	687117,4200	1361027,7800
561	685538,3500	1360019,1200	611	686873,0600	1361046,5800
562	685542,9000	1360021,3300	612	686816,6500	1361030,4800

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

613	686703,8700	1360957,9500	663	680637,2200	1359605,3300
614	686628,6900	1360949,9200	664	680301,9200	1359733,5500
615	686502,4700	1360963,3400	665	680301,9200	1359733,5200
616	686482,1800	1360956,2200	666	680309,8900	1359602,6700
617	686448,5600	1360948,1000	667	680149,4100	1359646,1800
618	686430,1600	1360906,0500	668	680131,0800	1359655,6200
619	686396,8600	1360886,4500	669	680129,2800	1359656,5400
620	686279,8500	1360888,2400	670	680127,5100	1359657,4600
621	686095,9200	1360896,7400	671	680113,1800	1359664,8200
622	685999,5200	1360903,4200	672	679960,9900	1359749,7400
623	685828,2700	1360926,6400	673	679652,8400	1359915,9400
624	685816,0600	1360953,5200	674	679647,3500	1359918,3000
625	685745,3900	1361109,2200	675	679512,3500	1359992,1100
626	685567,9900	1361029,8100	676	679509,9100	1359993,4400
627	685463,1000	1360983,7300	677	679507,6900	1359994,6600
628	685060,5500	1360902,0300	678	679472,7900	1360013,7600
629	685019,3500	1360885,3400	679	679468,8000	1360041,1400
630	684760,5500	1360775,5000	680	679465,2700	1360056,7000
631	684467,6800	1360613,8600	681	679460,4700	1360069,7900
632	684036,8000	1360362,1000	682	679458,1400	1360080,3800
633	683383,1000	1360060,7800	683	679455,1500	1360089,7400
634	682995,3000	1359904,8300	684	679448,4400	1360099,7600
635	682771,3600	1359812,7800	685	679446,6800	1360107,2300
636	682621,2700	1359754,2900	686	679447,5600	1360113,4900
637	682490,7600	1359689,5000	687	679446,1400	1360120,8200
638	682204,9700	1359534,5000	688	679445,9800	1360124,9800
639	681931,4800	1359383,0200	689	679445,8400	1360130,0300
640	681821,1400	1359323,4600	690	679445,2300	1360137,3400
641	681613,3600	1359206,0200	691	679444,8000	1360140,6100
642	681578,1600	1359176,0200	692	679444,6500	1360141,9400
643	681411,8400	1359257,3400	693	679444,2000	1360149,3800
644	681390,4900	1359267,7900	694	679443,9000	1360151,4700
645	681388,1300	1359268,9400	695	679442,8500	1360155,6300
646	681385,9800	1359269,9800	696	679440,6300	1360160,1100
647	681362,5100	1359281,4700	697	679436,4600	1360166,5000
648	681331,0800	1359296,8300	698	679432,2900	1360173,4900
649	681323,8800	1359300,3700	699	679428,4200	1360177,5000
650	681271,6900	1359325,8700	700	679424,8500	1360184,8000
651	681251,6100	1359335,9500	701	679421,1300	1360197,4600
652	681218,0200	1359353,1000	702	679419,1900	1360208,1800
653	681185,4100	1359371,8400	703	679416,9600	1360217,7100
654	681164,7600	1359382,9900	704	679415,0200	1360230,1900
655	681161,8600	1359384,8200	705	679413,5400	1360240,6200
656	681130,4800	1359401,7800	706	679411,0100	1360247,1700
657	681092,8900	1359423,5700	707	679406,9800	1360254,6100
658	681038,0600	1359453,4700	708	679405,6500	1360260,1100
659	680979,3000	1359484,8000	709	679404,1600	1360272,6100
660	680909,3100	1359518,4300	710	679403,4100	1360276,9300
661	680845,7800	1359548,0600	711	679401,9300	1360284,3700
662	680792,5000	1359564,7700	712	679401,7800	1360287,3600

