

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ

**БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫ
ТУҒАЙ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИӘТЕ**



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТУГАЙСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН**

**КАРАР
17.02.2015**

№5

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.02.2015**

О внесении изменений вносимые в постановление администрации сельского поселения Тугайский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 64 от 06.12.2012 года

Администрация сельского поселения Тугайский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в постановление № 64 от 06.12.2012 года администрации сельского поселения Тугайский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан «Об утверждении административного регламента администрации сельского поселения Тугайский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по исполнению муниципальной функции « Осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Тугайский сельсовет» (приложение №1)
2. Обнародовать данное постановление с изменениями на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и сельской библиотеки по адресу: с. Тугай ул. Луговая д. 16/2

Глава сельского поселения
Тугайский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

А.Н. Мартемьянов

Изменения, вносимые в постановление администрации сельского поселения
Тугайский сельсовет муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан № 64 от 06.12.2012 года.

1. В результате из п. 4.2 регламента исключен подпункт «в»
2. п. 3.3 регламента приведен в соответствие с п. 1.1 ч.4.1 ст.20 Жилищного кодекса РФ, и дополнен подпунктом 2
- постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателю жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке.
3. В соответствии с ч. 4.2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ. п. 4.2 регламента дополнен подпунктом 5.
-Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений многоквартирном доме решению о выборе юридического лица на независимо от организационно правовой формы или индивидуального предпринимателя осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решение о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решение о заключении с указанными ч. 1 ст. 164 настоящего кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирном доме, порядку утверждение условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществление текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме о фактах

нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 настоящего кодекса о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платой за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателями жилых помещений в таких домах к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и договоров найма жилых помещений.

4. п. 5.6 регламента добавлен подпункт «а»

- Юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе предоставлять указанные в запросе документы в форме электронного документа в порядке, определяемом Правительством РФ.

5. Регламент дополнен п.14. Ограничения при проведении проверок при осуществлении государственного контроля или муниципального контроля.

14.1 При проведении проверки должностные лица органа государственного контроля органа муниципального контроля не вправе:

1) Проверить выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям к органам государственного контроля, органам муниципального контроля, от имени которых действуют эти должностные лица;

2) Осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основаниям, предусмотренному подпунктом «б» п.2 ч.2 ст. 10 настоящего федерального закона .

3) Требовать представление документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а так же изымать оригиналы таких документов;

4) Отбирать образцы продукции, проб и обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, пресыщающим нормы, установленными национальными стандартами правилами отбора образцов, проб методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами их методами исследований, испытаний, измерений;

5) Распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

- 6) Превышать установленные сроки проведения проверки;
- 7) Осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по их контролю