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

713	679398,8100	1360298,8200	763	679227,9400	1360602,4300
714	679396,7100	1360304,3200	764	679225,8600	1360609,1200
715	679395,8200	1360307,8900	765	679223,7700	1360614,7800
716	679395,5200	1360314,8800	766	679223,6300	1360617,6200
717	679394,0400	1360325,4600	767	679225,4100	1360621,0200
718	679390,6200	1360330,0600	768	679226,6100	1360623,8600
719	679388,0900	1360333,0600	769	679226,7600	1360626,4000
720	679385,5500	1360335,8700	770	679227,0600	1360628,7700
721	679382,7300	1360338,8500	771	679227,6400	1360632,1900
722	679380,6400	1360342,2700	772	679229,2800	1360636,3500
723	679380,1900	1360345,2300	773	679229,8800	1360639,3400
724	679378,1100	1360351,7900	774	679229,5800	1360642,3200
725	679375,5900	1360365,6300	775	679229,1300	1360645,3000
726	679370,9700	1360375,9000	776	679227,4900	1360650,1900
727	679364,2800	1360387,3600	777	679224,2200	1360654,6600
728	679359,9600	1360393,4700	778	679220,8100	1360659,4200
729	679354,7400	1360405,5400	779	679214,7000	1360664,3500
730	679349,8400	1360411,6300	780	679209,1900	1360667,4700
731	679345,2300	1360418,6200	781	679206,3600	1360668,8000
732	679338,6800	1360426,5100	782	679201,1500	1360672,5300
733	679333,1700	1360432,0200	783	679196,8400	1360676,1100
734	679329,7500	1360437,2200	784	679194,4500	1360679,3800
735	679327,8000	1360440,3500	785	679192,6800	1360682,9400
736	679324,6800	1360445,1000	786	679190,1400	1360687,4200
737	679321,5600	1360451,9500	787	679187,3100	1360692,4600
738	679317,8400	1360461,6300	788	679185,0900	1360696,6400
739	679313,3700	1360469,9500	789	679183,2900	1360700,6600
740	679307,7200	1360478,4500	790	679181,3500	1360703,7800
741	679306,6800	1360481,4200	791	679178,5300	1360706,4600
742	679303,6900	1360489,7600	792	679174,8100	1360710,6400
743	679302,3600	1360497,2000	793	679171,6800	1360714,9400
744	679301,7600	1360503,3100	794	679169,1600	1360719,7000
745	679300,7200	1360512,2200	795	679166,0400	1360724,1800
746	679299,3900	1360517,1400	796	679159,1800	1360730,7200
747	679295,3700	1360522,0600	797	679155,4700	1360734,9000
748	679290,9000	1360525,6300	798	679150,5600	1360742,6200
749	679286,8800	1360527,8600	799	679144,7400	1360750,8200
750	679280,9300	1360528,5900	800	679141,6200	1360756,9100
751	679276,3200	1360531,1400	801	679138,9500	1360763,4700
752	679272,7300	1360534,1900	802	679137,0000	1360769,2800
753	679270,9800	1360536,3200	803	679134,7800	1360773,1400
754	679269,6100	1360538,1400	804	679131,5100	1360778,5000
755	679266,3500	1360543,1800	805	679129,7100	1360783,2600
756	679262,4700	1360548,7000	806	679127,9300	1360787,4200
757	679256,2200	1360558,6700	807	679126,4400	1360793,0700
758	679252,3500	1360565,9500	808	679123,9200	1360798,3000
759	679247,4400	1360572,2200	809	679120,1800	1360802,3200
760	679241,0400	1360580,1100	810	679116,4700	1360806,6200
761	679235,2300	1360587,8600	811	679112,1600	1360813,4700
762	679231,5200	1360594,5400	812	679107,2400	1360820,7700

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

813	679102,9200	1360824,9400	863	678887,1100	1361079,7300
814	679099,6500	1360827,0100	864	678882,9600	1361087,4700
815	679097,1300	1360829,3900	865	678877,8900	1361094,0300
816	679094,1400	1360831,9400	866	678873,4200	1361101,4600
817	679092,2100	1360835,2000	867	678866,8800	1361110,1000
818	679090,5700	1360839,0700	868	678859,7400	1361118,7400
819	679088,0400	1360842,9400	869	678854,9700	1361127,9500
820	679086,4000	1360845,6200	870	678850,8000	1361139,2600
821	679082,5300	1360849,6300	871	678846,9300	1361150,5800
822	679079,7000	1360850,8300	872	678844,2600	1361162,1800
823	679074,9400	1360852,4600	873	678841,8800	1361166,9400
824	679071,6800	1360854,9900	874	678839,1900	1361169,0400
825	679069,4400	1360859,7600	875	678833,5300	1361171,1000
826	679061,1000	1360871,2200	876	678826,6900	1361174,1000
827	679054,7100	1360878,8200	877	678821,3400	1361179,1500
828	679050,0900	1360884,9100	878	678817,1700	1361187,1800
829	679045,7700	1360890,2900	879	678812,4000	1361195,8200
830	679041,4500	1360894,4300	880	678808,2300	1361212,1900
831	679037,7300	1360897,7100	881	678801,0900	1361230,9400
832	679035,3600	1360901,8700	882	678799,0200	1361235,7000
833	679032,8200	1360907,3800	883	678796,0300	1361239,5700
834	679030,2900	1360911,5500	884	678790,9800	1361240,4600
835	679027,3200	1360914,9800	885	678787,1100	1361238,1000
836	679022,8500	1360917,9500	886	678781,7400	1361235,1000
837	679014,9600	1360923,1500	887	678777,8700	1361234,8200
838	679006,0300	1360930,9000	888	678774,9000	1361236,0000
839	679000,0800	1360936,5400	889	678771,6300	1361240,7700
840	678995,0200	1360942,5100	890	678770,7300	1361244,9400
841	678990,2600	1360949,5000	891	678771,9300	1361249,1000
842	678981,0300	1360960,5100	892	678774,6000	1361253,2800
843	678976,4100	1360966,0300	893	678775,2000	1361260,1100
844	678973,2900	1360970,7800	894	678774,3000	1361265,4700
845	678968,5300	1360977,7900	895	678770,4300	1361270,2200
846	678961,6800	1360985,2300	896	678764,4900	1361272,3400
847	678954,0900	1360993,2600	897	678756,4500	1361276,7800
848	678942,0300	1361005,1500	898	678751,6800	1361280,3500
849	678934,0100	1361013,9400	899	678743,3400	1361292,2600
850	678932,3500	1361016,1300	900	678733,8300	1361310,4300
851	678930,8700	1361018,1100	901	678726,0900	1361322,0300
852	678927,1900	1361024,3400	902	678717,4500	1361332,1400
853	678926,1100	1361026,1400	903	678710,9100	1361340,7800
854	678922,5500	1361033,3000	904	678702,8700	1361347,3300
855	678917,4900	1361041,9400	905	678699,3000	1361347,3300
856	678911,5200	1361052,6400	906	678693,9300	1361345,8400
857	678905,2800	1361063,3600	907	678685,3100	1361340,5000
858	678900,5100	1361069,9200	908	678675,1800	1361333,9400
859	678897,4500	1361073,1700	909	678671,9100	1361333,3400
860	678895,7600	1361074,9800	910	678668,3400	1361336,0200
861	678893,5500	1361076,0200	911	678665,6500	1361341,3800
862	678891,2800	1361077,0600	912	678663,2700	1361351,5000

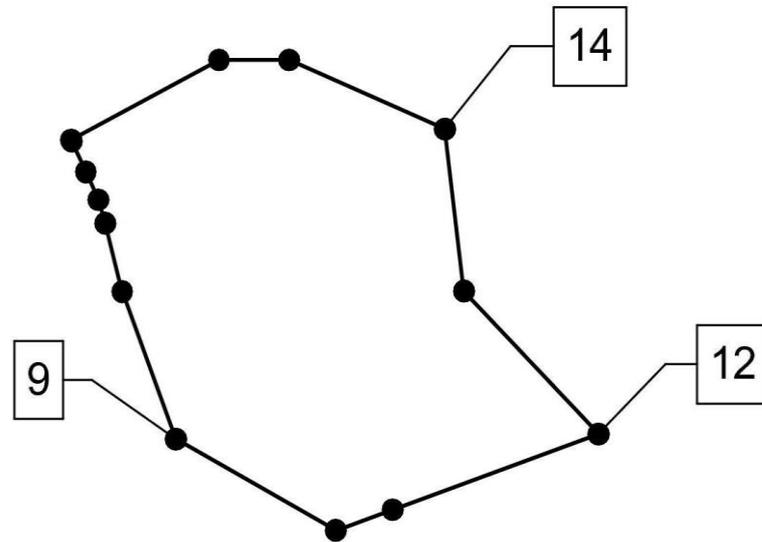
Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

913	678662,3900	1361361,0200	963	678404,0100	1361608,6900
914	678664,1700	1361370,2600	964	678397,1700	1361611,9500
915	678667,1100	1361377,4600	965	678390,9100	1361619,1000
916	678668,0400	1361379,7800	966	678377,5200	1361630,4200
917	678668,2000	1361383,6600	967	678367,1100	1361641,4200
918	678668,3400	1361386,9300	968	678356,6800	1361658,1000
919	678668,3400	1361392,8600	969	678353,7000	1361666,7200
920	678662,3900	1361402,9900	970	678354,3000	1361671,1800
921	678653,1600	1361416,6900	971	678357,5700	1361674,1600
922	678646,0200	1361423,8200	972	678363,5200	1361675,0600
923	678634,9900	1361434,8300	973	678370,9800	1361674,4600
924	678623,6800	1361444,0800	974	678379,9000	1361666,7200
925	678612,9700	1361452,7000	975	678385,2600	1361659,8700
926	678605,2300	1361461,6300	976	678389,7300	1361658,1000
927	678600,2200	1361466,4300	977	678393,3000	1361658,4000
928	678598,3800	1361468,1800	978	678395,3700	1361663,1500
929	678596,2300	1361469,4400	979	678396,2700	1361667,9000
930	678586,7700	1361475,0200	980	678400,1400	1361674,4600
931	678577,5500	1361479,7900	981	678401,6400	1361680,7200
932	678568,6200	1361483,9500	982	678400,4400	1361688,7500
933	678558,8000	1361489,6200	983	678396,2700	1361692,6200
934	678549,2700	1361496,4600	984	678387,6400	1361695,6000
935	678543,3100	1361500,6200	985	678379,6000	1361698,5800
936	678538,5600	1361499,7300	986	678370,3800	1361701,8400
937	678535,2900	1361497,3600	987	678361,4400	1361708,9900
938	678534,0900	1361492,9000	988	678357,0000	1361714,3400
939	678530,8200	1361489,0200	989	678355,5000	1361716,1300
940	678526,9500	1361487,2300	990	678352,8600	1361720,3500
941	678521,3000	1361487,2300	991	678351,0300	1361723,3000
942	678515,9400	1361489,9200	992	678346,8600	1361730,4300
943	678506,7000	1361498,2400	993	678342,3900	1361734,9000
944	678489,7300	1361511,3400	994	678334,6500	1361743,2200
945	678482,6000	1361518,1900	995	678328,7100	1361753,0600
946	678481,4100	1361523,2500	996	678324,2400	1361763,1500
947	678484,9800	1361529,5000	997	678321,7200	1361773,6300
948	678491,2200	1361534,2600	998	678323,8100	1361780,8600
949	678500,1600	1361535,1500	999	678324,5600	1361787,4700
950	678502,2400	1361539,0200	1000	678329,9700	1361795,9800
951	678502,2400	1361541,1000	1001	678334,1500	1361811,1500
952	678497,7700	1361546,1800	1002	678334,3600	1361827,0200
953	678486,7700	1361552,4200	1003	678331,2200	1361838,3200
954	678470,4000	1361559,8600	1004	678328,1000	1361851,6000
955	678457,5900	1361567,3000	1005	678329,5500	1361860,8300
956	678453,1200	1361572,0600	1006	678331,0100	1361870,7400
957	678441,2100	1361581,3000	1007	678331,7400	1361876,6700
958	678432,2800	1361589,6300	1008	678306,6900	1361882,3200
959	678428,1300	1361593,7900	1009	678294,8100	1361884,4600
960	678422,1600	1361601,5400	1010	678284,2800	1361888,5900
961	678415,9200	1361606,0200	1011	678275,1300	1361896,6400
962	678410,2700	1361608,3800	1012	678263,3500	1361906,7400

Генеральный план сельского поселения Тугайский сельсовет
муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан

1	678262,5900	1361909,4600	1061	685941,4400	1367778,5000
1013	685151,6900	1367234,6300	1062	685934,0000	1367772,5000
1014	685253,5000	1367273,7500	1063	685926,6300	1367777,6300
1015	685392,7500	1367330,1300	1064	685922,6900	1367791,2500
1016	685528,5600	1367384,8800	1065	685919,4400	1367803,7500
1017	685533,5000	1367371,3800	1066	685916,1900	1367810,0000
1018	685550,1300	1367356,3800	1067	685916,4400	1367818,8800
1019	685566,2500	1367351,6300	1068	685916,4400	1367829,7500
1020	685586,5000	1367349,6300	1069	685912,0000	1367838,5000
1021	685606,2500	1367361,5000	1070	685903,8800	1367844,5000
1022	685618,3800	1367374,8800	1071	685900,1900	1367847,1300
1023	685640,0600	1367385,8800	1072	685897,4400	1367850,1300
1024	685659,1300	1367407,2500	1073	685890,2500	1367853,8800
1025	685673,6900	1367424,6300	1074	685879,4400	1367850,8800
1026	685702,8100	1367429,6300	1075	685788,8100	1367810,0000
1027	685726,3100	1367398,3800	1076	685756,4400	1367867,7500
1028	685750,2500	1367379,5000	1077	685650,3100	1367828,0000
1029	685773,9400	1367386,1300	1078	685656,1300	1367815,8800
1030	685799,0600	1367406,5000	1079	685664,8100	1367790,2500
1031	685797,5000	1367428,3800	1080	685655,8800	1367779,3800
1032	685795,6300	1367461,8800	1081	685636,8100	1367771,8800
1033	685823,5000	1367452,8800	1082	685621,5000	1367772,6300
1034	685846,8100	1367448,1300	1083	685604,1300	1367761,1300
1035	685895,7500	1367444,3800	1084	685600,4400	1367748,3800
1036	685916,0000	1367442,7500	1085	685601,6900	1367734,3800
1037	685930,0600	1367440,5000	1086	685644,1300	1367650,1300
1038	685958,3800	1367435,8800	1087	685667,7500	1367603,5000
1039	685963,4400	1367442,0000	1088	685663,8100	1367599,0000
1040	685989,8800	1367476,2500	1089	685631,0000	1367561,5000
1041	685987,5600	1367506,7500	1090	685617,5000	1367547,8800
1042	685986,1900	1367525,0000	1091	685603,2500	1367533,8800
1043	685993,5600	1367536,1300	1092	685584,9400	1367514,0000
1044	686066,8100	1367516,1300	1093	685550,1900	1367487,1300
1045	686125,2500	1367505,5000	1094	685512,1300	1367461,0000
1046	686132,6300	1367537,5000	1095	685495,5600	1367451,3800
1047	686076,0600	1367558,3800	1096	685453,5600	1367425,3800
1048	686042,2500	1367561,6300	1097	685410,1300	1367400,8800
1049	686037,6300	1367580,6300	1098	685376,0600	1367387,3800
1050	686021,8800	1367600,5000	1099	685356,0000	1367368,7500
1051	686003,3100	1367626,0000	1100	685333,5600	1367356,7500
1052	685989,4400	1367663,1300	1101	685308,1300	1367346,8800
1053	685988,0000	1367682,5000	1102	685280,6900	1367331,0000
1054	686011,6900	1367714,1300	1103	685241,1900	1367308,5000
1055	686020,9400	1367781,2500	1104	685216,2500	1367293,7500
1056	686002,3800	1367798,0000	1105	685197,2500	1367274,3800
1057	685964,4400	1367771,0000	1106	685173,7500	1367262,3800
1058	685953,5000	1367773,7500	1107	685155,3800	1367252,7500
1059	685949,5600	1367775,0000	1013	685151,6900	1367234,6300
1060	685947,0000	1367778,7500			

**Схема границ населенного пункта.
с.Тугай**

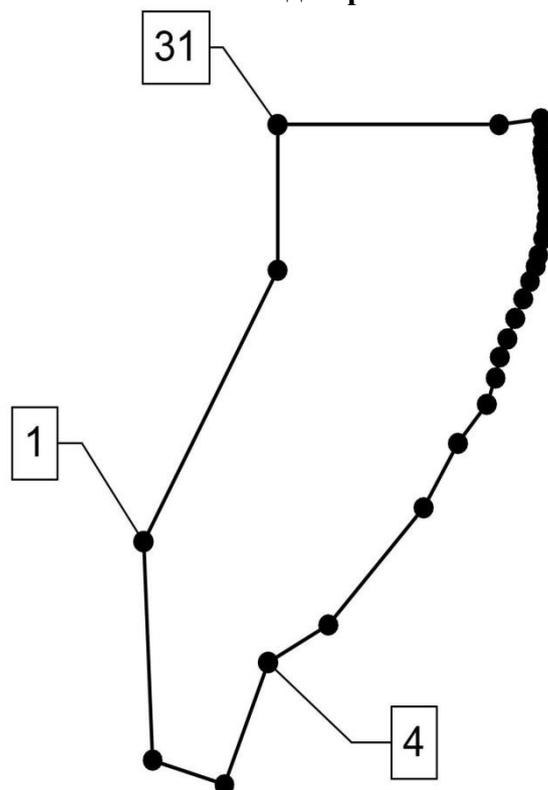


Площадь: 80,17 га

Список координат границы населенного пункта

№ X	Y
1	681163,2304 1360003,8348
2	681163,3984 1359836,3398
3	680982,1101 1359483,3017
4	680979,3000 1359484,8000
5	680909,3100 1359518,4300
6	680845,7800 1359548,0600
7	680792,5000 1359564,7700
8	680637,2200 1359605,3300
9	680301,9200 1359733,5200
10	680094,6671 1360114,9250
11	680141,6848 1360250,7600
12	680313,3338 1360742,4866
13	680638,2410 1360421,2987
14	681006,7173 1360375,7882
1	681163,2304 1360003,8348

**Схема границ населенного пункта.
д.Березовка**

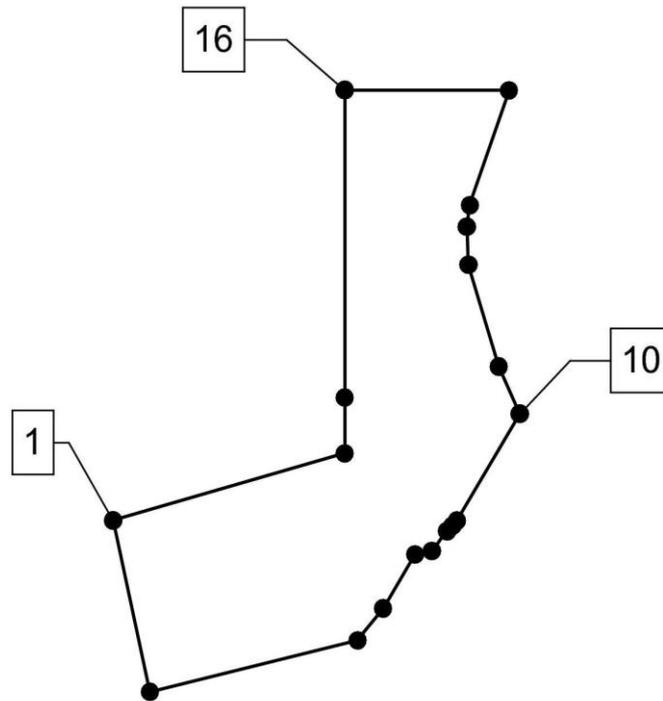


Площадь: 92,37 га

Список координат границы населенного пункта

№	X	Y	№	X	Y
1	688218,9796	1353155,9178	22	689089,4000	1354203,1100
2	687683,5200	1353179,5400	23	689112,7500	1354201,1700
3	687623,2469	1353365,9043	24	689131,2000	1354197,0600
4	687922,7662	1353479,1443	25	689155,4100	1354192,6800
5	688014,6728	1353635,4245	26	689172,4400	1354190,3700
6	688302,0312	1353882,9084	27	689199,5700	1354191,4900
7	688459,7416	1353971,4868	28	689228,0300	1354194,3900
8	688555,6128	1354046,4707	29	689255,6957	1354187,3891
9	688619,8573	1354069,4137	30	689241,4100	1354078,3800
10	688671,4600	1354080,1800	31	689241,4100	1353503,6654
11	688716,0200	1354100,3200	32	688884,2968	1353503,6654
12	688766,1200	1354120,2000	1	688218,9796	1353155,9178
13	688813,9600	1354141,1700			
14	688856,9600	1354158,9600			
15	688893,6000	1354173,4200			
16	688920,8400	1354180,9100			
17	688961,7900	1354193,1400			
18	688991,2100	1354200,5600			
19	689012,8500	1354202,1600			
20	689043,8900	1354204,7800			
21	689062,8300	1354205,0900			

**Схема границ населенного пункта.
д.Новоникольский**

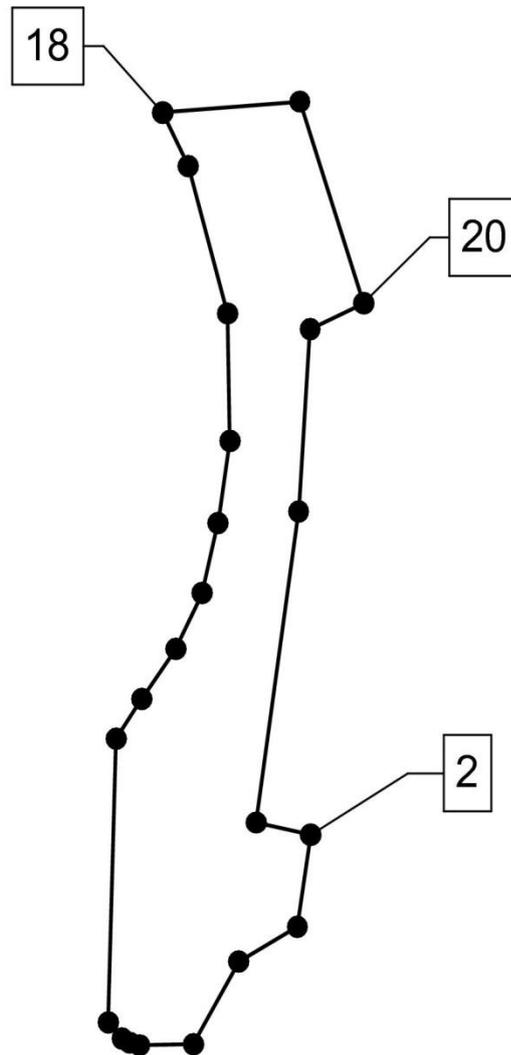


Площадь: 84,45 га

Список координат границы населенного пункта

№	X	Y
1	689089,3613	1355376,1614
2	688615,0600	1355480,4200
3	688757,5928	1356067,8498
4	688846,0110	1356139,9189
5	688995,3576	1356230,2308
6	689005,0500	1356277,7400
7	689059,8946	1356320,9713
8	689075,5000	1356336,5785
9	689088,5700	1356348,4000
10	689384,3241	1356526,3995
11	689514,9724	1356467,0912
12	689797,0621	1356381,1575
13	689901,7943	1356376,4739
14	689961,4303	1356385,0430
15	690279,1113	1356495,9985
16	690279,9534	1356031,1250
17	689429,2005	1356031,1250
18	689275,0710	1356031,1250
1	689089,3613	1355376,1614

**Схема границ населенного пункта.
д.Новые Турбаслы**

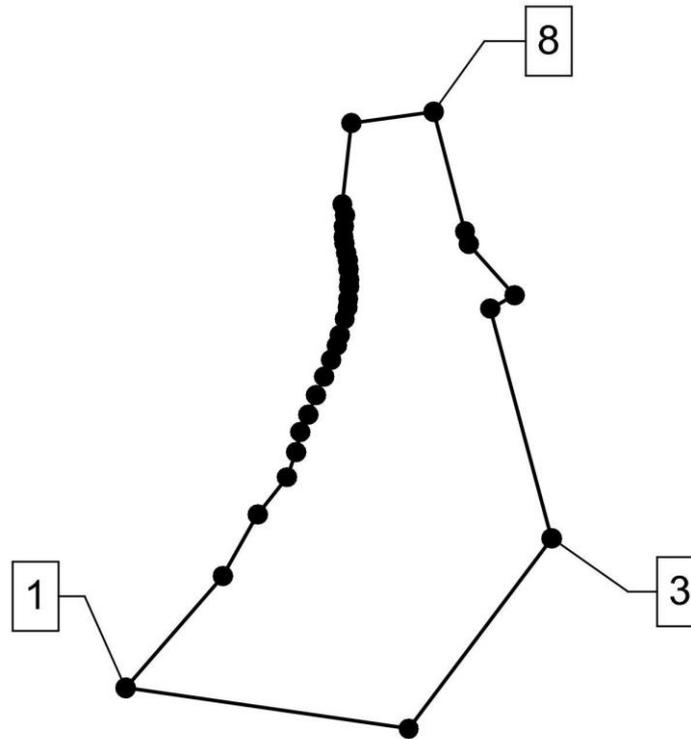


Площадь: 63,94 га

Список координат границы населенного пункта

№	X	Y	13	683362,3100	1362978,4000
1	682830,7100	1363110,6000	14	683523,8703	1363017,1104
2	682802,4533	1363243,0481	15	683713,6500	1363046,2900
3	682589,6193	1363210,8005	16	684008,9700	1363040,4000
4	682509,0650	1363067,6150	17	684349,7224	1362944,5367
5	682317,6647	1362957,1196	18	684473,6548	1362882,1469
6	682315,5149	1362825,9794	19	684499,3171	1363216,9244
7	682321,4576	1362801,8445	20	684032,7862	1363372,8439
8	682331,0200	1362782,9000	21	683972,7600	1363242,1700
9	682368,4500	1362749,5600	22	683550,5970	1363214,0253
10	683024,9100	1362768,7100	1	682830,7100	1363110,6000
11	683116,7600	1362831,2000			
12	683232,7300	1362914,3200			

**Схема границ населенного пункта.
д.Рудный**

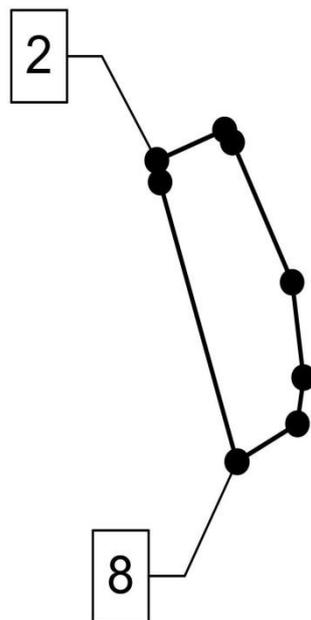


Площадь: 81,7 га

Список координат границы населенного пункта

№	X	Y	23	688920,8400	1354180,9100
1	688014,6728	1353635,4245	24	688893,6000	1354173,4200
2	687910,0395	1354356,0414	25	688856,9600	1354158,9600
3	688398,6515	1354720,4918	26	688813,9600	1354141,1700
4	688988,8500	1354563,7947	27	688766,1200	1354120,2000
5	689022,7112	1354625,6279	28	688716,0200	1354100,3200
6	689154,1924	1354509,1260	29	688671,4600	1354080,1800
7	689186,1821	1354499,6249	30	688619,8573	1354069,4137
8	689493,0404	1354419,7938	31	688555,6128	1354046,4707
9	689464,4100	1354210,3000	32	688459,7416	1353971,4868
10	689255,6957	1354187,3891	33	688302,0312	1353882,9084
11	689228,0300	1354194,3900	1	688014,6728	1353635,4245
12	689199,5700	1354191,4900			
13	689172,4400	1354190,3700			
14	689155,4100	1354192,6800			
15	689131,2000	1354197,0600			
16	689112,7500	1354201,1700			
17	689089,4000	1354203,1100			
18	689062,8300	1354205,0900			
19	689043,8900	1354204,7800			
20	689012,8500	1354202,1600			
21	688991,2100	1354200,5600			
22	688961,7900	1354193,1400			

**Схема границ населенного пункта.
д.Щепное**



Площадь: 10,98 га

Список координат границы населенного пункта

№	X	Y
1	687340,5300	1367710,7200
2	687382,5800	1367704,0500
3	687441,4387	1367845,8725
4	687417,9200	1367862,0900
5	687147,0135	1367986,7171
6	686963,0000	1368010,6300
7	686873,3224	1367997,9650
8	686800,1700	1367871,8800
1	687340,5300	1367710,7200



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «05» октября 2012 г.

№ 0047.02-2010-7445021713-П-144

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. По подготовке проектной документации для выполнения работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 100 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 100 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их

	комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» планирует осуществлять работу организации подготовки проектной документации в качестве генерального проектировщика, стоимость которой по одному договору не превышает 5.0 (пяти) миллионов рублей (в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ).

Генеральный директор



/Догадаев А.Ю./





Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«ГЕОБАЛТ»**



173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18
www.geoballt.pf
№ СРО-И-038-25122012

г. Великий Новгород «18» ноября 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 221-01/И-038

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архивариус»**

ОГРН 1037402169694, ИНН 7445021713,
455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Б. Ручьева, д. 17/2-62

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства
(наименование органа управления саморегулируемой организацией)
СРО НП «ГЕОБАЛТ» от 18 ноября 2013 г.
(дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «18» ноября 2013 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)



Директор  С.Г. Черных

ПАМЯТКА

Действие данного свидетельства в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ может быть:

приостановлено;

прекращено.

Информацию о деятельности СРО можно узнать на официальном сайте НП «ГЕОБАЛТ» геобалт.рф или у специалиста отдела, обслуживающего данного члена СРО: Салуквадзе Теона 8(960)266-78-71. С 10 до 18 часов московского времени.

ГЕОБАЛТ

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 18 ноября 2013 г. № 221-01/И-038

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» ИНН 7445021713 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» ИНН 7445021713 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» ИНН 7445021713 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.

2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Директор



С.Г. Черных


**Управление Федеральной службы безопасности
Российской Федерации по Челябинской области**

ЛИЦЕНЗИЯ

ГТ № 0054764

Регистрационный номер 2170 от „ 15 “ декабря 20 11 г.

На осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну
(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Степень секретности разрешенных к использованию сведений секретно

Виды работ (мероприятий, услуг) _____
(указываются в соответствии с перечнями работ, утверждаемыми лицензирующими органами)

Лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус» /ООО «Архивариус»/, ИНН 7445021713
(наименование предприятия, учреждения или организации, организационно-правовая форма и идентификационный номер налогоплательщика)

Место нахождения 455049, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Б.Ручьева, 17/2, кв.62
(указывается адрес места нахождения)

Место осуществления лицензируемого вида деятельности г. Челябинск, проспект Ленина, д.87.

Условия осуществления данного вида деятельности согласно приложению см. на обороте

Срок действия лицензии до „ 15 “ октября 20 14 г.

М.п. _____ Подпись А.А. Скоробогатов
(ф.и.о.)

Лицензия продлена до „ _____ “ _____ 20 _____ г.

М.п. _____ Подпись _____
(ф.и.о.)

Сведения о регистрации лицензии на территории субъектов Российской Федерации

М.п. _____ Подпись _____
(ф.и.о.)

Гознак, МПФ, Москва, 2009, «Б».

